



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Апрель 2025**

Специальный выпуск № 16



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2025 года | Спецвыпуск № 16

## Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция подмостового пространства 2-го Ростокинского моста с размещением велопешеходной инфраструктуры от 18.04.25 № 842-ПП .....	5
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция проектируемых проездов № 690, № 3705 и территорий общего пользования до улицы Докукина с размещением велопешеходной инфраструктуры от 18.04.25 № 843-ПП .....	26
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Юдинским бульваром, автомобильной дорогой «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» и проектируемым проездом № 7051 от 21.04.25 № 844-ПП .....	71
Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части кварталов № 1863, 1864 Юго-Восточного административного округа города Москвы от 22.04.25 № 862-ПП .....	82
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.04.25 № 864-ПП .....	168
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.04.25 № 865-ПП .....	171
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.04.25 № 866-ПП .....	174
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.04.25 № 867-ПП .....	177
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.04.25 № 868-ПП .....	179



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.04.25 № 887-ПП .....	240
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.04.25 № 888-ПП .....	250
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.04.25 № 889-ПП .....	253
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.04.25 № 890-ПП .....	256
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.04.25 № 891-ПП .....	260
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.04.25 № 892-ПП .....	265
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2 от 23.04.25 № 898-ПП .....	269
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.04.25 № 901-ПП .....	273
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.04.25 № 902-ПП .....	277
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.04.25 № 904-ПП .....	282
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.04.25 № 905-ПП .....	285
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.04.25 № 906-ПП .....	288
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.04.25 № 908-ПП .....	290
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.04.25 № 909-ПП .....	294
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.04.25 № 910-ПП .....	301
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.04.25 № 911-ПП .....	304
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.04.25 № 912-ПП .....	308
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.04.25 № 913-ПП .....	313

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП  
от 23.04.25 № 914-ПП ..... 318

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП  
от 23.04.25 № 916-ПП ..... 323

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП  
от 24.04.25 № 917-ПП ..... 326

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП  
от 25.04.25 № 919-ПП ..... 330

#### **Распоряжения Правительства Москвы**

О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 3 июля 2012 г. № 342-РП  
от 22.04.25 № 295-РП ..... 334

# Постановления Правительства Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция подмостового пространства 2-го Ростокинского моста с размещением велопешеходной инфраструктуры

Постановление Правительства Москвы от 18 апреля 2025 года № 842-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – реконструкция подмостового пространства 2-го Ростокинского моста с размещением велопешеходной инфраструктуры (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 апреля 2025 г. № 842-ПП

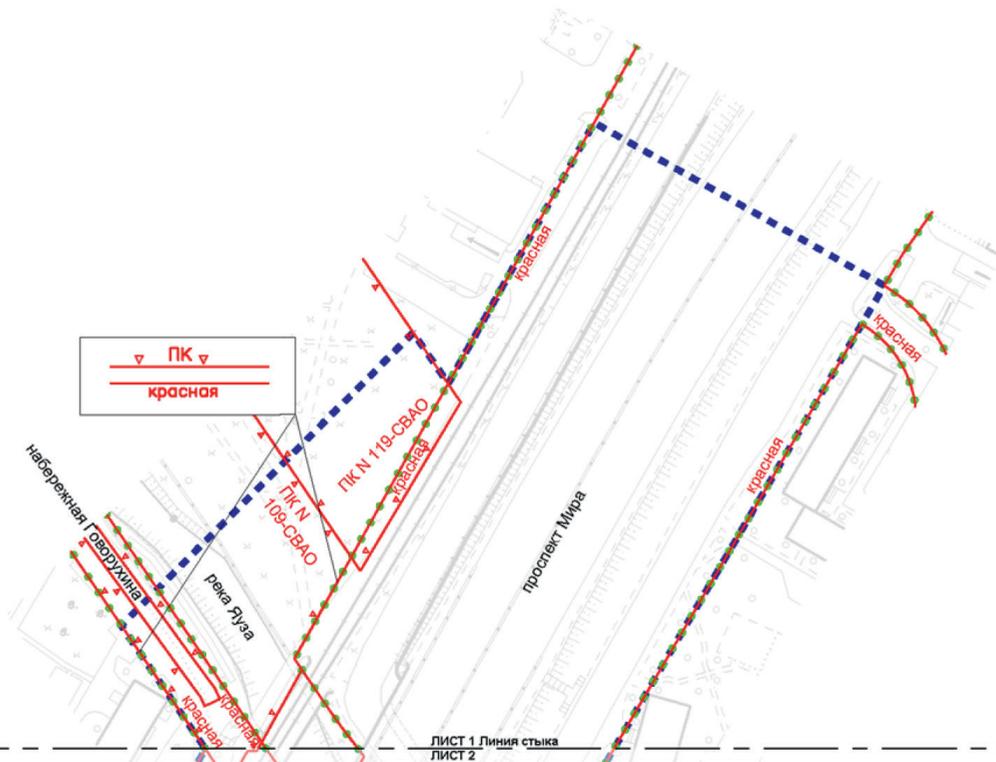
### Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция подмостового пространства 2-го Ростокинского моста с размещением велопешеходной инфраструктуры

#### 1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий

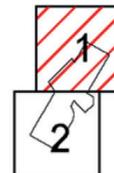
Масштаб 1:2000  
 район Ростокино города Москвы  
 Лист 1 из 2

район Ростокино  
 города Москвы

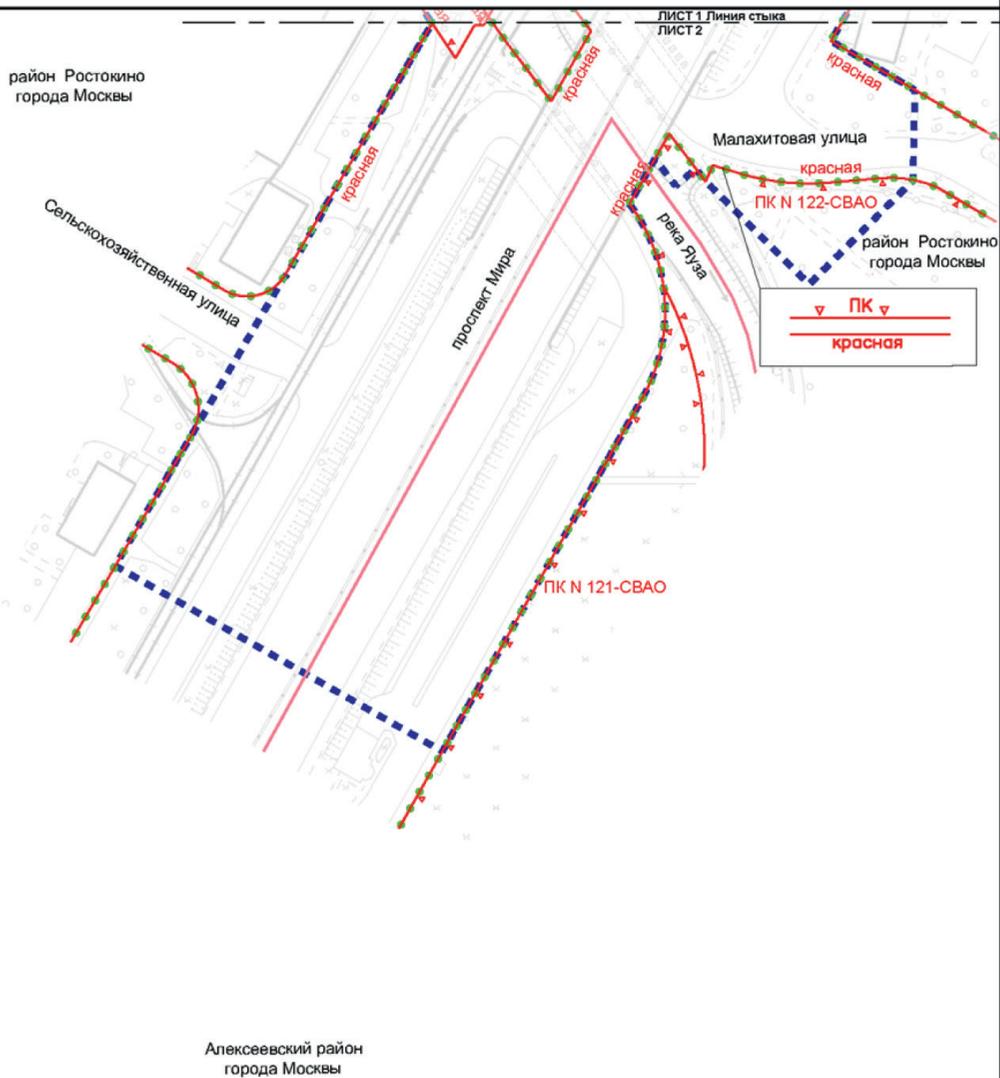


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- граница территории подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

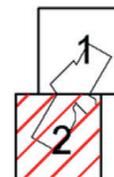


Масштаб 1:2000  
район Ростокино города Москвы  
Алексеевский район города Москвы  
Лист 2 из 2



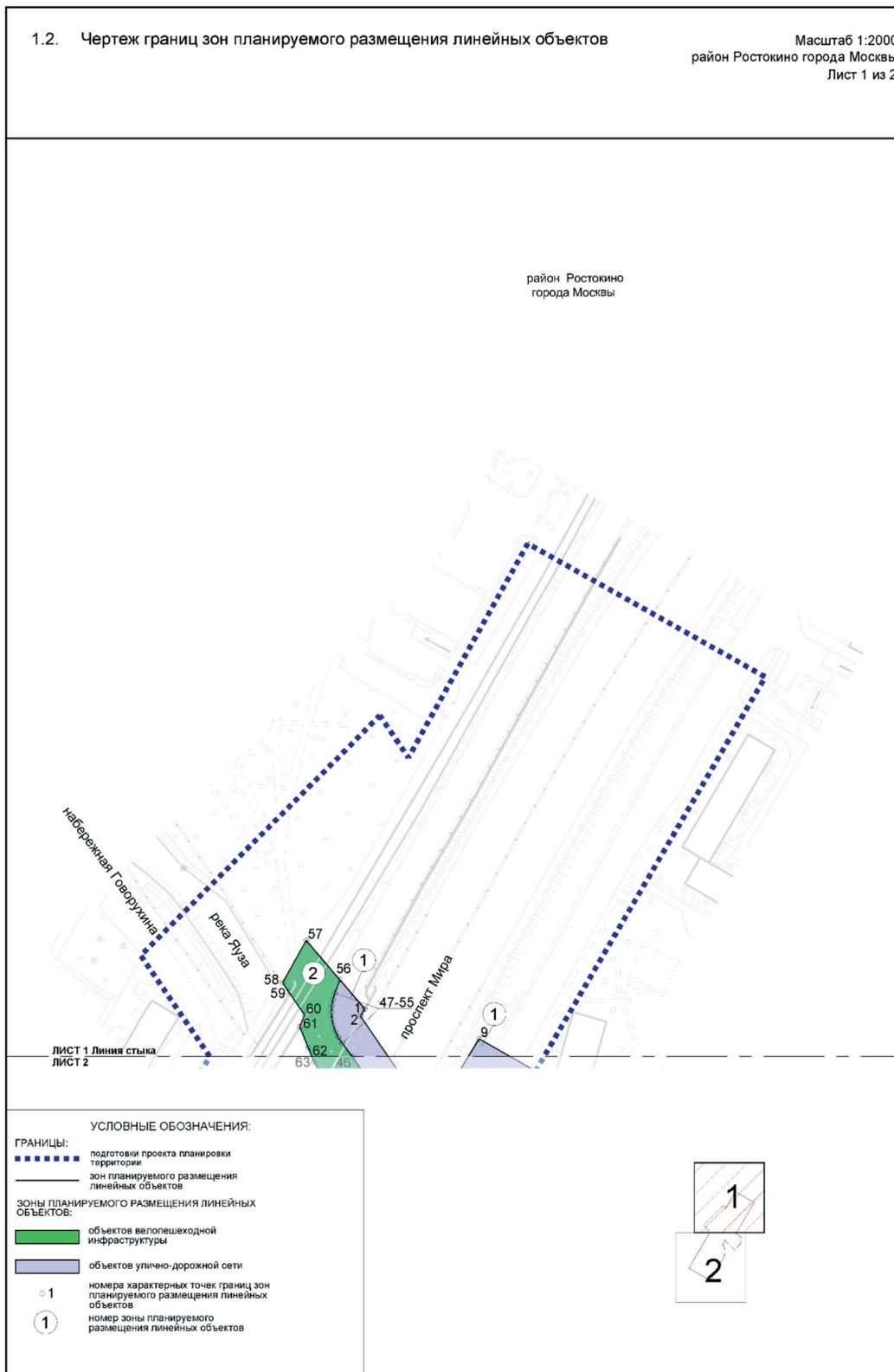
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - район города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная— красные линии улично-дорожной сети
  - ПК— границы объектов природного комплекса города Москвы

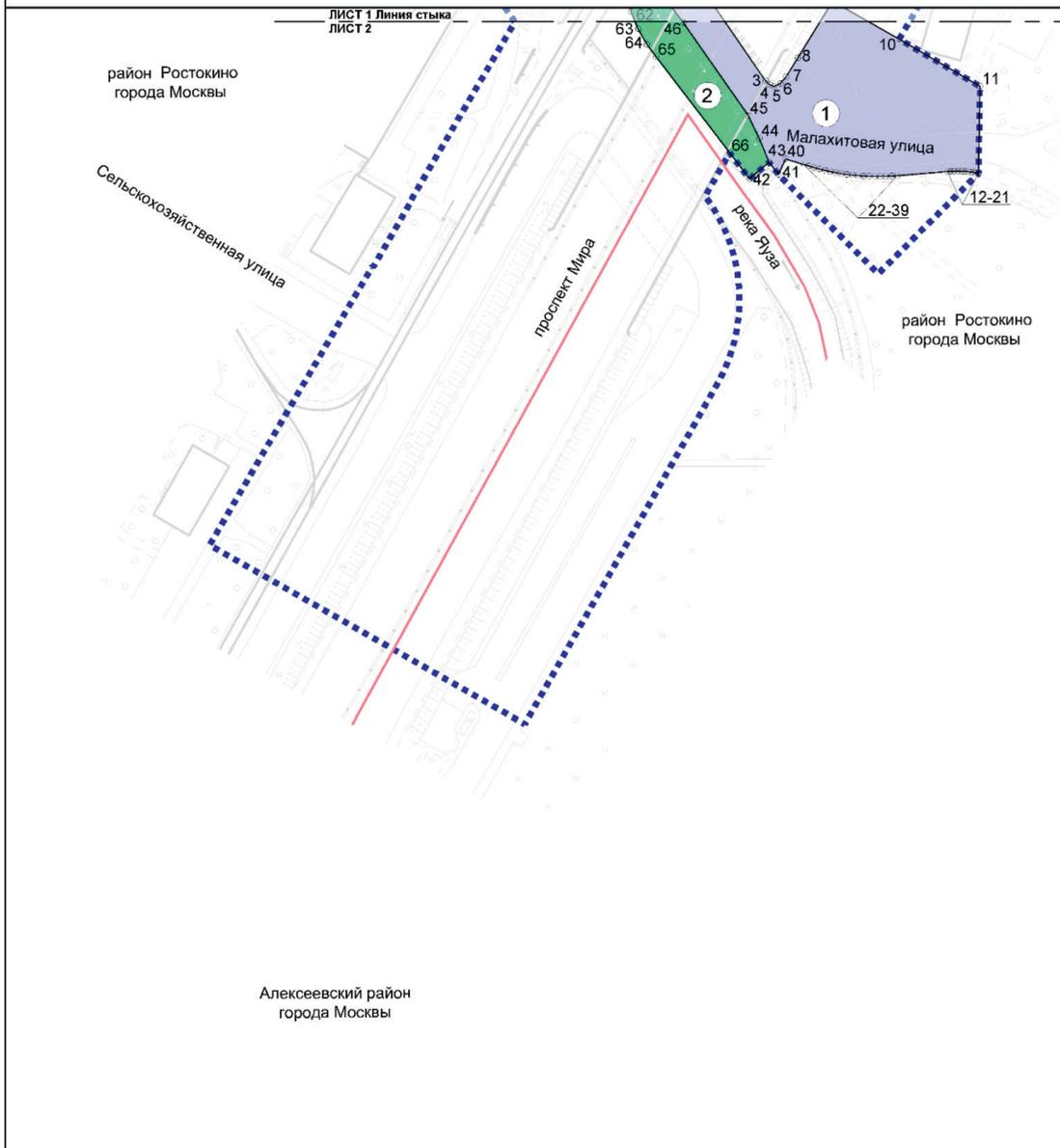


### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.

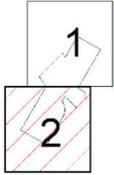


Масштаб 1:2000  
 район Ростокино города Москвы  
 Алексеевский район города Москвы  
 Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

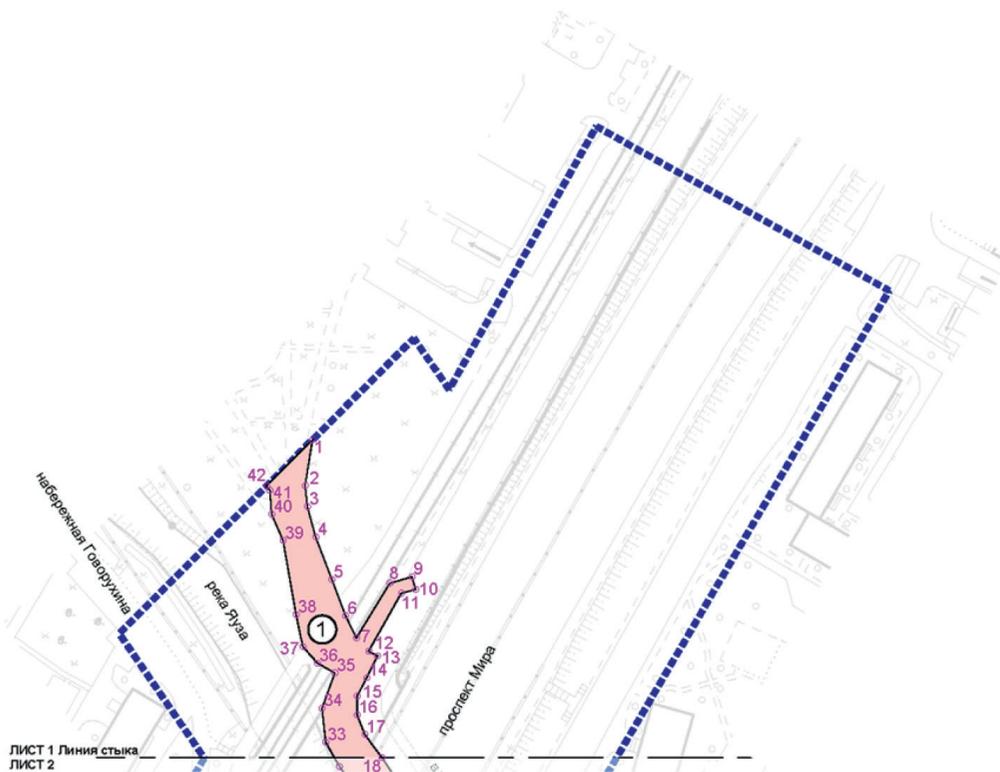
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	
■ ■ ■ ■ ■	подготовки проекта планировки территории
—	районов города Москвы
—	зон планируемого размещения линейных объектов
<b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:</b>	
■	объектов велосипедной инфраструктуры
■	объектов улично-дорожной сети
○ 42	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
①	номер зоны планируемого размещения линейных объектов



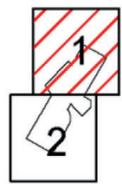
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
район Ростокино города Москвы  
Лист 1 из 2

район Ростокино  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	зон планируемого размещения линейных объектов
зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	объектов инженерной инфраструктуры
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	номер зоны планируемого размещения линейных объектов

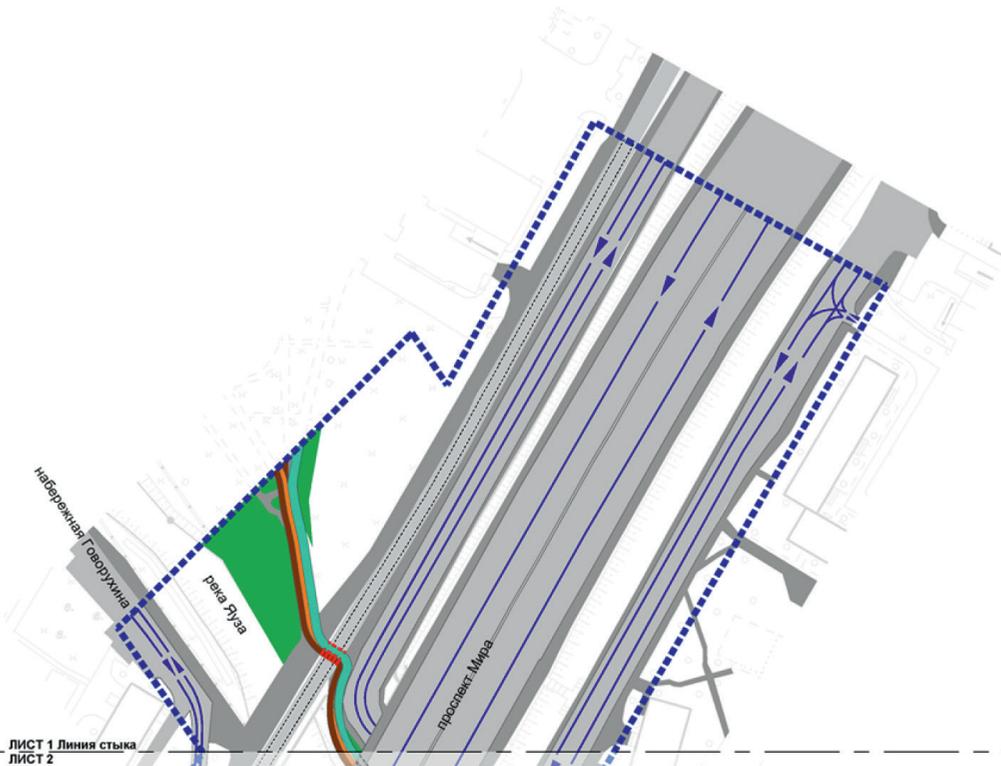




1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

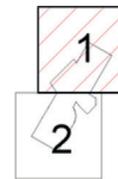
Масштаб 1:2000  
район Ростокино города Москвы  
Лист 1 из 2

район Ростокино  
города Москвы

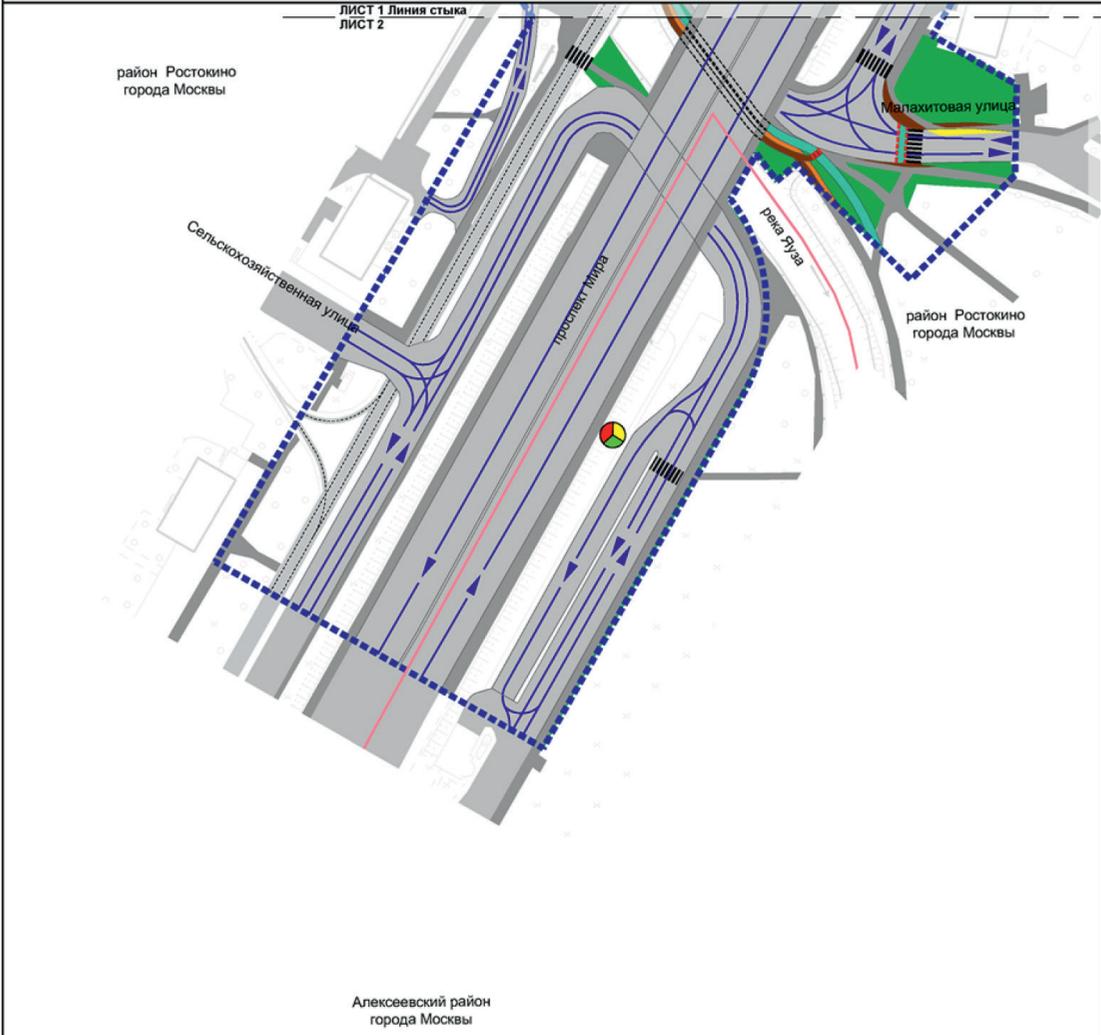


ЛИСТ 1 Линия стыка  
ЛИСТ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	
	подготовки проекта планировки территории
	существующая проезжая часть
	организация движения транспорта
	существующий тротуар
	планируемый тротуар
	планируемая беговая дорожка
	планируемая велодорожка
	планируемый наземный пешеходный переход
	планируемый наземный велопереезд
	планируемое благоустройство
	существующие трамвайные пути

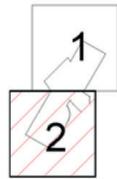


Масштаб 1:2000  
 район Ростокино города Москвы  
 Алексеевский район города Москвы  
 Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<b>ГРАНИЦЫ:</b>			
	подготовки проекта планировки территории		планируемый наземный велопереезд
	районов города Москвы		существующие трамвайные пути
	существующая проезжая часть		существующий светофорный объект
	организация движения транспорта		
	существующий тротуар		
	планируемый тротуар		
	планируемая беговая дорожка		
	планируемая велодорожка		
	планируемая проезжая часть		
	существующий наземный пешеходный переход		
	планируемый наземный пешеходный переход		
	планируемое благоустройство		



## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция подмостового пространства 2-го Ростокинского моста с размещением велосипедной инфраструктуры подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 28 сентября 2021 г. № 1535 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция подмостового пространства 2-го Ростокинского моста (проспект Мира) с размещением велосипедной инфраструктуры».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 6,13 га расположена в районе Ростокино и Алексеевском районе города Москвы.

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- проспект Мира – магистральная улица общегородского значения I класса;
- Сельскохозяйственная улица – магистральная улица общегородского значения II класса;
- Малахитовая улица – улица местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция участка улично-дорожной сети Малахитовой улицы от дома 188 по проспекту Мира до перекрестка с восточным дублером проспекта Мира;
- строительство велосипедного моста в подмостовом пространстве;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство велопереездов.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- переустройство сетей освещения;
- устройство сетей освещения.

Необходимо осуществить мероприятия по защите существующих инженерных коммуникаций, в том числе:

- по защите существующего канализационного коллектора  $D=3500$  мм;

- по защите канализационного дюкера  $5220 \times 3100$  мм на трубы  $2D=2300 \times 2200$  мм;

- по защите канализационной сети  $D=465$  мм;
- усиление канализационного коллектора  $D=3500$  мм в месте установки подпорной стенки;
- по защите электрических кабельных линий напряжением 0,4–20 кВ;
- по защите дождевой канализации  $D=400–1500$  мм.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранности и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации проектных решений по реконструкции и строительству линейного объекта улично-дорожной сети определены мероприятия по благоустройству и озеленению территории. Предлагается реконструкция существующей функционально-планировочной организации пешеходных зон проектируемых улиц с устройством тротуаров, новым озеленением, организацией сети велосипедных дорожек и прочих мероприятий, в том числе:

- благоустройство территории вдоль реки Яузы, в том числе устройство велодорожной сети, беговых и пешеходных дорожек на территории объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы: № 109 «Парк в долине р. Яуза у ст. метро «Ботанический сад», № 119 «Долина р. Яузы между ул. Докукина и проспектом Мира» и № 122 «Долина р. Яузы от Малахитовой ул. до Будайской ул.»;

- благоустройство и озеленение пешеходной зоны при реконструкции участка улично-дорожной сети Малахитовой улицы от дома 188 по проспекту Мира до перекрестка с восточным дублером проспекта Мира.

**Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 28 сентября 2021 г. № 1535 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция подмостового пространства 2-го Ростокинского моста (проспект Мира) с размещением велосипедной инфраструктуры»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги». 2. Постановление Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 772-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Сельскохозяйственной улицы от улицы Мусоргского до улицы Вильгельма Пика». 3. Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2018 г. № 1028-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети, расположенных в Алексеевском районе и районе Ростокино города Москвы»
3	Категория линейного объекта	– проспект Мира – магистральная улица общегородского значения I класса; – Сельскохозяйственная улица – магистральная улица общегородского значения II класса; – Малахитовая улица – улица местного значения
4	Вид работ	Реконструкция, строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	1. Реконструкция участка улично-дорожной сети Малахитовой улицы от дома 188 по проспекту Мира до перекрестка с восточным дублером проспекта Мира. 2. Строительство велосипедного моста в подмостовом пространстве проспекта Мира
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Велопешеходный мост в подмостовом пространстве проспекта Мира	Строительство
	Протяженность	100 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Пешеходные дорожки	Предусматриваются
	Беговые дорожки	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.2	Участок улично-дорожной сети Малахитовой улицы от дома 188 по проспекту Мира до перекрестка с восточным дублером проспекта Мира	Реконструкция
	Протяженность	80 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	3 полосы в двух направлениях
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Ростокино города Москвы и Алексеевском районе города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	18574.03	9782.18
2	18570.92	9780.51
3	18533.91	9805.92

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	18532.50	9807.41
5	18531.83	9808.91
6	18532.87	9811.14

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	18535.33	9813.21
8	18541.82	9817.26
9	18561.68	9829.39
10	18548.41	9852.71
11	18531.90	9880.98
12	18501.59	9880.43
13	18501.80	9879.25
14	18501.98	9878.05
15	18502.12	9876.85
16	18502.22	9875.64
17	18502.28	9874.43
18	18502.31	9873.22
19	18502.30	9872.01
20	18502.26	9870.80
21	18502.18	9869.59
22	18500.72	9851.95
23	18500.58	9850.00
24	18500.49	9848.05
25	18500.44	9846.09
26	18500.44	9844.14
27	18500.49	9842.18
28	18500.59	9840.23
29	18500.73	9838.27
30	18500.92	9836.33
31	18501.15	9834.38
32	18501.43	9832.45
33	18501.76	9830.52
34	18502.14	9828.60
35	18502.55	9826.69
36	18503.02	9824.78

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	18503.53	9822.90
38	18504.08	9821.02
39	18504.55	9819.52
40	18506.57	9812.97
41	18501.13	9810.49
42	18499.63	9800.34
43	18505.40	9807.23
44	18513.74	9803.78
45	18521.69	9799.93
46	18554.23	9777.21
47	18559.84	9772.97
48	18562.33	9771.33
49	18564.81	9770.13
50	18567.30	9769.29
51	18569.78	9768.77
52	18572.46	9768.54
53	18575.14	9768.65
54	18577.83	9769.10
55	18580.51	9769.91
56	18585.91	9772.01
57	18602.16	9758.10
58	18584.76	9748.35
59	18581.05	9750.89
60	18571.53	9757.39
61	18566.61	9755.48
62	18558.05	9758.95
63	18552.02	9761.35
64	18546.58	9764.45
65	18542.23	9767.71
66	18508.71	9793.43

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	18660.71	9754.53
2	18645.35	9752.05
3	18638.37	9752.82
4	18628.16	9755.61
5	18613.99	9760.99
6	18601.89	9765.56
7	18594.47	9769.21
8	18612.74	9780.35
9	18614.92	9787.82
10	18610.65	9789.02
11	18609.45	9784.22
12	18590.03	9773.31
13	18588.47	9776.25
14	18581.14	9772.65
15	18574.99	9769.44
16	18568.77	9769.44
17	18562.23	9772.06
18	18554.41	9777.74
19	18548.32	9781.88
20	18527.19	9797.97
21	18535.89	9811.52

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	18525.67	9818.84
23	18517.39	9839.37
24	18500.27	9836.14
25	18498.19	9834.06
26	18494.86	9831.23
27	18467.45	9844.42
28	18496.18	9815.54
29	18505.40	9807.23
30	18509.13	9795.82
31	18517.93	9788.05
32	18551.48	9763.53
33	18559.61	9758.96
34	18570.99	9757.71
35	18582.77	9761.98
36	18586.03	9756.18
37	18591.58	9751.30
38	18602.25	9749.03
39	18627.07	9744.65
40	18635.78	9740.88
41	18643.78	9740.26
42	18645.31	9739.13

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории**

линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линей-

ных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

### **2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 26, граница которой утверждена постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)» в границах подготовки проекта планировки территории также расположена зона охраняемого культурного слоя № 16 с установленным приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)» режимом содержания данной зоны.

Проведение работ по реконструкции дорожного покрытия с размещением велопешеходного маршрута планируется на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий следующих объектов культурного наследия:

- федерального значения «Акведук через реку Язузу» (проспект Мира, вблизи 2-го Ростокинского моста);
- регионального значения «Жилой дом, 1956 г., архитектор И.В.Жолтовский» (проспект Мира, д. 184, корп. 1);
- выявленного объекта культурного наследия «Комплекс клуба с общежитием бывш. Ватной фабрики, 1928 г., арх. М.Я.Гинзбург» (проспект Мира, д. 186).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

Согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Фе-

дерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

### **2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- строительное водопонижение при прокладке пешеходных, беговых и велосипедных дорожек на подтопленной территории;
- устройство дренажных систем (при необходимости) с целью защиты полотна прокладываемых дорожек от грунтовых вод;
- мероприятия, обеспечивающие необходимую устойчивость дорожного полотна в пределах поймы реки Язузы;
- вертикальная планировка территории строительства, отвод поверхностного стока с полотна пешеходных, беговых и велосипедных дорожек закрытой системой ливневоков.

Мероприятия по охране водных объектов должны обеспечивать прочность, устойчивость, пригодность к эксплуатации, надежность и долговечность конструктивных элементов пешеходных мостов с велосипедными и беговыми дорожками в период расчетного срока службы, безопасность выполнения строительных работ и отсутствие вредных воздействий на гидрологическую и гидрогеологическую среду. Проектные решения на строительство должны разрабатываться с учетом защиты инженерных коммуникаций, а также должны включать организационно-технические мероприятия при эксплуатации и строительстве велопешеходного моста, подпорных стенок и платформ-набережных.

К мерам защиты территории и объектов от подтопления относятся: искусственное повышение поверхности территории, устройство сооружений по регулированию и отводу поверхностного стока, систематических дренажных систем, локальных дренажей и других защитных сооружений.

### **2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены. Размещение защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

## 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Малахитовая улица	4095,0	80,0
2	Зона планируемого размещения объектов велопешеходной инфраструктуры	Велопешеходный мост	1505,5	100,0

## 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	3425,6

## 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция участка улично-дорожной сети Малахитовой улицы от дома 188 по проспекту Мира до перекрестка с восточным дублером проспекта Мира;
- строительство велопешеходного моста в подмостовом пространстве проспекта Мира;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство велопереездов.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

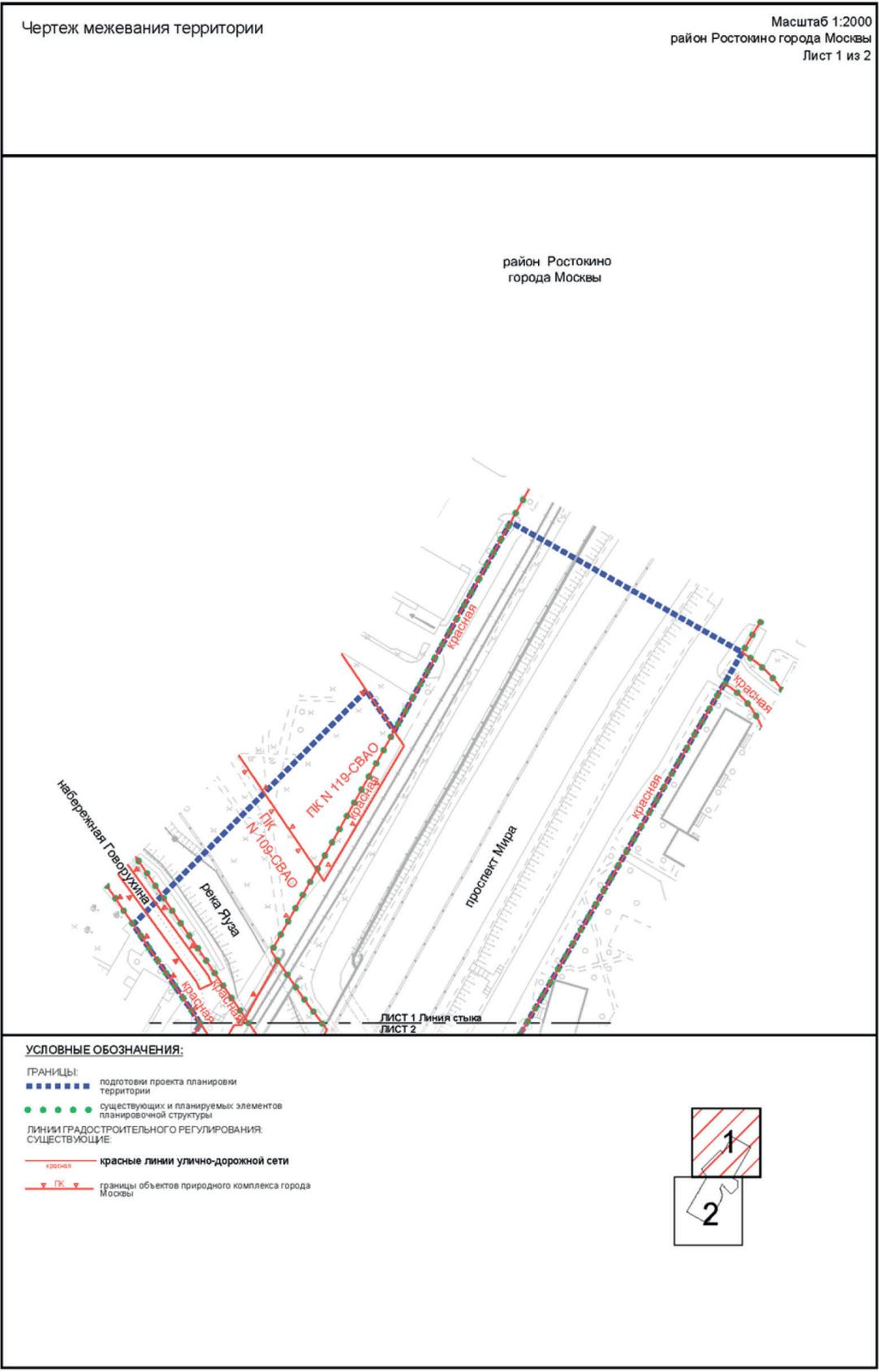
- переустройство сетей освещения;
- устройство сетей освещения.

Необходимо осуществить мероприятия по защите существующих инженерных коммуникаций, в том числе:

- по защите существующего канализационного коллектора  $D=3500$  мм;
- по защите канализационного дюкера  $5220 \times 3100$  мм на трубы  $2D=2300 \times 2200$  мм;
- по защите канализационной сети  $D=465$  мм;
- усиление канализационного коллектора  $D=3500$  мм в месте установки подпорной стенки;
- по защите электрических кабельных линий напряжением 0,4-20 кВ;
- по защите дождевой канализации  $D=400-1500$  мм;
- благоустройство и озеленение территории.

## 3. Проект межевания территории

### 3.1. Графическая часть





### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	10013.56	18246.83
2	10016.97	18252.65
3	10000.00	18263.34
4	9999.80	18263.47
5	9999.80	18263.47
6	9996.47	18257.78
7	9788.44	18694.61
8	9689.83	18596.01
9	9718.31	18554.37
10	9681.95	18492.17
11	9682.17	18492.04
12	9669.05	18469.30
13	9668.76	18468.84
14	9668.47	18469.02
15	9656.47	18448.61
16	9637.65	18416.47
17	9611.54	18371.72
18	9721.78	18309.26
19	9779.62	18411.31
20	9789.05	18427.95
21	9789.64	18429.03
22	9790.22	18430.12
23	9790.77	18431.23
24	9791.30	18432.35
25	9791.81	18433.47
26	9792.30	18434.61
27	9792.75	18435.76
28	9793.19	18436.92
29	9793.60	18438.08
30	9793.99	18439.26

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	9794.36	18440.44
32	9794.70	18441.63
33	9795.01	18442.82
34	9795.30	18444.02
35	9795.57	18445.23
36	9795.81	18446.44
37	9796.02	18447.66
38	9796.22	18448.88
39	9796.38	18450.11
40	9796.52	18451.34
41	9796.64	18452.57
42	9796.73	18453.80
43	9796.79	18455.04
44	9796.83	18456.27
45	9796.84	18457.51
46	9796.83	18458.75
47	9796.79	18459.98
48	9796.73	18461.22
49	9796.64	18462.45
50	9796.52	18463.68
51	9796.38	18464.91
52	9796.22	18466.14
53	9795.92	18467.99
54	9795.57	18469.83
55	9795.15	18471.66
56	9794.68	18473.47
57	9794.16	18475.27
58	9793.57	18477.05
59	9792.94	18478.81
60	9792.24	18480.55
61	9791.50	18482.27
62	9790.70	18483.97
63	9789.85	18485.63
64	9788.94	18487.28
65	9787.99	18488.89
66	9786.98	18490.47
67	9785.93	18492.02
68	9784.83	18493.54
69	9793.43	18508.71
70	9800.34	18499.63

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
71	9807.23	18505.40
72	9810.49	18501.13
73	9845.39	18466.49
74	9880.43	18501.53
75	9880.98	18531.90
76	9852.71	18548.41
77	9947.47	18710.50
78	9849.50	18765.37
79	9800.26	18677.44

**3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция проектируемых проездов № 690, № 3705 и территорий общего пользования до улицы Докукина с размещением велосипедной инфраструктуры

Постановление Правительства Москвы от 18 апреля 2025 года № 843-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – реконструкция проектируемых проездов № 690, № 3705 и территорий общего пользования до улицы Докукина с размещением велосипедной инфраструктуры (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 109 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк в долине р. Яуза у ст. метро «Ботанический сад», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 120 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Бажова», включив в его состав участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 16 мая 2024 г. № 1012-ПП, от 21 августа 2024 г. № 1929-ПП), изложив пункты 109, 120 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

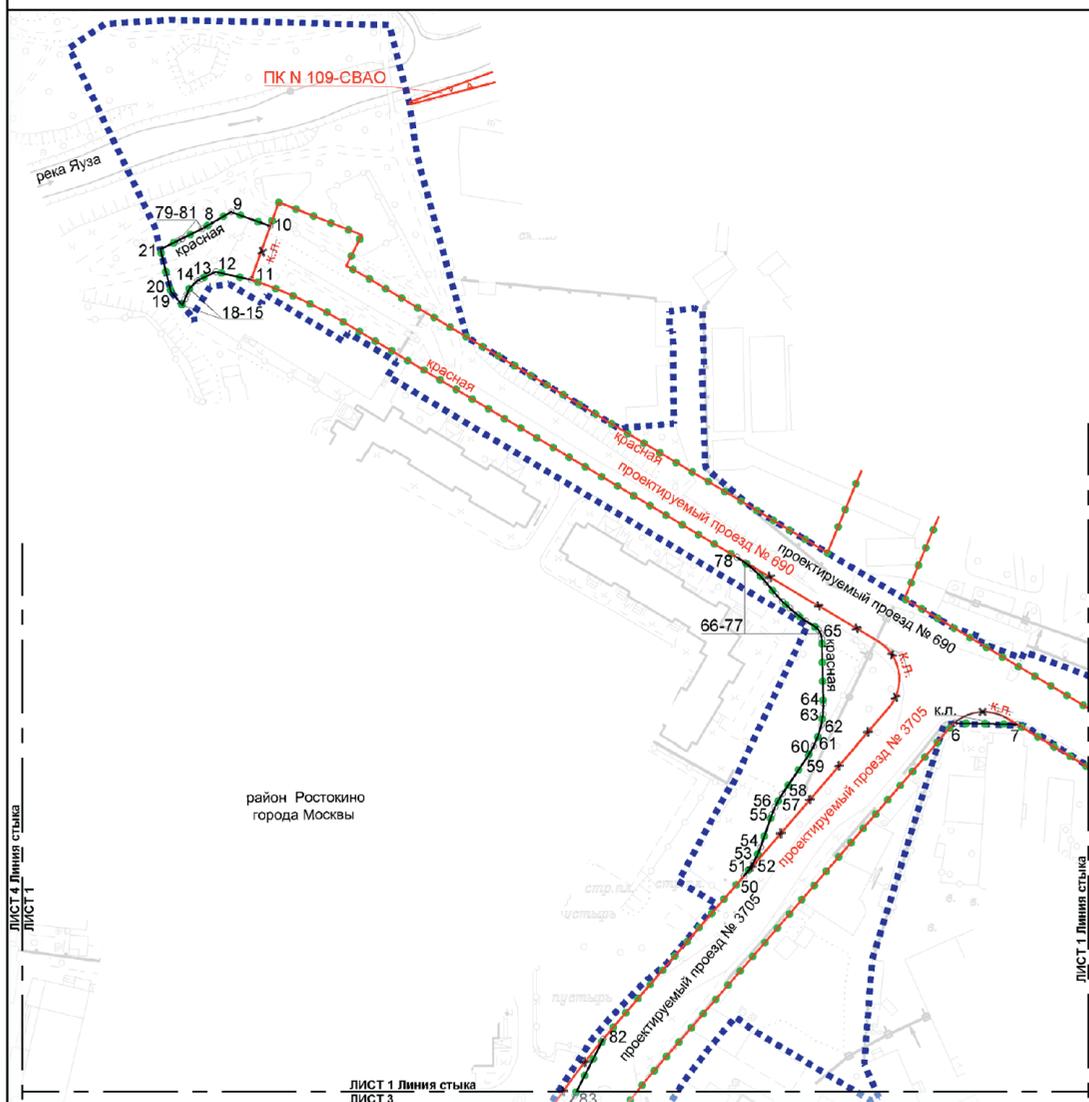
к постановлению Правительства Москвы от 18 апреля 2025 г. № 843-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция проектируемых проездов № 690, № 3705 и территорий общего пользования до улицы Докукина с размещением велосипедной инфраструктуры

#### 1. Графическая часть

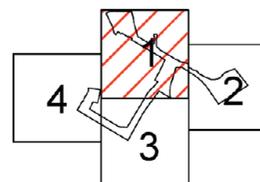
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий

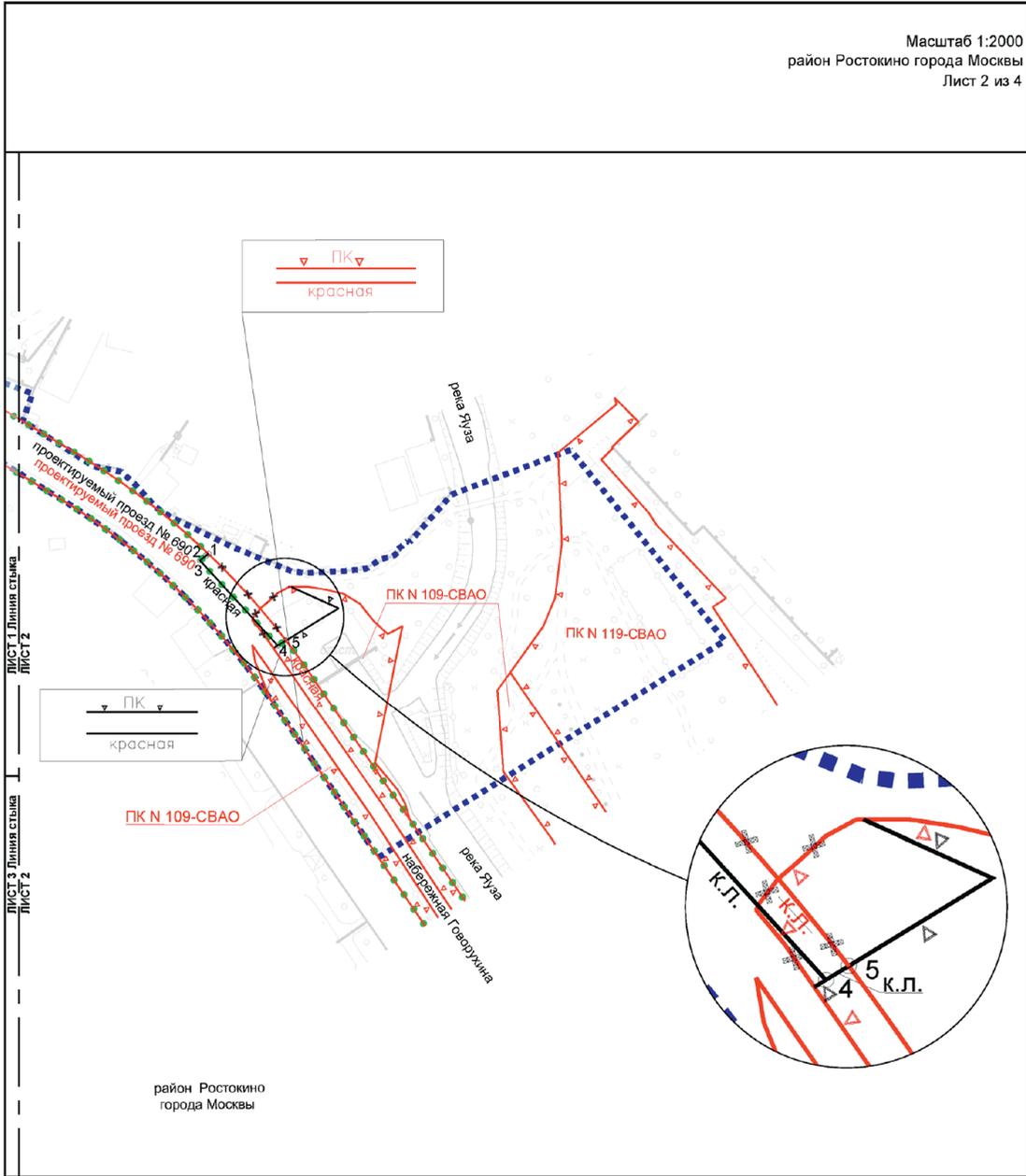
Масштаб 1:2000  
 район Ростокино города Москвы  
 Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети  
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети  
 ○ 60 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

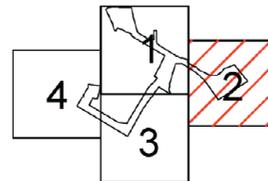




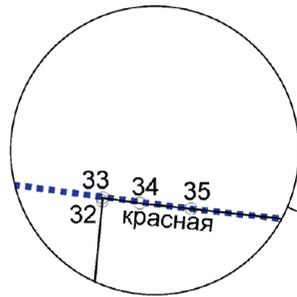
район Ростокино  
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

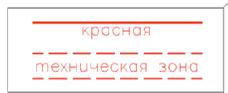
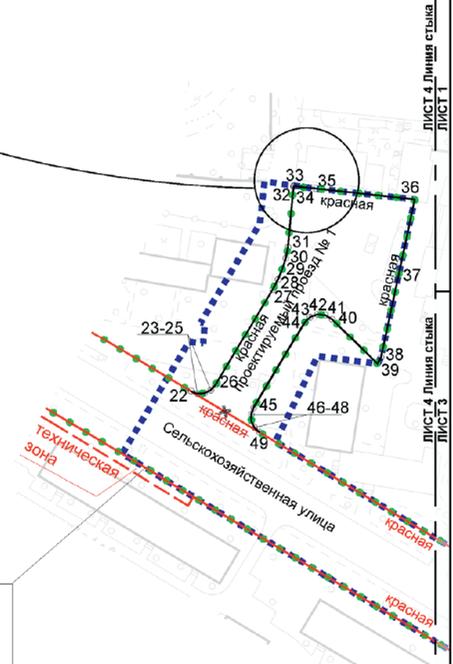
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



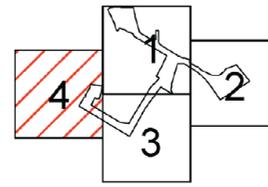




район Ростокино  
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий



ЛИСТ 4 Линия стыка  
ЛИСТ 1  
ЛИСТ 4 Линия стыка  
ЛИСТ 3

### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	19027.47	9408.83
2	19026.73	9407.90
3	19025.06	9405.82
4	18994.29	9433.90
5	18996.14	9436.91
6	19071.19	9295.03
7	19070.71	9316.28
8	19239.51	9043.54
9	19243.77	9050.87
10	19239.02	9064.14
11	19220.93	9057.65
12	19223.64	9045.71
13	19221.27	9040.89
14	19220.61	9039.54
15	19217.99	9036.88
16	19215.96	9036.01
17	19214.28	9035.29
18	19212.35	9034.46
19	19216.43	9031.05
20	19217.07	9030.51
21	19231.17	9027.02
22	18913.07	8897.72
23	18912.28	8899.93
24	18912.40	8902.27
25	18913.40	8904.38
26	18915.14	8905.95
27	18947.54	8925.31
28	18950.91	8927.12
29	18954.44	8928.59
30	18958.10	8929.72
31	18961.85	8930.49
32	18982.28	8932.39

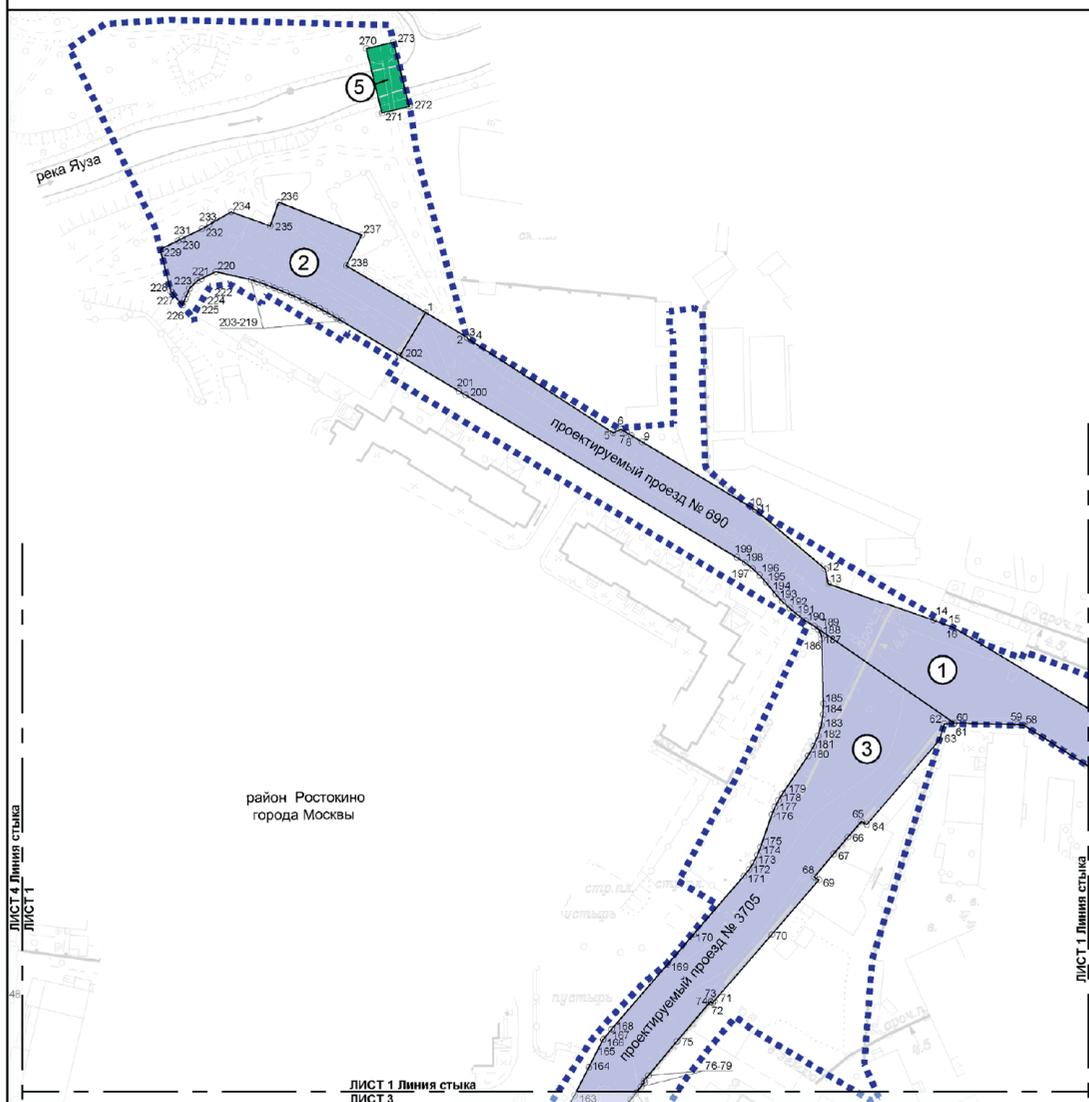
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	18982.56	8932.42
34	18982.11	8935.52
35	18981.63	8939.85
36	18977.98	8973.29
37	18951.25	8967.61
38	18924.53	8961.93
39	18922.34	8960.74
40	18937.48	8945.44
41	18938.90	8943.15
42	18939.17	8940.47
43	18938.24	8937.94
44	18936.30	8936.07
45	18907.44	8918.83
46	18905.24	8918.04
47	18902.90	8918.16
48	18900.78	8919.16
49	18899.22	8920.90
50	19019.69	9223.92
51	19021.91	9225.66
52	19024.28	9227.19
53	19026.78	9228.48
54	19029.39	9229.54
55	19040.53	9233.44
56	19042.94	9234.40
57	19045.26	9235.57
58	19047.46	9236.93
59	19060.23	9245.59
60	19063.43	9247.48
61	19066.83	9248.96
62	19070.40	9250.01
63	19074.06	9250.61
64	19077.78	9250.76

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
65	19099.64	9250.24
66	19101.30	9249.91
67	19102.77	9249.04
68	19103.85	9247.74
69	19105.67	9244.82
70	19107.69	9242.05
71	19109.91	9239.43
72	19112.30	9236.97
73	19114.87	9234.69
74	19118.88	9231.37
75	19121.29	9229.20
76	19123.50	9226.84
77	19125.51	9224.29
78	19127.29	9221.58
79	19234.07	9032.92

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
80	19234.73	9034.27
81	19238.06	9041.04
82	18964.73	9176.48
83	18945.70	9166.77
84	18933.10	9159.49
85	18925.62	9154.52
86	18923.50	9153.53
87	18914.45	9148.17
88	18905.14	9142.56
89	18897.01	9137.71
90	18886.47	9131.44
91	18880.47	9127.86
92	18880.06	9127.53
93	18864.06	9112.60

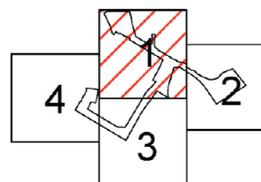
## 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

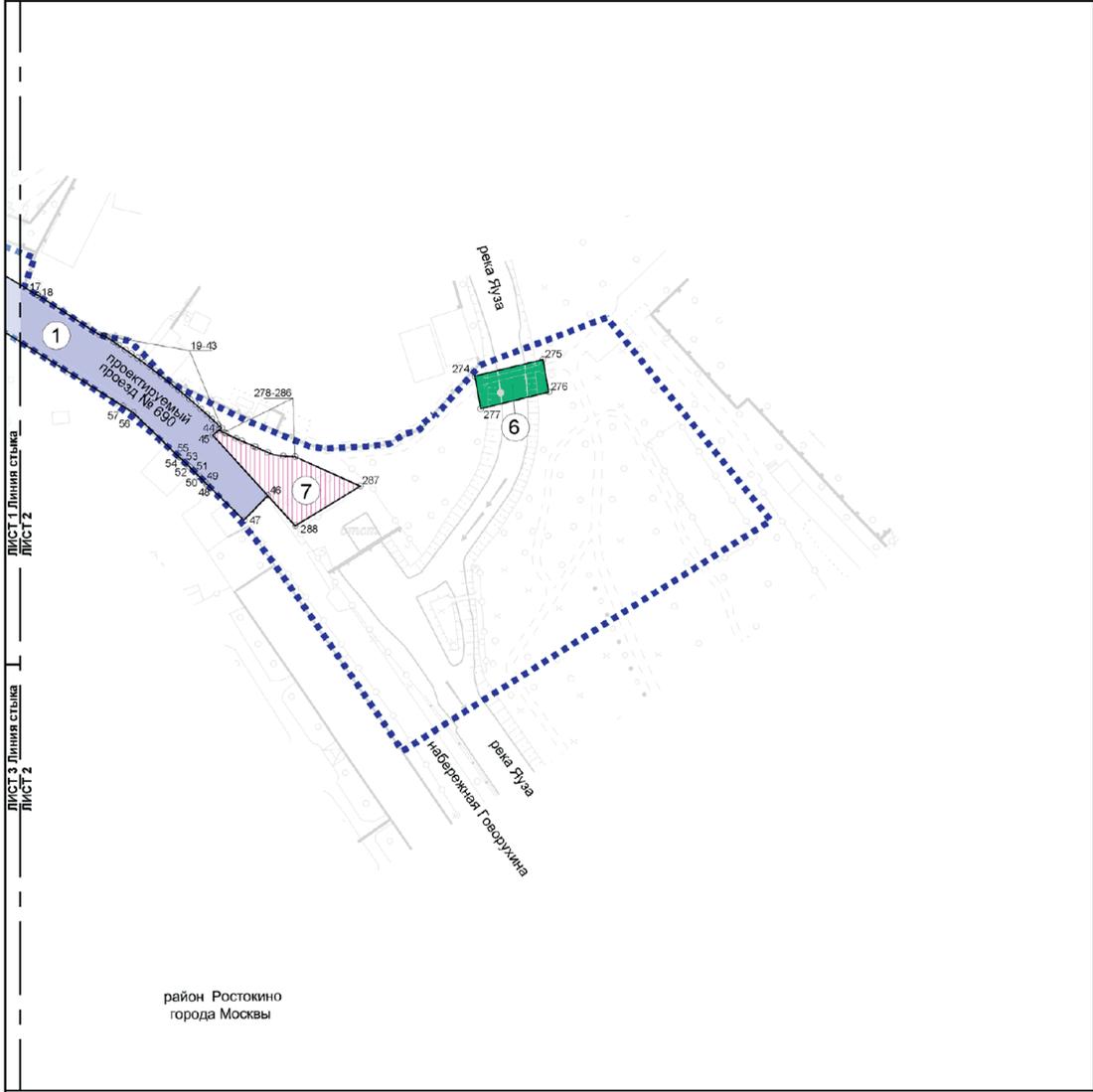
Масштаб 1:2000  
район Ростокино города Москвы  
Лист 1 из 4



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

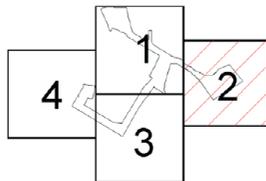
- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов велосипедной инфраструктуры
  - объектов улично-дорожной сети
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - номер зоны планируемого размещения линейных объектов



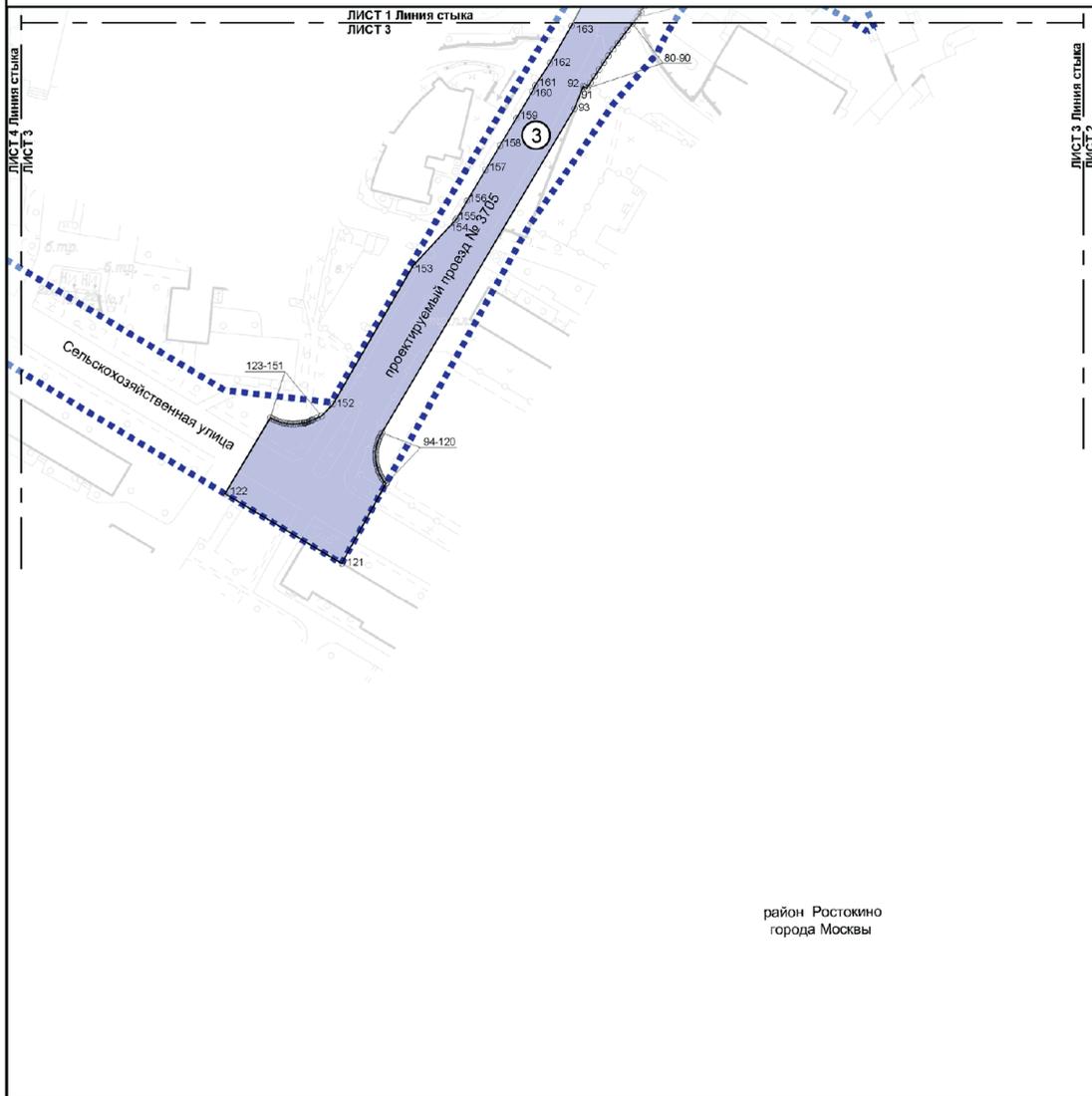


район Ростокино  
города Москвы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 - - - - - подготовка проекта планировки территории  
 ——— зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов велосипедной инфраструктуры
  - объектов улично-дорожной сети
  - объектов инженерной инфраструктуры
  - 53 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - 6 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



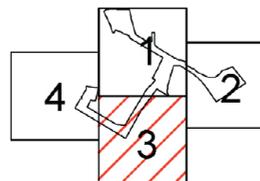
Масштаб 1:2000  
район Ростокино города Москвы  
Лист 3 из 4



район Ростокино  
города Москвы

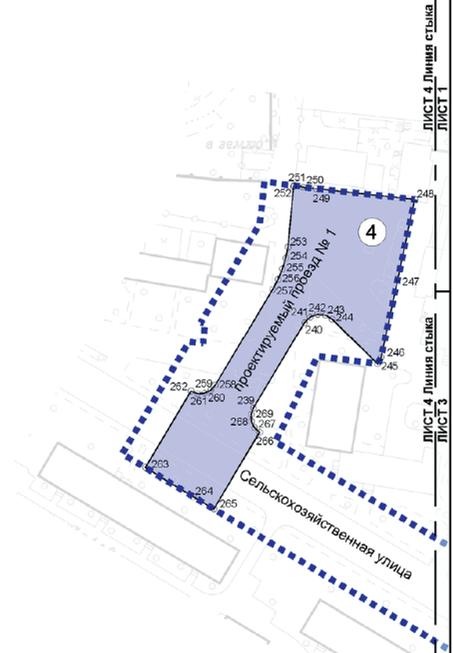
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовки проекта планировки территории
  -  зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  объектов улично-дорожной сети
  -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

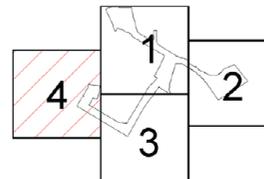


Масштаб 1:2000  
 район Ростокино города Москвы  
 Лист 4 из 4

район Ростокино  
 города Москвы

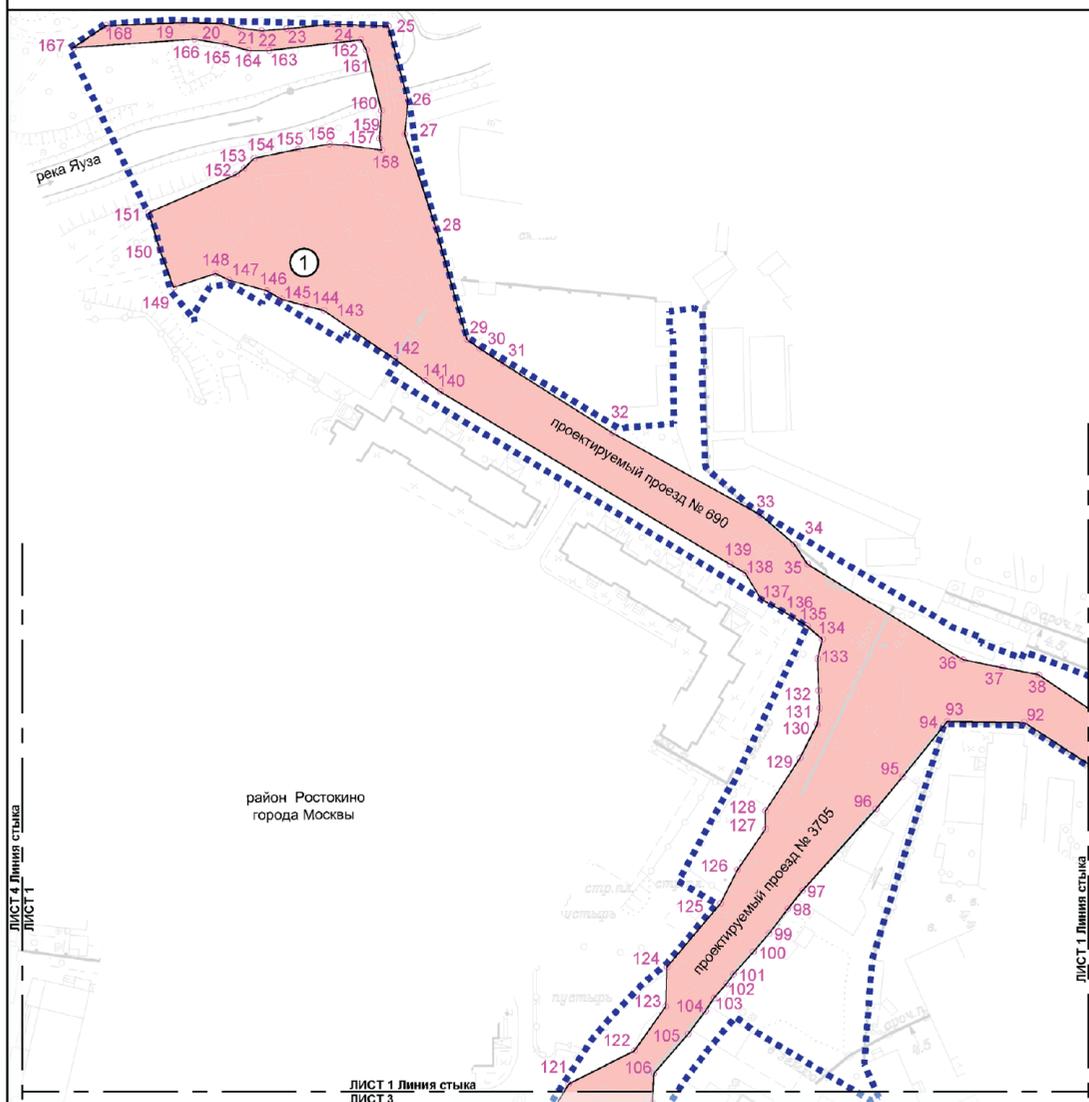


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
  - 266 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ④ номер зоны планируемого размещения линейных объектов



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
район Ростокино города Москвы  
Лист 1 из 4

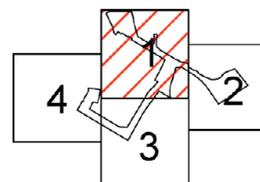


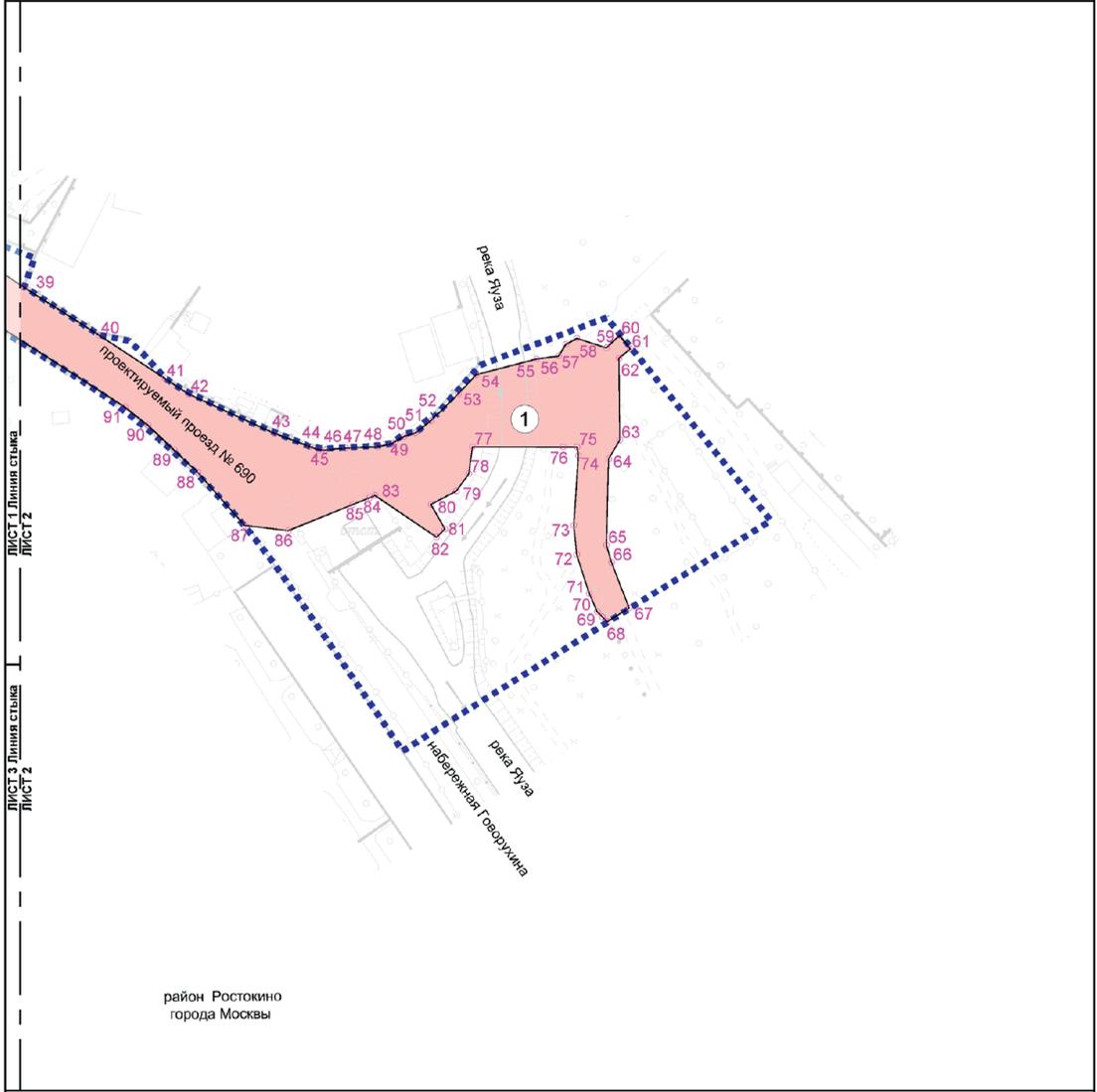
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории  
 зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

 объектов инженерной инфраструктуры  
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов





район Ростокино  
города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

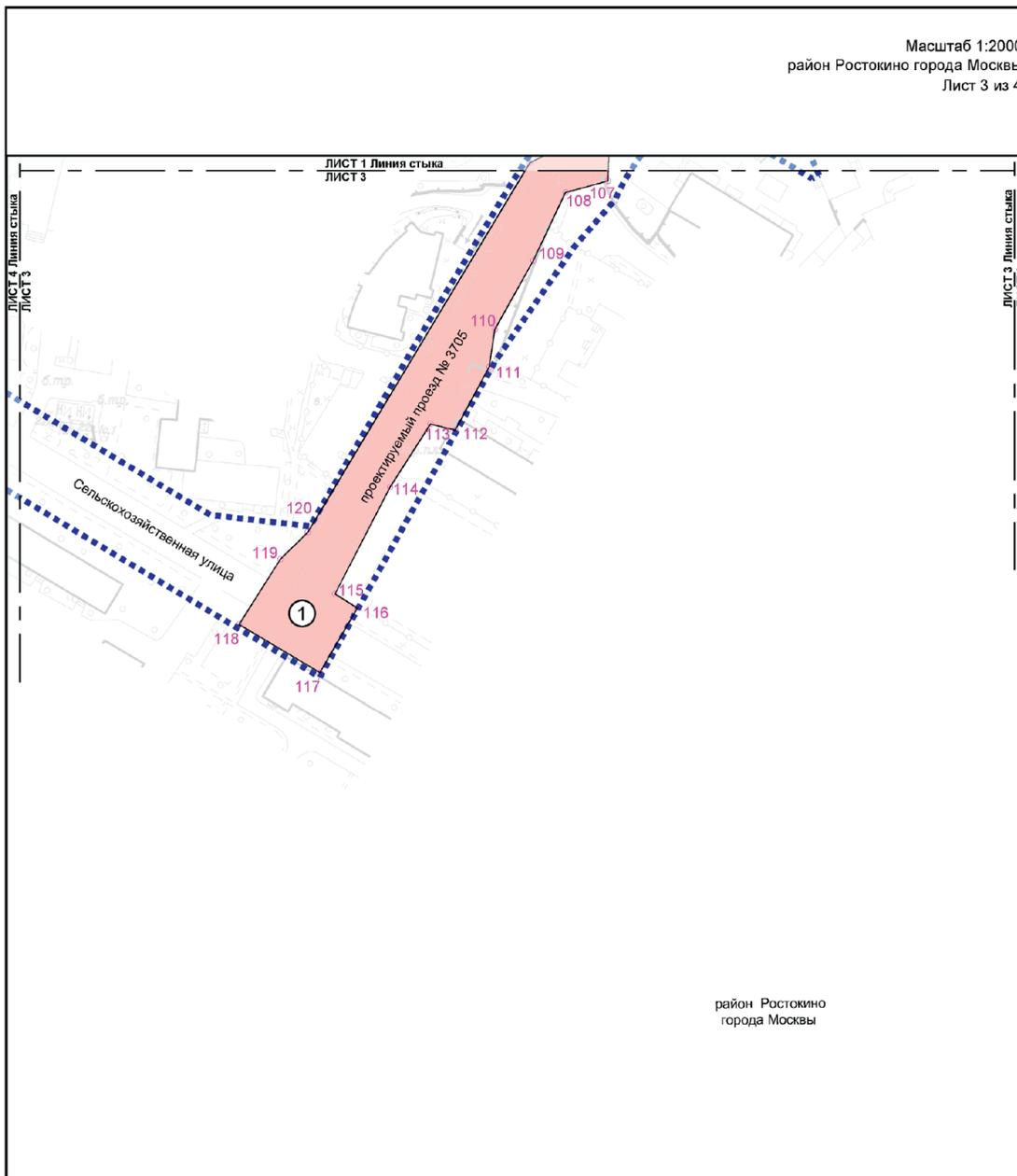
**ГРАНИЦЫ:**  
- - - - - границы подготовки проекта планировки территории  
 ——— границы зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 объектов инженерной инфраструктуры

○ 90 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

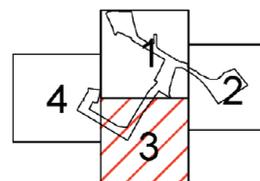
① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Ростокино города Москвы  
Лист 3 из 4

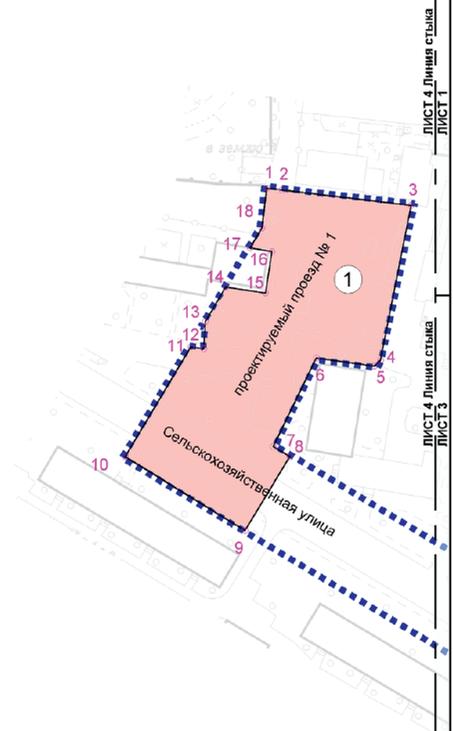


район Ростокино  
города Москвы

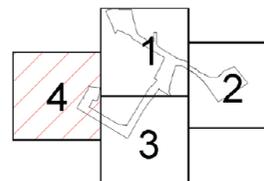
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  объектов инженерной инфраструктуры
  - 120 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



район Ростокино  
города Москвы

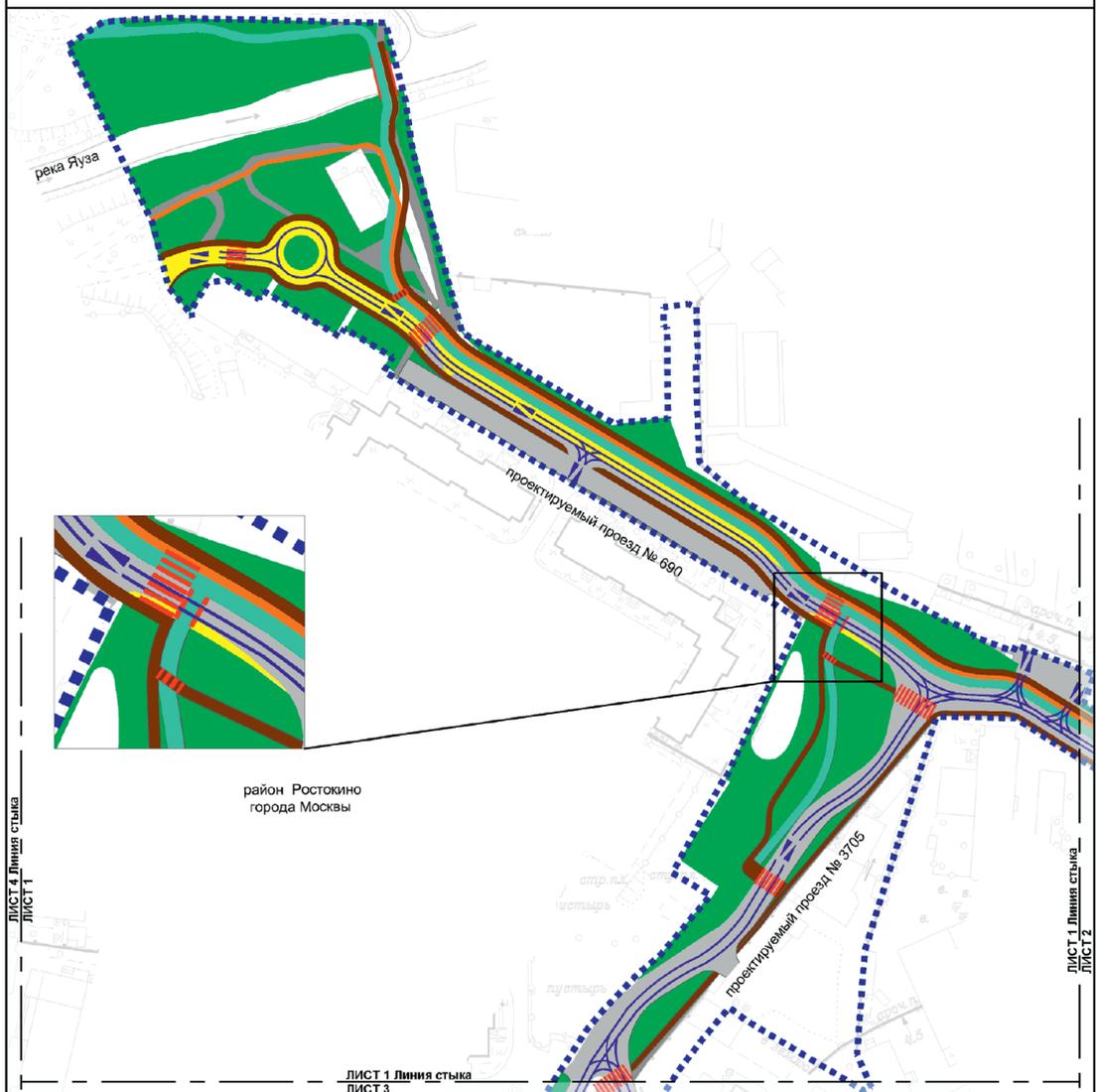


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 - - - - - подготовка проекта планировки территории  
 ——— зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

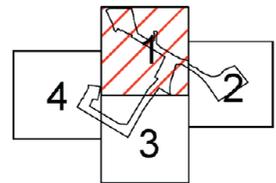


1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000  
район Ростокино города Москвы  
Лист 1 из 4



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:
  - — — — — подготовки проекта планировки территории
  - — — — — существующая проезжая часть
  - — — — — планируемая проезжая часть
  - — — — — организация движения транспорта
  - — — — — существующий тротуар
  - — — — — планируемый тротуар
  - — — — — планируемая беговая дорожка
  - — — — — планируемая велодорожка
  - — — — — планируемый наземный пешеходный переход
  - — — — — планируемый наземный велопереезд
  - — — — — благоустройство территории
  - — — — — планируемый велопешеходный мост

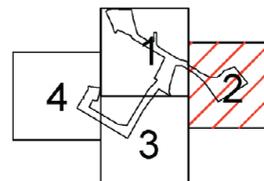




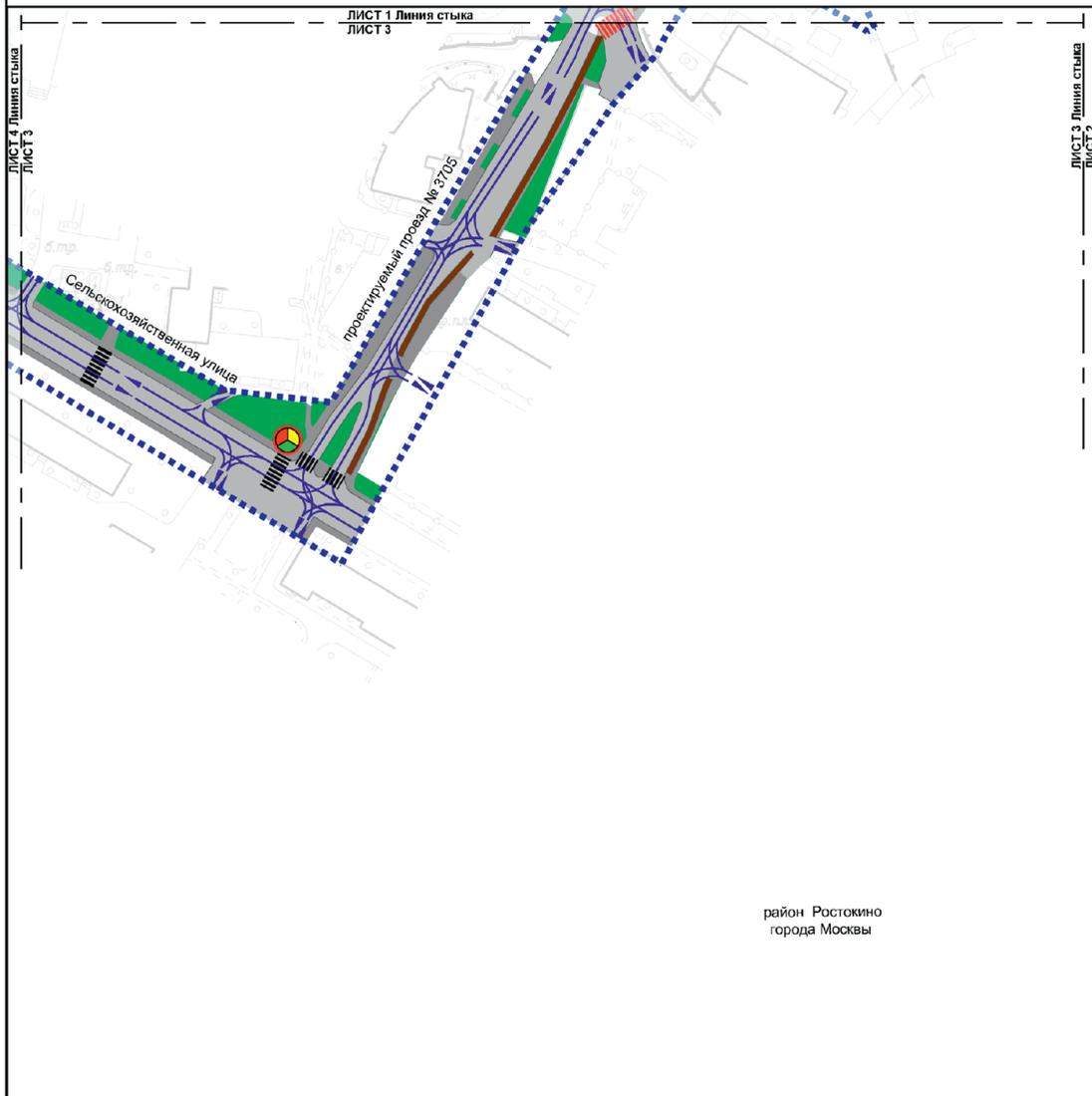
район Ростокино  
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующая проезжая часть
  - организация движения транспорта
  - существующий тротуар
  - планируемый тротуар
  - планируемая беговая дорожка
  - планируемая велодорожка
  - планируемый наземный пешеходный переход
  - планируемые объекты инженерной инфраструктуры
  - благоустройство территории
  - планируемый велопешеходный мост

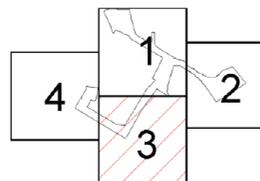


Масштаб 1:2000  
район Ростокино города Москвы  
Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующая проезжая часть
  - организация движения транспорта
  - существующий тротуар
  - планируемый тротуар
  - существующий наземный пешеходный переход
  - планируемый наземный пешеходный переход
  - благоустройство территории
  - планируемый светофорный объект



Масштаб 1:2000  
район Ростокино города Москвы  
Лист 4 из 4

район Ростокино  
города Москвы

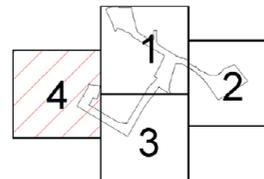


ЛИСТ 4 Линия стыка  
ЛИСТ 1

ЛИСТ 4 Линия стыка  
ЛИСТ 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовки проекта планировки территории
  -  существующая проезжая часть
  -  планируемая проезжая часть
  -  организация движения транспорта
  -  существующий тротуар
  -  планируемый тротуар
  -  планируемый наземный пешеходный переход
  -  благоустройство территории



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция проектируемых проездов № 690, № 3705 и территорий общего пользования до улицы Докукина с размещением велопешеходной инфраструктуры подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 28 сентября 2021 г. № 1537 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция проектируемых проездов № 690, № 3705 и территорий общего пользования до улицы Докукина с размещением велопешеходной инфраструктуры».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Сельскохозяйственная улица – магистральная улица общегородского значения II класса;
- проектируемый проезд № 690, набережная Говорухина, проектируемый проезд № 3705, проектируемый проезд № 1 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция участка проектируемого проезда № 690 от дома 18, корпус 4 по Сельскохозяйственной улице до набережной Говорухина;
- строительство участка проектируемого проезда № 690 от дома 18, корпус 5 по Сельскохозяйственной улице до дома 18, корпус 4 по Сельскохозяйственной улице с устройством разворотной площадки;
- реконструкция участка проектируемого проезда № 3705 от проектируемого проезда № 690 до Сельскохозяйственной улицы;
- строительство проектируемого проезда № 1 по параметрам улицы местного значения с устройством разворотной площадки;
- реконструкция велопешеходного моста через реку Язузу в створе улицы Докукина, дом 15А, строение 20;
- реконструкция велопешеходного моста через реку Язузу в створе Сельскохозяйственной улицы, дом 24А;
- устройство наземных пешеходных переходов и наземного велопереезда;
- организация велодорожной сети.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 690 – 100–200 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 3705 – 100–200 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 1 – 100–200 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 690 – 100–200 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 3705 – 100–200 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 1 – 100–200 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку электрических кабельных линий напряжением 0,4–20 кВ;
- прокладку сетей освещения;
- прокладку сетей дождевой канализации  $D=200$  мм,  $D=400$  мм,  $D=500$  мм;
- перекладку хозяйственно-бытовой канализации  $D=1000$  мм;
- строительство очистного сооружения поверхностного стока проточного типа.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству и озеленению территории общей площадью не менее 1,5 га. В целях реализации проекта планировки территории потребуется осуществить:

- благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного и велосипедного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части;

- благоустройство территории вдоль реки Язузу, в том числе устройство велодорожной сети, беговых дорожек и пешеходных дорожек на участках природных и озелененных территорий;

– благоустройство и озеленение велосипедных пространств и прилегающих участков при строительстве двух велосипедных мостов через реку Яузу.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, располо-

женных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, представлены в проекте межевания территории.

#### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Площадь участка	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 28 сентября 2021 г. № 1537 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция проектируемых проездов № 690, № 3705 и территорий общего пользования до улицы Докукина с размещением велосипедной инфраструктуры»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги». 2. Постановление Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 772-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Сельскохозяйственной улицы от улицы Мусоргского до улицы Вильгельма Пика». 3. Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2018 г. № 1028-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети, расположенных в Алексеевском районе и районе Ростокино города Москвы». 4. Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 2022 г. № 2457-ПП «Об утверждении проекта планировки территории по адресам: ул. Докукина, влд. 10, проспект Мира, влд. 207А»
3	Категория линейного объекта	Сельскохозяйственная улица – магистральная улица общегородского значения II класса. Проектируемый проезд № 690, набережная Говорухина, проектируемый проезд № 3705, проектируемый проезд № 1 – улицы местного значения
4	Вид работ	Реконструкция, строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству участка улично-дорожной сети проектируемого проезда № 690 с устройством разворотной площадки, проектируемого проезда № 1 с устройством разворотной площадки, реконструкция участка проектируемого проезда № 3705, участка улично-дорожной сети проектируемого проезда № 690, двух велосипедных мостов через реку Яузу, устройство наземных пешеходных переходов и наземного велопереезда, организация велосипедной сети
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Проектируемый проезд № 690	Реконструкция, строительство

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.1.1	Участок от дома 18, корпус 4 по Сельскохозяйственной улице до набережной Говорухина	Реконструкция
	Протяженность	370,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в двух направлениях
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.1.2	Участок от дома 18, корпус 5 по Сельскохозяйственной улице до дома 18, корпус 4 по Сельскохозяйственной улице с устройством разворотной площадки	Строительство
	Протяженность	90,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в двух направлениях
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Участок проектируемого проезда № 3705 от проектируемого проезда № 690 до Сельскохозяйственной улицы	Реконструкция
	Протяженность	370,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в двух направлениях
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Проектируемый проезд № 1 с устройством разворотной площадки	Строительство
	Протяженность	120,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в двух направлениях
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.4	Велопешеходный мост через реку Язу в створе улицы Докукина, дом 15А, строение 20	Реконструкция
	Протяженность	20,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Тротуары	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Беговые дорожки	Предусматриваются
6.5	Велопешеходный мост через реку Язу в створе Сельскохозяйственной улицы, дом 24А	Реконструкция

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Протяженность	22,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Тротуары	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
7	Организация велосипедной инфраструктуры и движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Ростокино города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	19209.84	9116.58
2	19201.46	9130.62
3	19201.45	9130.62
4	19201.10	9130.72
5	19169.27	9179.84
6	19170.48	9182.45
7	19169.42	9184.23
8	19168.36	9186.01
9	19166.23	9189.57
10	19143.45	9227.71
11	19143.42	9227.74
12	19123.34	9251.45
13	19118.38	9252.38

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	19105.90	9287.90
15	19103.65	9294.29
16	19103.63	9294.35
17	19072.70	9346.10
18	19072.55	9346.34
19	19059.08	9367.40
20	19058.81	9368.83
21	19058.75	9369.13
22	19058.32	9369.81
23	19056.93	9371.91
24	19056.56	9372.47
25	19055.53	9374.01
26	19054.11	9376.09

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	19052.67	9378.16
28	19051.20	9380.21
29	19049.72	9382.25
30	19048.22	9384.28
31	19046.70	9386.29
32	19045.17	9388.29
33	19043.61	9390.27
34	19042.04	9392.24
35	19040.44	9394.19
36	19038.83	9396.13
37	19037.20	9398.06
38	19035.55	9399.96
39	19033.89	9401.86
40	19032.21	9403.73
41	19030.51	9405.59
42	19028.79	9407.44
43	19027.47	9408.83
44	19026.73	9407.90
45	19025.06	9405.82
46	19004.54	9424.55
47	18996.20	9416.44
48	19008.50	9403.80
49	19009.25	9403.07
50	19010.95	9401.39
51	19012.63	9399.69
52	19014.30	9397.98
53	19015.94	9396.25
54	19017.58	9394.51
55	19018.09	9393.95
56	19032.74	9378.91
57	19034.95	9375.36
58	19070.46	9318.45
59	19070.71	9316.28
60	19071.19	9295.03
61	19070.84	9294.66
62	19070.90	9291.60
63	19065.53	9289.97
64	19037.15	9265.44

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
65	19038.12	9263.62
66	19032.88	9259.07
67	19027.18	9254.23
68	19019.40	9247.70
69	19018.41	9249.25
70	19000.00	9233.34
71	18977.68	9214.05
72	18976.87	9213.35
73	18977.22	9212.87
74	18977.36	9212.67
75	18964.03	9201.34
76	18952.51	9191.72
77	18950.64	9190.05
78	18950.31	9190.49
79	18948.72	9189.20
80	18946.57	9187.48
81	18944.40	9185.79
82	18942.21	9184.12
83	18940.01	9182.48
84	18937.79	9180.86
85	18935.55	9179.26
86	18933.29	9177.69
87	18931.02	9176.14
88	18928.73	9174.62
89	18926.42	9173.13
90	18924.69	9172.03
91	18925.13	9171.24
92	18925.38	9170.78
93	18917.72	9167.79
94	18808.09	9102.57
95	18807.45	9102.21
96	18806.79	9101.89
97	18806.11	9101.59
98	18805.43	9101.33
99	18804.73	9101.10
100	18804.02	9100.90
101	18803.30	9100.75
102	18802.58	9100.62

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
103	18801.85	9100.53
104	18801.11	9100.48
105	18800.38	9100.47
106	18799.64	9100.49
107	18798.91	9100.54
108	18798.18	9100.63
109	18797.46	9100.76
110	18796.74	9100.92
111	18796.03	9101.12
112	18795.33	9101.35
113	18794.65	9101.62
114	18793.97	9101.92
115	18793.32	9102.25
116	18792.68	9102.62
117	18792.06	9103.01
118	18791.46	9103.43
119	18790.88	9103.89
120	18790.81	9103.95
121	18763.84	9088.96
122	18787.44	9049.46
123	18813.19	9064.85
124	18812.83	9065.49
125	18812.50	9066.15
126	18812.20	9066.83
127	18811.94	9067.51
128	18811.71	9068.21
129	18811.51	9068.93
130	18811.35	9069.64
131	18811.23	9070.37
132	18811.14	9071.10
133	18811.09	9071.84
134	18811.07	9072.58
135	18811.09	9073.31
136	18811.14	9074.05
137	18811.24	9074.78
138	18811.36	9075.51
139	18811.53	9076.22
140	18811.57	9076.39

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
141	18811.29	9076.37
142	18811.44	9076.72
143	18811.59	9077.08
144	18811.75	9077.43
145	18811.90	9077.79
146	18812.05	9078.14
147	18812.20	9078.49
148	18812.35	9078.85
149	18812.51	9079.20
150	18813.11	9080.62
151	18813.72	9082.03
152	18817.82	9086.08
153	18864.68	9113.18
154	18880.06	9127.53
155	18880.47	9127.86
156	18886.47	9131.44
157	18897.01	9137.71
158	18905.14	9142.56
159	18914.45	9148.17
160	18923.50	9153.53
161	18925.62	9154.52
162	18933.10	9159.49
163	18945.70	9166.77
164	18955.16	9171.60
165	18964.61	9176.42
166	18964.78	9176.56
167	18968.05	9179.30
168	18968.12	9179.36
169	18989.85	9198.14
170	19000.00	9206.91
171	19019.69	9223.92
172	19021.91	9225.66
173	19024.28	9227.19
174	19026.78	9228.48
175	19029.39	9229.54
176	19040.53	9233.44
177	19042.94	9234.40
178	19045.26	9235.57

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
179	19047.46	9236.93
180	19060.23	9245.59
181	19063.43	9247.48
182	19066.83	9248.96
183	19070.40	9250.01
184	19074.06	9250.61
185	19077.78	9250.76
186	19099.64	9250.24
187	19101.30	9249.91
188	19102.77	9249.04
189	19103.85	9247.74
190	19105.67	9244.82
191	19107.69	9242.05
192	19109.91	9239.43
193	19112.30	9236.97
194	19114.87	9234.69
195	19118.88	9231.37
196	19121.29	9229.20
197	19123.50	9226.84
198	19125.51	9224.29
199	19127.29	9221.58
200	19181.98	9130.06
201	19183.36	9127.76
202	19195.28	9107.82
203	19207.14	9087.99
204	19208.20	9086.19
205	19209.23	9084.37
206	19210.24	9082.55
207	19211.22	9080.70
208	19212.18	9078.85
209	19213.11	9076.98
210	19214.01	9075.10
211	19214.89	9073.20
212	19215.74	9071.30
213	19216.56	9069.38
214	19217.36	9067.45
215	19218.13	9065.51
216	19218.87	9063.56

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
217	19219.58	9061.60
218	19220.27	9059.63
219	19220.93	9057.65
220	19223.64	9045.71
221	19221.27	9040.89
222	19220.61	9039.54
223	19217.99	9036.88
224	19215.96	9036.01
225	19214.28	9035.29
226	19212.35	9034.46
227	19216.43	9031.05
228	19217.07	9030.51
229	19231.17	9027.02
230	19234.07	9032.92
231	19234.73	9034.27
232	19238.06	9041.04
233	19239.51	9043.54
234	19243.77	9050.87
235	19239.02	9064.14
236	19247.00	9067.00
237	19236.00	9095.00
238	19225.65	9089.75
239	18907.44	8918.83
240	18936.30	8936.07
241	18938.24	8937.94
242	18939.17	8940.47
243	18938.90	8943.15
244	18937.48	8945.44
245	18922.34	8960.74
246	18924.53	8961.93
247	18951.26	8967.61
248	18977.98	8973.29
249	18981.63	8939.85
250	18982.11	8935.52
251	18982.56	8932.42
252	18982.28	8932.39
253	18961.85	8930.49
254	18958.10	8929.72

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
255	18954.44	8928.59
256	18950.91	8927.12
257	18947.54	8925.31
258	18915.14	8905.95
259	18913.40	8904.38
260	18912.40	8902.27
261	18912.28	8899.93
262	18913.07	8897.72
263	18887.32	8882.34
264	18877.61	8898.58
265	18873.47	8905.51
266	18899.22	8920.90
267	18900.78	8919.16
268	18902.90	8918.16
269	18905.24	8918.04
270	19298.75	9096.56
271	19277.10	9101.83

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
272	19279.33	9110.97
273	19300.98	9105.69
274	19045.07	9494.92
275	19050.69	9518.02
276	19039.67	9519.95
277	19034.06	9496.85
278	19025.96	9409.61
279	19025.62	9410.31
280	19023.96	9413.67
281	19023.04	9415.74
282	19021.29	9419.90
283	19021.04	9420.47
284	19019.22	9424.50
285	19017.95	9429.78
286	19017.75	9433.81
287	19007.75	9455.92
288	18994.29	9433.90

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	18983.09	8923.33
2	18982.50	8928.48
3	18977.29	8972.07
4	18924.84	8961.71
5	18922.88	8959.61
6	18925.59	8940.10
7	18895.75	8925.55
8	18892.42	8931.13
9	18867.57	8916.00
10	18892.36	8875.52
11	18929.34	8897.67
12	18928.71	8902.01
13	18938.07	8902.60
14	18949.75	8909.46

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	18947.73	8922.90
16	18961.69	8925.09
17	18962.98	8917.70
18	18969.67	8921.68
19	19307.56	9034.19
20	19307.35	9047.89
21	19305.67	9054.04
22	19304.85	9061.13
23	19305.47	9069.58
24	19307.11	9085.31
25	19306.37	9103.92
26	19281.26	9110.61
27	19269.95	9109.48
28	19238.47	9119.98

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	19200.86	9130.42
30	19197.64	9134.81
31	19192.72	9142.60
32	19169.27	9179.63
33	19141.52	9229.60
34	19131.71	9241.01
35	19125.06	9245.35
36	19092.62	9297.83
37	19089.85	9311.16
38	19087.53	9323.34
39	19075.14	9341.78
40	19058.93	9367.29
41	19044.34	9389.55
42	19038.97	9397.67
43	19025.75	9426.67
44	19021.17	9438.83
45	19020.05	9441.98
46	19020.04	9444.11
47	19020.66	9450.93
48	19021.16	9462.15
49	19022.09	9466.47
50	19024.64	9470.82
51	19025.80	9474.65
52	19029.87	9479.82
53	19039.13	9489.31
54	19045.56	9495.38
55	19050.89	9515.77
56	19051.91	9523.33
57	19055.86	9525.77
58	19057.89	9529.54
59	19054.70	9539.57
60	19058.93	9544.03
61	19054.35	9547.67
62	19051.14	9543.81
63	19023.45	9544.12
64	19016.95	9540.33
65	18987.74	9539.61
66	18981.82	9541.30
67	18966.20	9547.30

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
68	18961.55	9539.84
69	18963.17	9538.18
70	18964.93	9536.43
71	18971.17	9533.78
72	18984.54	9529.48
73	18994.40	9528.53
74	19018.15	9530.04
75	19021.04	9529.60
76	19021.08	9524.88
77	19021.14	9494.06
78	19011.91	9492.80
79	19006.09	9488.54
80	19001.56	9479.97
81	18993.18	9484.70
82	18990.45	9481.87
83	19004.59	9460.97
84	19003.87	9459.19
85	19001.47	9453.27
86	18992.65	9431.51
87	18994.45	9416.64
88	19012.37	9400.81
89	19019.95	9392.74
90	19028.41	9383.84
91	19034.55	9375.98
92	19071.39	9318.64
93	19071.77	9292.60
94	19070.18	9291.43
95	19053.41	9277.66
96	19042.34	9268.54
97	19014.75	9243.65
98	19008.67	9238.81
99	19000.39	9232.51
100	18994.15	9227.11
101	18986.57	9220.41
102	18983.41	9218.06
103	18978.59	9213.87
104	18974.14	9210.96
105	18966.53	9205.17
106	18953.17	9193.59

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
107	18943.11	9193.12
108	18938.92	9177.79
109	18914.36	9166.16
110	18889.48	9152.23
111	18875.92	9150.18
112	18853.12	9137.96
113	18855.33	9128.95
114	18832.54	9114.35
115	18793.95	9094.42
116	18788.86	9102.51
117	18765.51	9088.98
118	18782.89	9059.72
119	18806.46	9074.67
120	18816.21	9084.53
121	18949.68	9164.89
122	18960.84	9187.01
123	18975.70	9197.60
124	18989.02	9198.01
125	19010.43	9216.09
126	19021.84	9221.76
127	19035.64	9231.27
128	19041.73	9231.27
129	19059.51	9242.89
130	19070.67	9248.67
131	19076.15	9249.55
132	19082.18	9249.17
133	19092.92	9248.82
134	19099.44	9250.48
135	19103.90	9245.33
136	19107.01	9240.42
137	19113.23	9229.71

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
138	19121.99	9224.38
139	19124.97	9219.29
140	19183.14	9121.50
141	19186.77	9116.35
142	19194.12	9106.20
143	19210.53	9082.19
144	19212.09	9076.19
145	19214.35	9067.88
146	19217.20	9062.99
147	19220.78	9050.17
148	19223.06	9045.69
149	19218.36	9031.50
150	19230.86	9026.89
151	19243.47	9023.12
152	19256.31	9052.60
153	19258.48	9055.41
154	19261.83	9058.68
155	19264.85	9073.43
156	19266.59	9084.09
157	19266.24	9089.67
158	19264.58	9101.67
159	19268.47	9100.97
160	19277.84	9101.59
161	19298.36	9096.50
162	19301.72	9094.65
163	19298.19	9063.66
164	19298.19	9056.80
165	19300.27	9048.98
166	19302.01	9038.56
167	19299.12	8997.61
168	19306.55	9008.71

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Очистное сооружение № 1	Строительство
	Площадь участка	591,08 кв.м
	Площадь застройки	87,05 кв.м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Предельная высота объектов капитального строительства	15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на последующих стадиях проектирования.

**2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории частично расположен объект культурного наследия (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Леоново».

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

В границах подготовки проекта планировки территории частично расположены зоны охраны объектов культурного наследия:

– охранная зона объекта культурного наследия (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Леоново»;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 26.

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах подготовки проекта планировки территории, расположены объекты культурного наследия (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Леоново» по адресу: Докукина ул., д. 17 (парк) и регионального значения «Рабочий клуб текстильщиков, 1927–1928 гг., архитектор Л.А.Веснин» по адресу: Сельскохозяйственная улица, дом 24.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона все строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 33, 34, 36, 40–45 Федерального закона, к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объектов культурного наследия.

**2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

**2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

## 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 690	6452,31	370,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 690	1910,33	90,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 3705	8742,42	370,00
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1	3267,41	120,00
5	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Велопешеходный мост	209,46	20,00
6	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Велопешеходный мост	265,36	22,00
7	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Очистное сооружение	591,08	-

## 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	30194,25

## 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- реконструкция участка проектируемого проезда № 690 от дома 18, корпус 4 по Сельскохозяйственной улице до набережной Говорухина;
- строительство участка проектируемого проезда № 690 от дома 18, корпус 5 по Сельскохозяйственной улице до дома 18, корпус 4 по Сельскохозяйственной улице с устройством разворотной площадки;
- реконструкция участка проектируемого проезда № 3705 от проектируемого проезда № 690 до Сельскохозяйственной улицы;

- строительство проектируемого проезда № 1 по параметрам улицы местного значения с устройством разворотной площадки;

- реконструкция велопешеходного моста через реку Язу в створе улицы Докукина, дом 15А, строение 20;

- реконструкция велопешеходного моста через реку Язу в створе Сельскохозяйственной улицы, дом 24А;

- устройство наземных пешеходных переходов и наземного велопереезда;

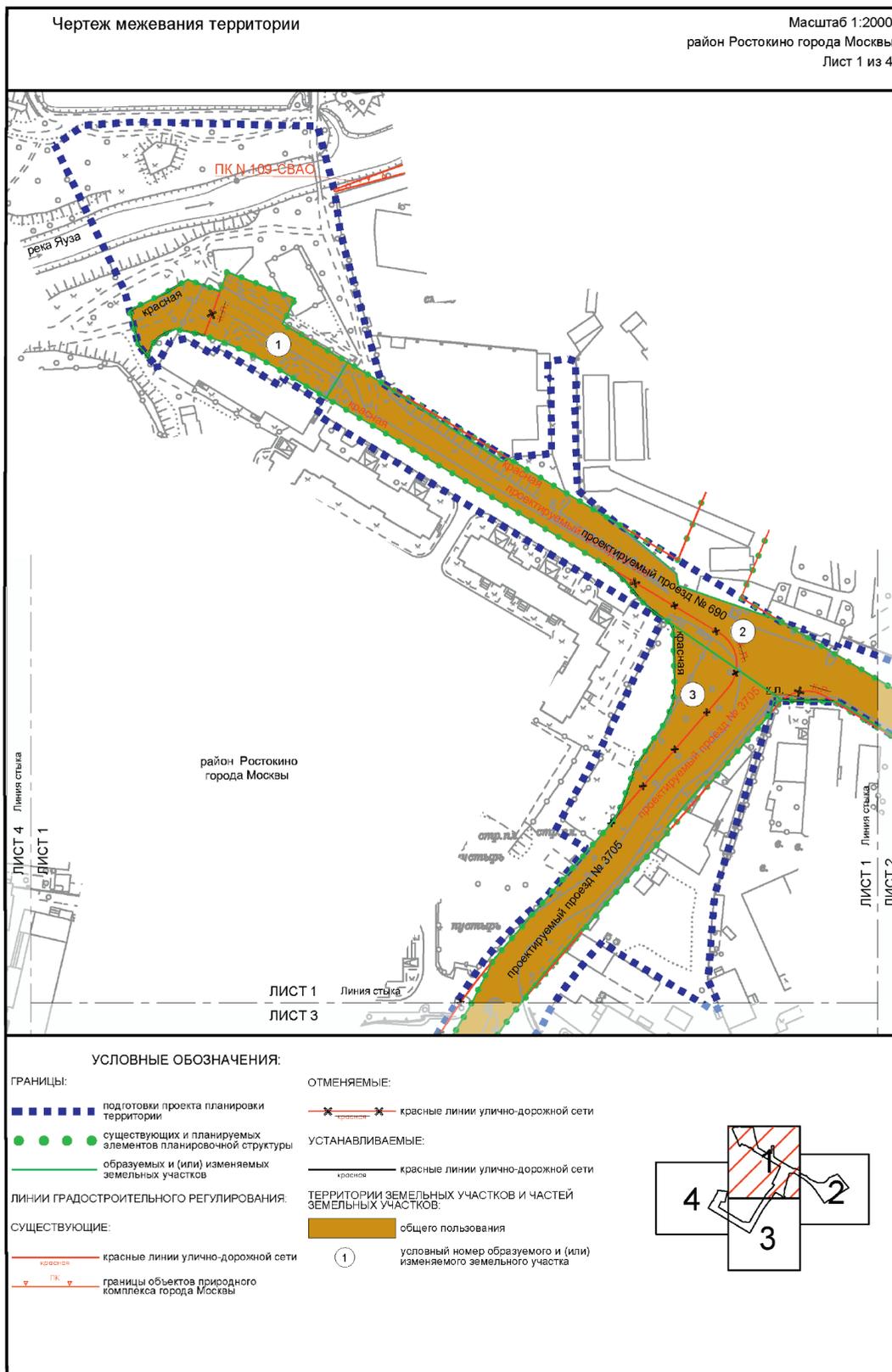
- организация велодорожной сети;

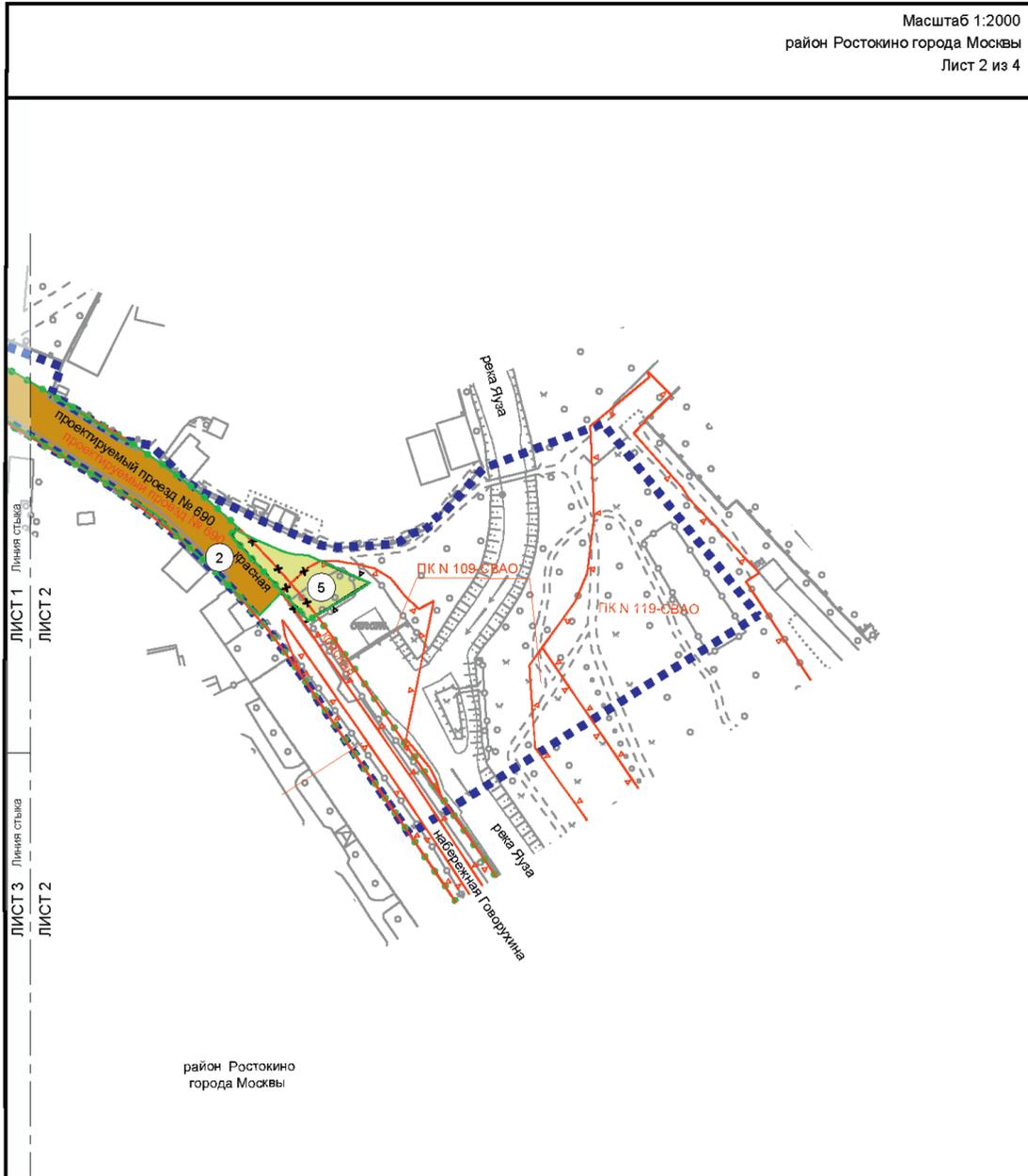
- прокладка и перекладка инженерных коммуникаций со строительством объектов инженерной инфраструктуры;

- благоустройство территории.

### 3. Проект межевания территории

#### 3.1. Графическая часть





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

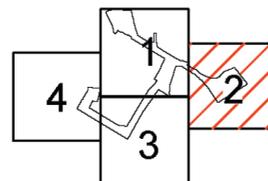
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

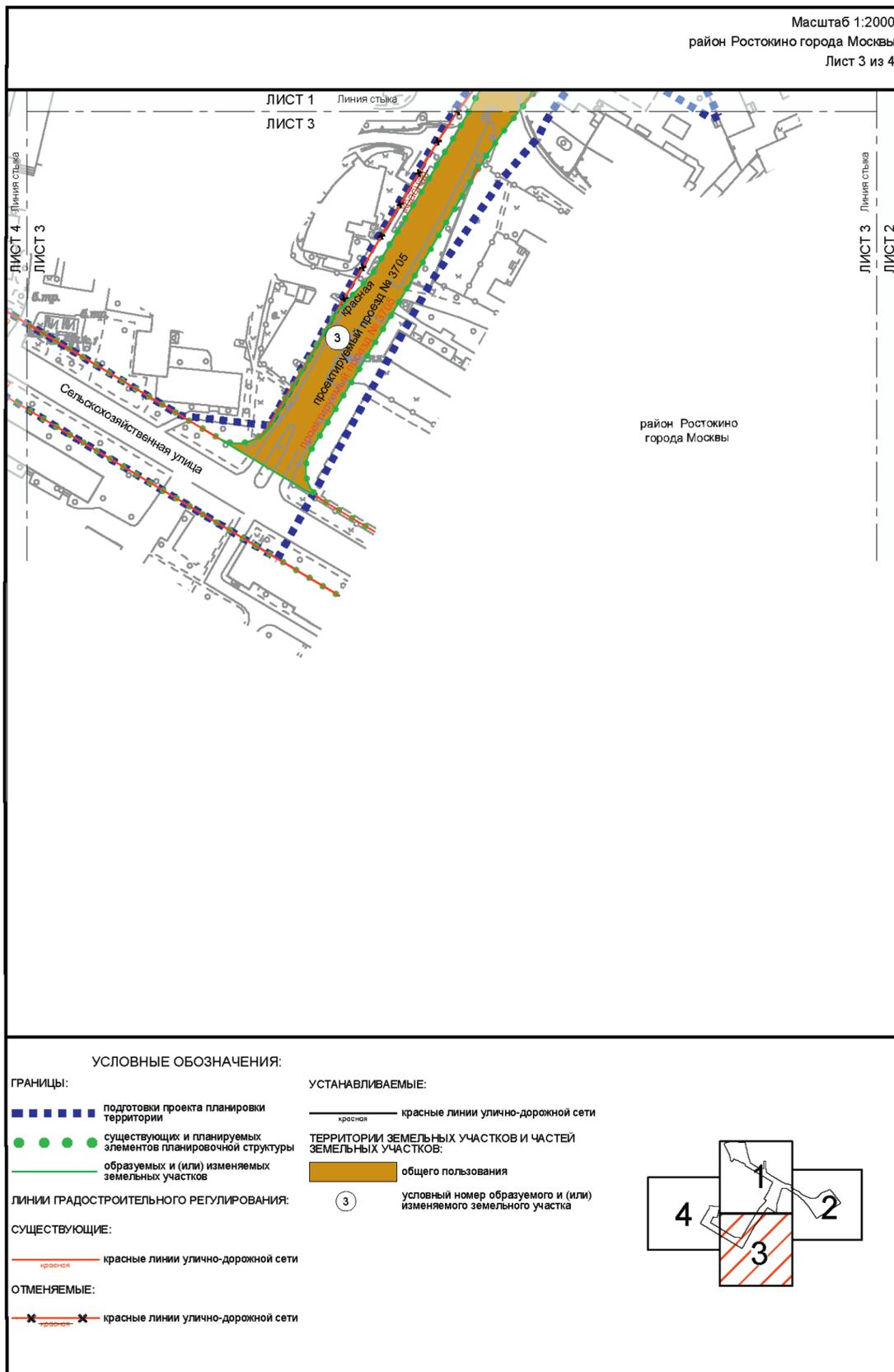
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

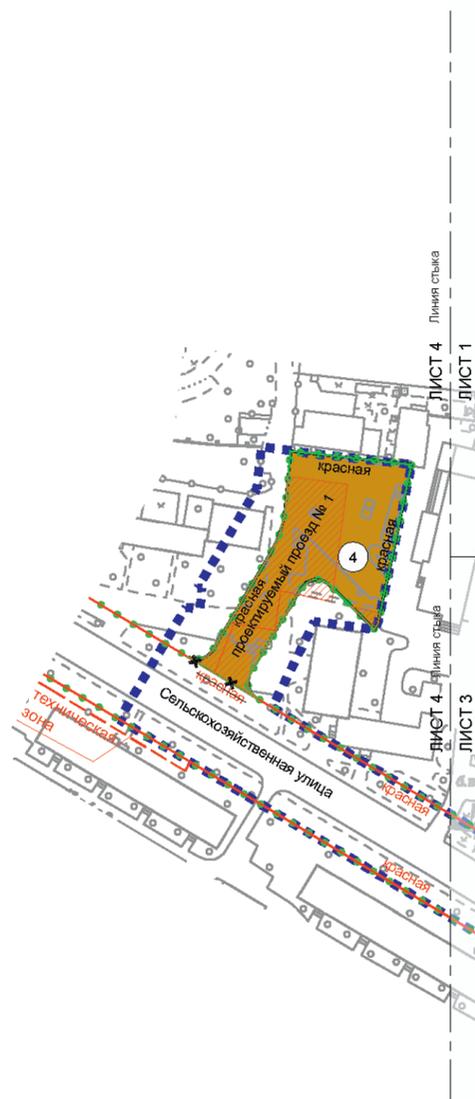
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка





район Ростокино  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие: красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

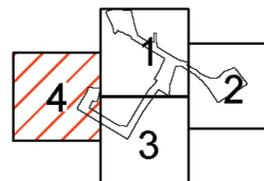
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-38	77:02:0018007:4603, 77:02:0018007:11	1 910	Перераспределение земельных участков 77:02:0018007:4603, 77:02:0018007:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
2	1-70	77:02:0018007:3951	6 452	Перераспределение земельного участка 77:02:0018007:3951 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
3	1-97	77:02:0018007:3951	7 375	Перераспределение земельного участка 77:02:0018007:3951 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
4	1-29	77:02:0018007:4615, 77:02:0018007:4621	2 458	Перераспределение земельных участков 77:02:0018007:4615, 77:02:0018007:4621 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:02:0018007:4615 – изъятие 328 кв.м, 77:02:0018007:4621 – изъятие 1 090 кв.м
5	1-24		591	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	

### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:02:0018007:11 (г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 18, корпус 5), площадь участка – 1 573 кв. м	-

### 3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	19212.35	9034.46
2	19216.43	9031.05
3	19217.07	9030.51
4	19231.17	9027.02
5	19234.07	9032.92
6	19234.73	9034.27
7	19238.06	9041.04
8	19239.51	9043.54
9	19243.77	9050.87
10	19239.02	9064.14
11	19247.00	9067.00
12	19236.00	9095.00
13	19225.65	9089.75
14	19209.84	9116.58
15	19195.28	9107.82
16	19207.14	9087.99
17	19208.20	9086.19
18	19209.23	9084.37
19	19210.24	9082.55
20	19211.22	9080.70
21	19212.18	9078.85
22	19213.11	9076.98
23	19214.01	9075.10
24	19214.89	9073.20
25	19215.74	9071.30
26	19216.56	9069.38
27	19217.36	9067.45
28	19218.13	9065.51

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	19218.87	9063.56
30	19219.58	9061.60
31	19220.27	9059.63
32	19220.93	9057.65
33	19223.64	9045.71
34	19221.27	9040.89
35	19220.61	9039.54
36	19217.99	9036.88
37	19215.96	9036.01
38	19214.28	9035.29
Участок № 2		
1	19025.06	9405.82
2	19027.47	9408.83
3	19028.79	9407.44
4	19030.51	9405.59
5	19032.21	9403.73
6	19033.89	9401.86
7	19035.55	9399.96
8	19037.20	9398.06
9	19038.83	9396.13
10	19040.44	9394.19
11	19042.04	9392.24
12	19043.61	9390.27
13	19045.17	9388.29
14	19046.70	9386.29
15	19048.22	9384.28
16	19049.72	9382.25
17	19051.20	9380.21
18	19052.67	9378.16

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	19054.11	9376.09
20	19055.53	9374.01
21	19056.56	9372.47
22	19056.93	9371.91
23	19058.32	9369.81
24	19058.75	9369.13
25	19058.81	9368.83
26	19059.08	9367.40
27	19072.55	9346.34
28	19072.70	9346.10
29	19103.63	9294.35
30	19103.65	9294.29
31	19105.90	9287.90
32	19118.38	9252.38
33	19123.34	9251.45
34	19143.42	9227.74
35	19143.45	9227.71
36	19166.23	9189.57
37	19170.48	9182.45
38	19169.27	9179.84
39	19201.10	9130.72
40	19201.46	9130.62
41	19209.84	9116.58
42	19195.28	9107.82
43	19183.36	9127.76
44	19181.98	9130.06
45	19127.29	9221.58
46	19125.51	9224.29
47	19123.50	9226.84
48	19121.29	9229.20
49	19118.88	9231.37
50	19114.87	9234.69
51	19112.30	9236.97
52	19109.91	9239.43
53	19107.69	9242.05
54	19105.67	9244.82
55	19103.85	9247.74
56	19071.19	9295.03

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
57	19070.71	9316.28
58	19070.46	9318.45
59	19034.95	9375.36
60	19032.74	9378.91
61	19018.09	9393.95
62	19017.58	9394.51
63	19015.94	9396.25
64	19014.30	9397.98
65	19012.63	9399.69
66	19010.95	9401.39
67	19009.25	9403.07
68	19008.50	9403.80
69	18996.20	9416.44
70	19004.54	9424.55
Участок № 3		
1	18812.80	9065.55
2	18812.65	9065.81
3	18812.05	9067.16
4	18811.59	9068.56
5	18811.27	9070.00
6	18811.09	9071.47
7	18811.06	9072.94
8	18811.17	9074.42
9	18811.43	9075.87
10	18811.57	9076.39
11	18811.29	9076.37
12	18813.72	9082.03
13	18817.82	9086.08
14	18864.68	9113.18
15	18880.06	9127.53
16	18880.47	9127.86
17	18886.47	9131.44
18	18897.01	9137.71
19	18905.14	9142.56
20	18914.45	9148.17
21	18923.50	9153.53
22	18925.62	9154.52
23	18933.10	9159.49

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
24	18945.70	9166.77
25	18964.61	9176.42
26	18964.78	9176.56
27	18968.05	9179.30
28	18968.12	9179.36
29	18989.85	9198.14
30	19000.00	9206.91
31	19019.69	9223.92
32	19021.91	9225.66
33	19024.28	9227.19
34	19026.78	9228.48
35	19029.39	9229.54
36	19040.53	9233.44
37	19042.94	9234.40
38	19045.26	9235.57
39	19047.46	9236.93
40	19060.23	9245.59
41	19063.43	9247.48
42	19066.83	9248.96
43	19070.40	9250.01
44	19074.06	9250.61
45	19077.78	9250.76
46	19099.64	9250.24
47	19101.30	9249.91
48	19102.77	9249.04
49	19103.85	9247.74
50	19071.19	9295.03
51	19070.84	9294.66
52	19070.90	9291.60
53	19065.53	9289.97
54	19037.15	9265.44
55	19038.12	9263.62
56	19032.88	9259.07
57	19027.18	9254.23
58	19019.40	9247.70
59	19018.41	9249.25
60	19000.00	9233.34
61	18977.68	9214.05

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
62	18976.87	9213.35
63	18977.36	9212.67
64	18964.03	9201.34
65	18952.51	9191.72
66	18950.64	9190.05
67	18950.31	9190.49
68	18948.72	9189.20
69	18946.57	9187.48
70	18944.40	9185.79
71	18942.21	9184.12
72	18940.01	9182.48
73	18937.79	9180.86
74	18935.55	9179.26
75	18933.29	9177.69
76	18931.02	9176.14
77	18928.73	9174.62
78	18926.42	9173.13
79	18924.69	9172.03
80	18925.13	9171.24
81	18925.38	9170.78
82	18917.72	9167.79
83	18808.09	9102.57
84	18807.13	9102.03
85	18805.78	9101.44
86	18804.38	9100.98
87	18802.94	9100.67
88	18801.48	9100.49
89	18800.01	9100.46
90	18798.54	9100.57
91	18797.09	9100.82
92	18795.67	9101.22
93	18794.30	9101.75
94	18792.99	9102.42
95	18791.75	9103.21
96	18790.81	9103.94
97	18790.10	9103.55
Участок № 4		
1	18913.06	8897.72

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	18913.07	8897.72
3	18912.28	8899.93
4	18912.40	8902.27
5	18913.40	8904.38
6	18915.14	8905.95
7	18947.54	8925.31
8	18950.91	8927.12
9	18954.44	8928.59
10	18958.10	8929.72
11	18961.85	8930.49
12	18982.28	8932.39
13	18982.56	8932.42
14	18982.11	8935.52
15	18981.63	8939.85
16	18977.98	8973.29
17	18924.53	8961.93
18	18922.34	8960.74
19	18937.48	8945.44
20	18938.90	8943.15
21	18939.17	8940.47
22	18938.24	8937.94
23	18936.30	8936.07
24	18907.44	8918.83
25	18905.24	8918.04
26	18902.90	8918.16
27	18900.79	8919.17
28	18899.22	8920.90

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	18899.21	8920.90
Участок № 5		
1	19025.96	9409.61
2	19026.73	9407.90
3	19025.06	9405.82
4	18994.29	9433.90
5	19007.75	9455.92
6	19017.75	9433.81
7	19017.95	9429.78
8	19017.98	9429.28
9	19018.03	9428.79
10	19018.10	9428.30
11	19018.18	9427.81
12	19018.28	9427.32
13	19018.39	9426.84
14	19018.53	9426.36
15	19018.68	9425.89
16	19018.84	9425.42
17	19019.02	9424.96
18	19019.22	9424.50
19	19021.04	9420.47
20	19021.29	9419.90
21	19023.04	9415.74
22	19023.48	9414.70
23	19023.96	9413.67
24	19025.62	9410.31

### 3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	18869.01	8912.96
2	18763.84	9088.96
3	18877.96	9152.35

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	18919.61	9181.20
5	18936.15	9195.61
6	18943.67	9199.38

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	18950.77	9203.92
8	18961.44	9212.02
9	18972.25	9221.16
10	18967.93	9226.81
11	18943.93	9266.99
12	18945.19	9269.56
13	18956.22	9264.57
14	18986.36	9266.87
15	18991.54	9267.27
16	19004.38	9271.21
17	19029.88	9279.03
18	19065.54	9289.97
19	19070.90	9291.60
20	19070.40	9318.45
21	19049.04	9352.53
22	19047.80	9354.57
23	19046.55	9356.61
24	19045.28	9358.63
25	19043.98	9360.64
26	19042.67	9362.63
27	19041.34	9364.62
28	19039.99	9366.59
29	19038.62	9368.54
30	19037.23	9370.49
31	19035.83	9372.42
32	19034.41	9374.34
33	19032.96	9376.24
34	19031.50	9378.14
35	19030.03	9380.01
36	19028.53	9381.87
37	19027.02	9383.72
38	19025.49	9385.56
39	19023.94	9387.38
40	19022.37	9389.18
41	19020.79	9390.97
42	19019.19	9392.75
43	19017.58	9394.51
44	19015.94	9396.25

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
45	19014.30	9397.98
46	19012.63	9399.69
47	19010.95	9401.39
48	19009.25	9403.07
49	19007.54	9404.73
50	19005.81	9406.38
51	19004.06	9408.01
52	19002.30	9409.63
53	19000.53	9411.23
54	18997.47	9413.91
55	18994.37	9416.54
56	18991.22	9419.13
57	18988.04	9421.66
58	18984.81	9424.15
59	18981.55	9426.58
60	18978.25	9428.96
61	18974.91	9431.29
62	18971.75	9470.30
63	18996.08	9595.40
64	19064.96	9539.65
65	19048.83	9496.70
66	19041.38	9490.12
67	19033.86	9483.48
68	19031.64	9481.53
69	19032.02	9480.80
70	19028.87	9477.02
71	19028.27	9477.55
72	19026.60	9475.62
73	19025.64	9471.21
74	19022.29	9466.34
75	19021.65	9463.90
76	19021.57	9461.37
77	19021.16	9456.30
78	19020.77	9449.14
79	19020.48	9443.67
80	19021.21	9438.75
81	19029.88	9417.62
82	19040.78	9395.10

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
83	19044.38	9389.71
84	19052.81	9382.07
85	19057.12	9377.30
86	19058.75	9368.83
87	19059.02	9367.40
88	19072.49	9346.34
89	19075.42	9341.76
90	19085.27	9345.34
91	19095.21	9318.71
92	19093.03	9317.70
93	19098.25	9303.99
94	19100.00	9304.51
95	19103.59	9294.29
96	19144.09	9226.63
97	19157.16	9211.45
98	19158.23	9210.91
99	19192.28	9209.81
100	19192.29	9210.54
101	19210.25	9210.06
102	19211.30	9207.20
103	19210.24	9198.80
104	19203.44	9198.84
105	19203.45	9200.01
106	19172.39	9200.35
107	19171.03	9183.78
108	19170.42	9182.45
109	19201.57	9130.43
110	19257.55	9114.98
111	19264.81	9113.33
112	19279.93	9111.19
113	19306.79	9104.21
114	19308.55	9030.22
115	19307.13	9008.28
116	19299.00	8996.24
117	19238.82	9025.12
118	19217.01	9030.51
119	19208.53	9037.64
120	19206.86	9038.59

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
121	19209.28	9038.27
122	19218.58	9043.80
123	19219.56	9050.24
124	19213.00	9061.25
125	19215.74	9062.88
126	19200.23	9088.70
127	19203.00	9090.34
128	19193.26	9106.65
129	19188.45	9103.74
130	19103.90	9245.33
131	19049.48	9219.62
132	19049.78	9219.22
133	19017.96	9201.83
134	19010.36	9214.78
135	18990.09	9197.82
136	18983.21	9189.65
137	18971.57	9178.55
138	18964.81	9172.77
139	18942.26	9158.22
140	18890.12	9126.99
141	18852.68	9105.21
142	18818.40	9085.44
143	18822.43	9049.37
144	18896.01	8926.25
145	18924.93	8940.47
146	18922.34	8960.74
147	18924.53	8961.93
148	18951.25	8967.61
149	18977.98	8973.29
150	18979.80	8956.57
151	18981.63	8939.85
152	18983.97	8922.58
153	18969.75	8921.00
154	18936.42	8901.08
155	18936.28	8902.43
156	18929.27	8901.87
157	18929.78	8897.11
158	18891.98	8874.53

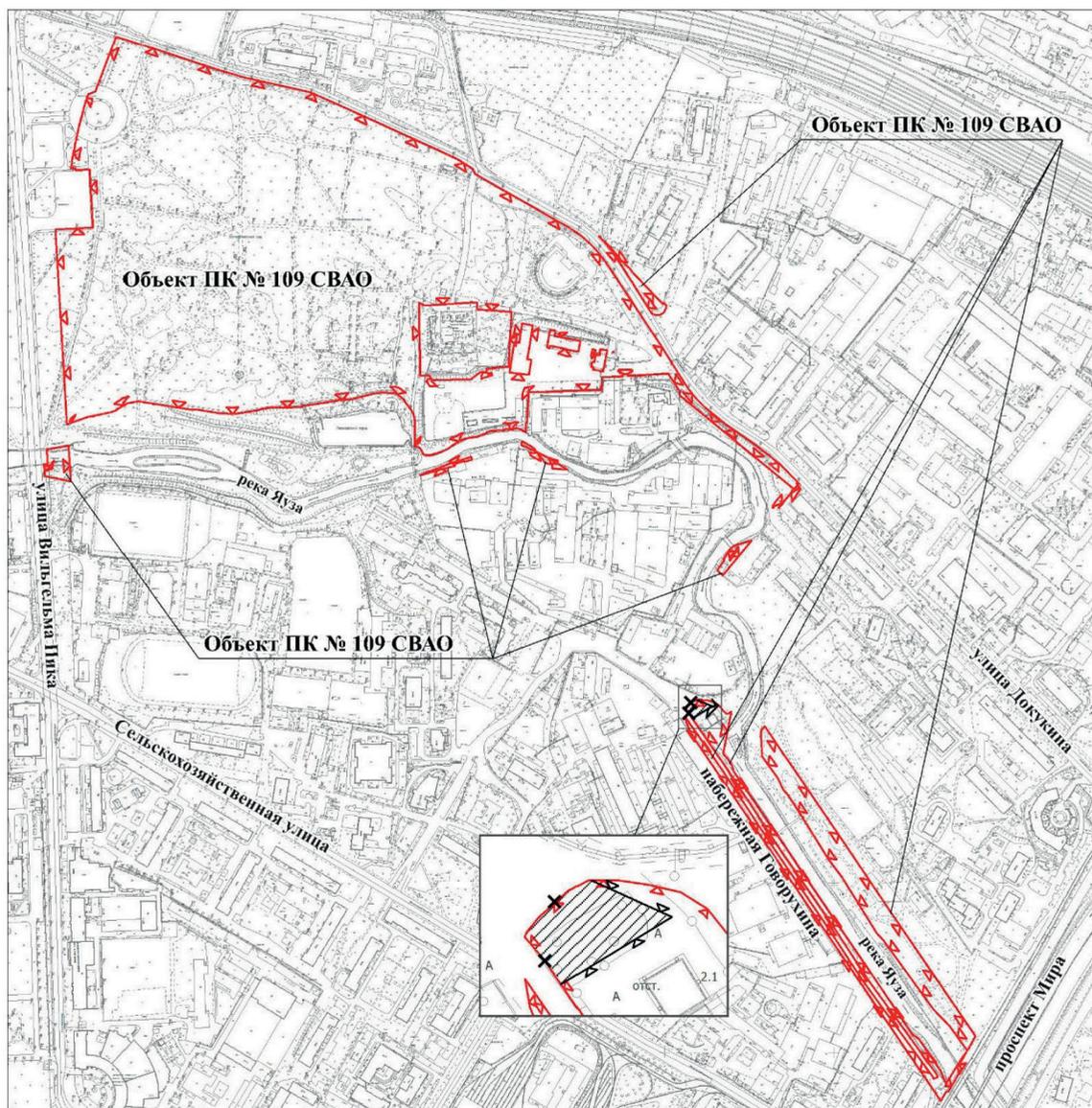
**3.2.5. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	12.0.1, 12.0.2
5	5	3.1.1

<sup>1</sup> Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 апреля 2025 г. № 843-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 109  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Парк в долине р. Яуза у ст. метро «Ботанический сад»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 109 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк в долине р. Яуза у ст. метро «Ботанический сад», площадью 0,03 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 120  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Сквер по ул. Бажова»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 120 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Бажова», площадью 0,03 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 апреля 2025 г. № 843-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса  
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
109	Парк в долине р. Яуза у ст. метро «Ботанический сад»	Озелененная территория общего пользования	22,61
120	Сквер по ул. Бажова	Озелененная территория общего пользования	3,20

**Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Юдинским бульваром, автомобильной дорогой «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» и проектируемым проездом № 7051**

Постановление Правительства Москвы от 21 апреля 2025 года № 844-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Юдинским бульваром, автомобильной дорогой «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» и проектируемым проездом № 7051 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**

к постановлению Правительства Москвы  
от 21 апреля 2025 г. № 844-ПП

**Проект планировки территории, ограниченной Юдинским бульваром, автомобильной дорогой «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» и проектируемым проездом № 7051****1. Положение о планировке территории****Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 24,16 га расположена в районе Коммунарка города Москвы и ограничена:

- с севера – Юдинским бульваром;
- с северо-востока – автодорогой «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе»;
- с юго-востока – проектируемым проездом № 7051;
- с запада – Сосенским кладбищем.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по строительству объектов улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

- строительство проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- строительство проектируемого проезда № 8356 (участок № 2) с установлением и отменой красных линий улично-дорожной сети;

- отмена красных линий улично-дорожной сети участка проектируемого проезда № 8357 от проектируемого проезда № 8360 до проектируемого проезда № 8358;

- отмена красных линий улично-дорожной сети проектируемого проезда № 8358;

- отмена красных линий улично-дорожной сети проектируемого проезда № 8360;

- отмена красных линий улично-дорожной сети участка Старопрокшинского шоссе от проектируемого проезда № 8356 до проектируемого проезда № 8357.

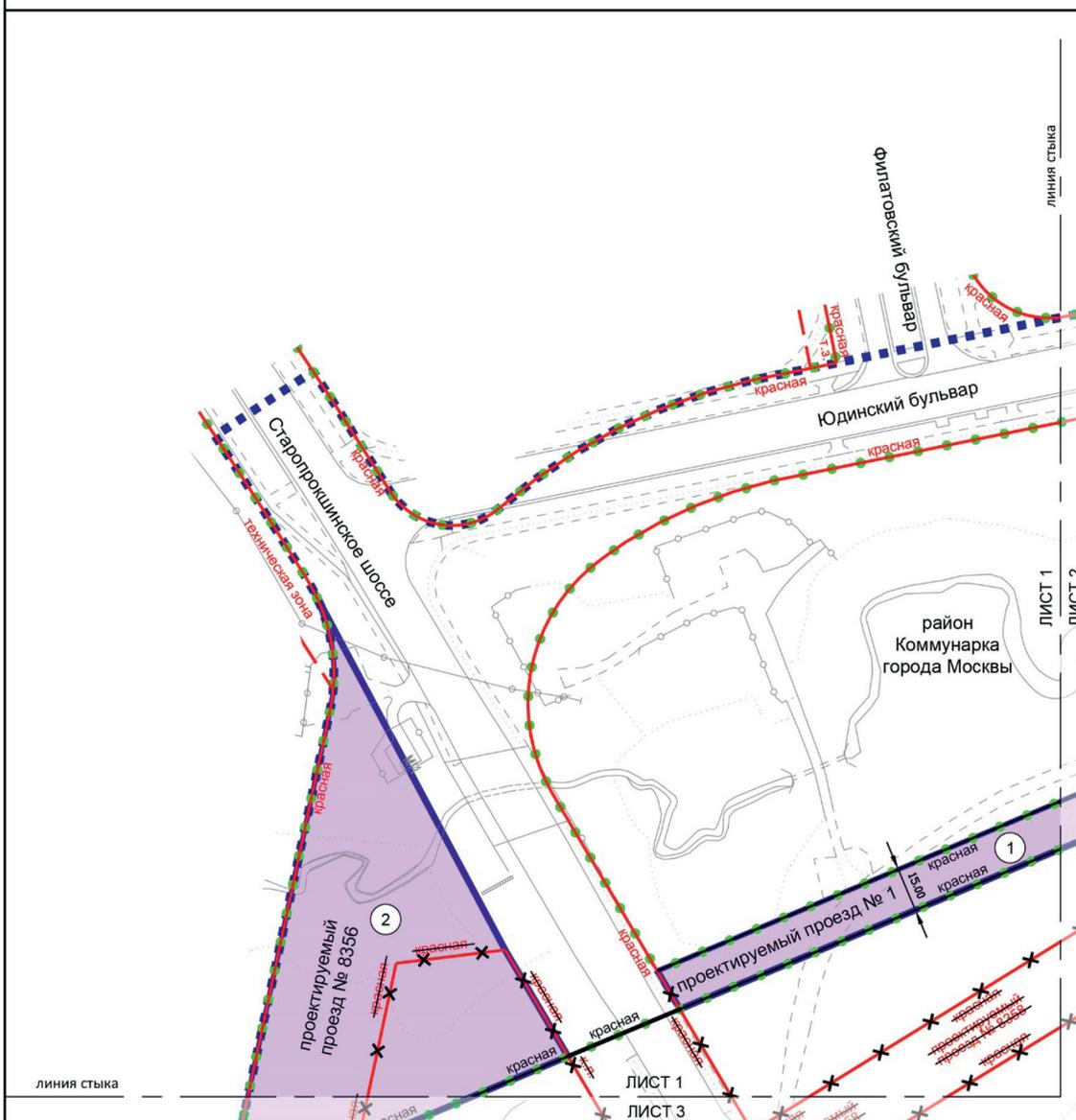
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

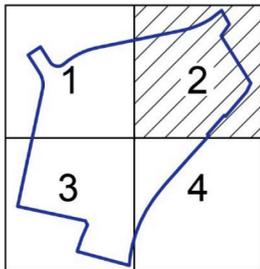
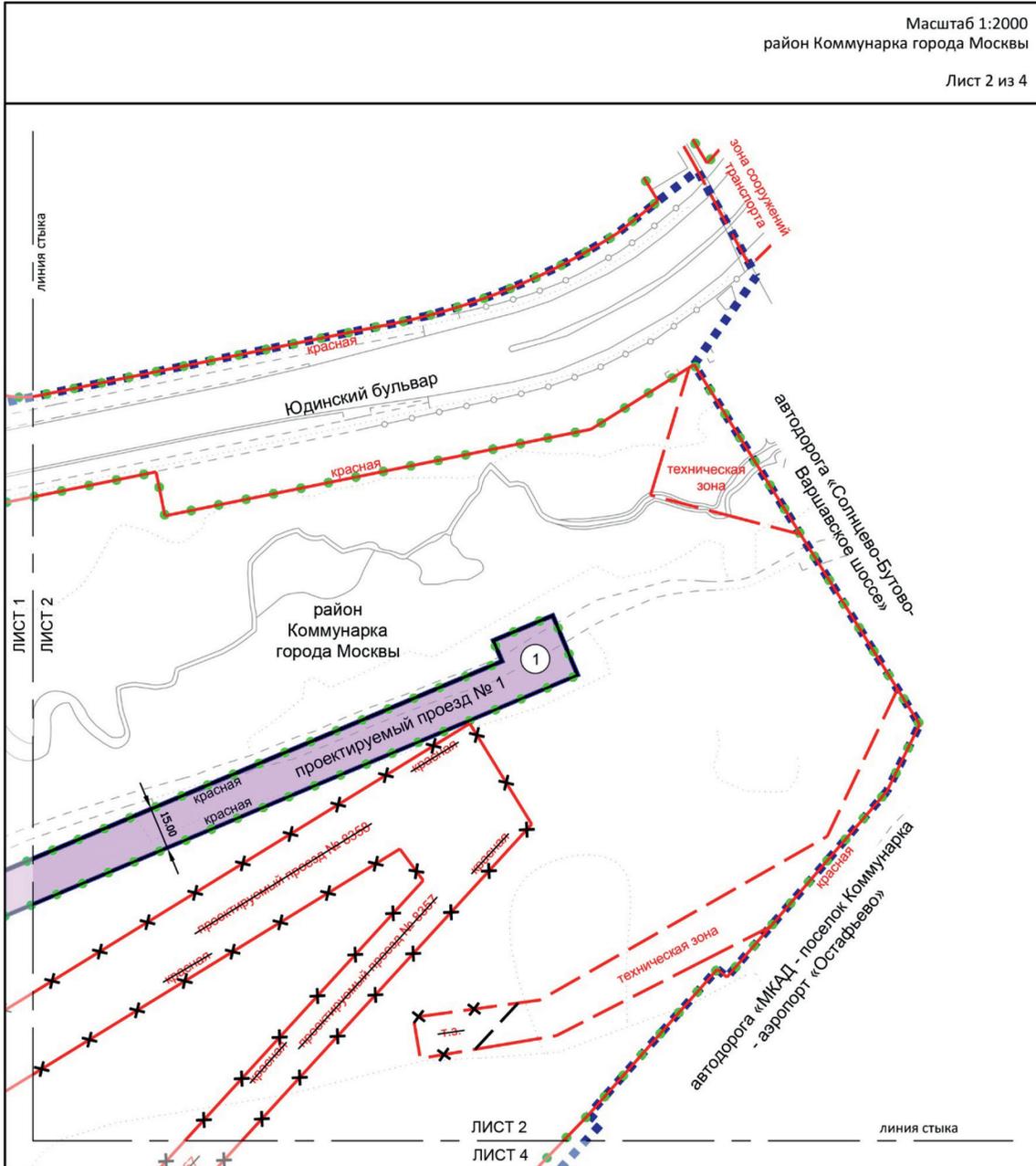
**2. Графическая часть**

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000  
район Коммунарка города Москвы

Лист 1 из 4





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - зона сооружений транспорта

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

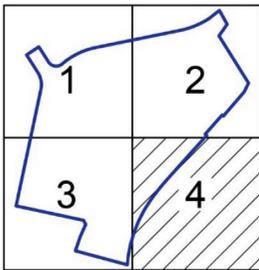
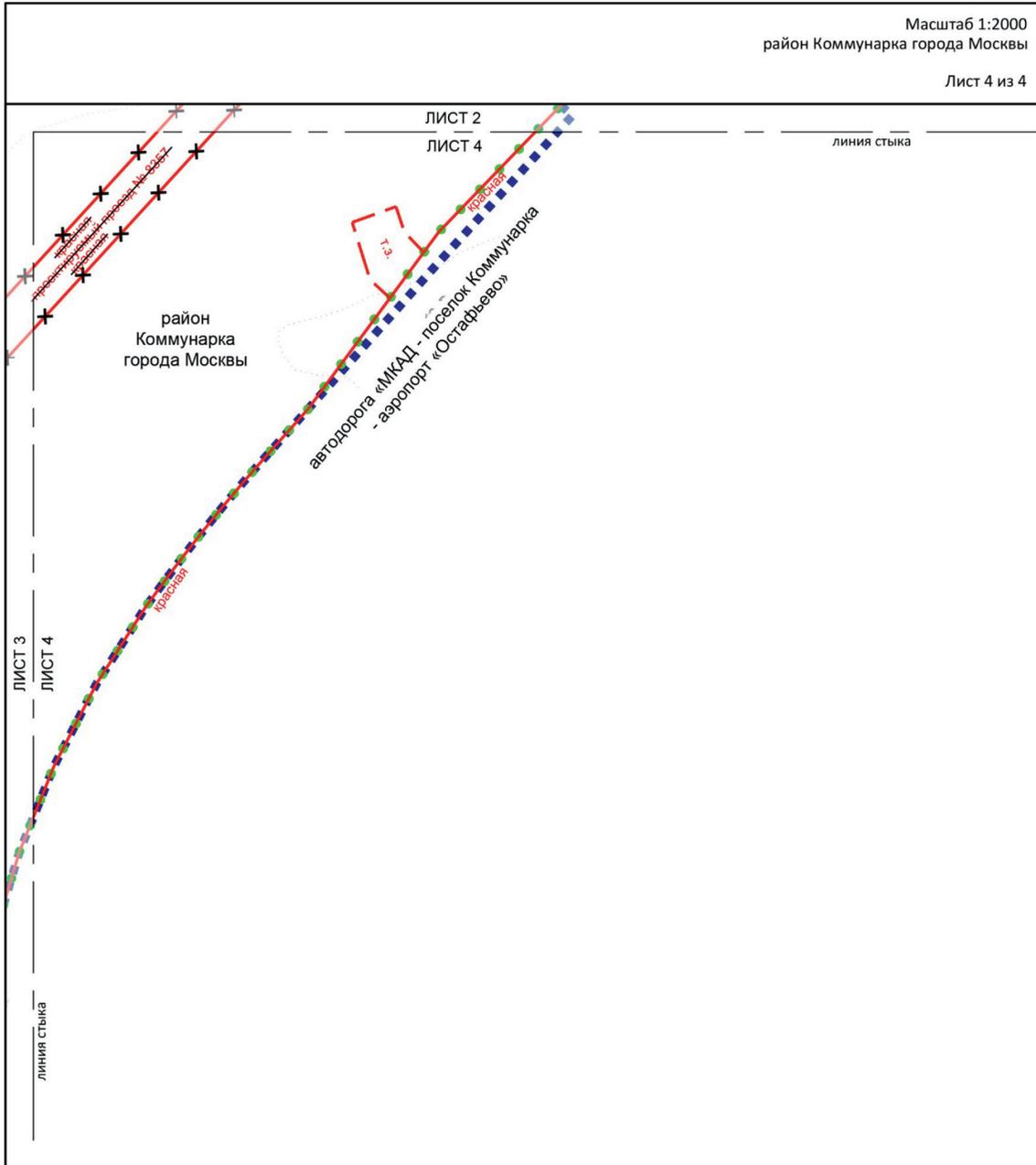
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов
- номер участка территории





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

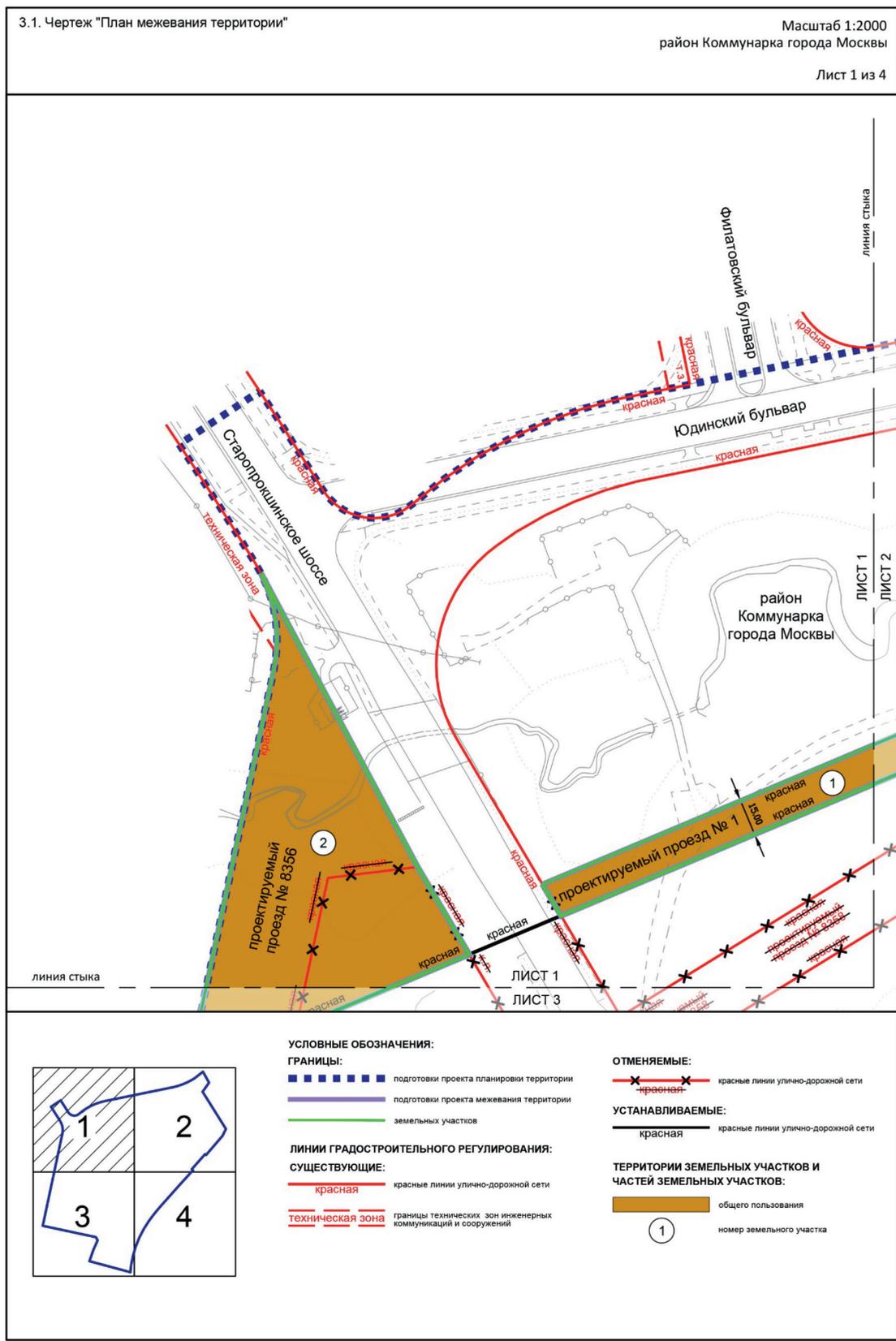
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

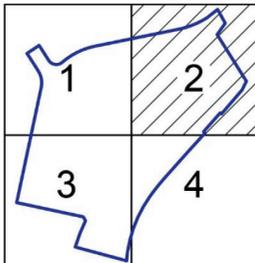
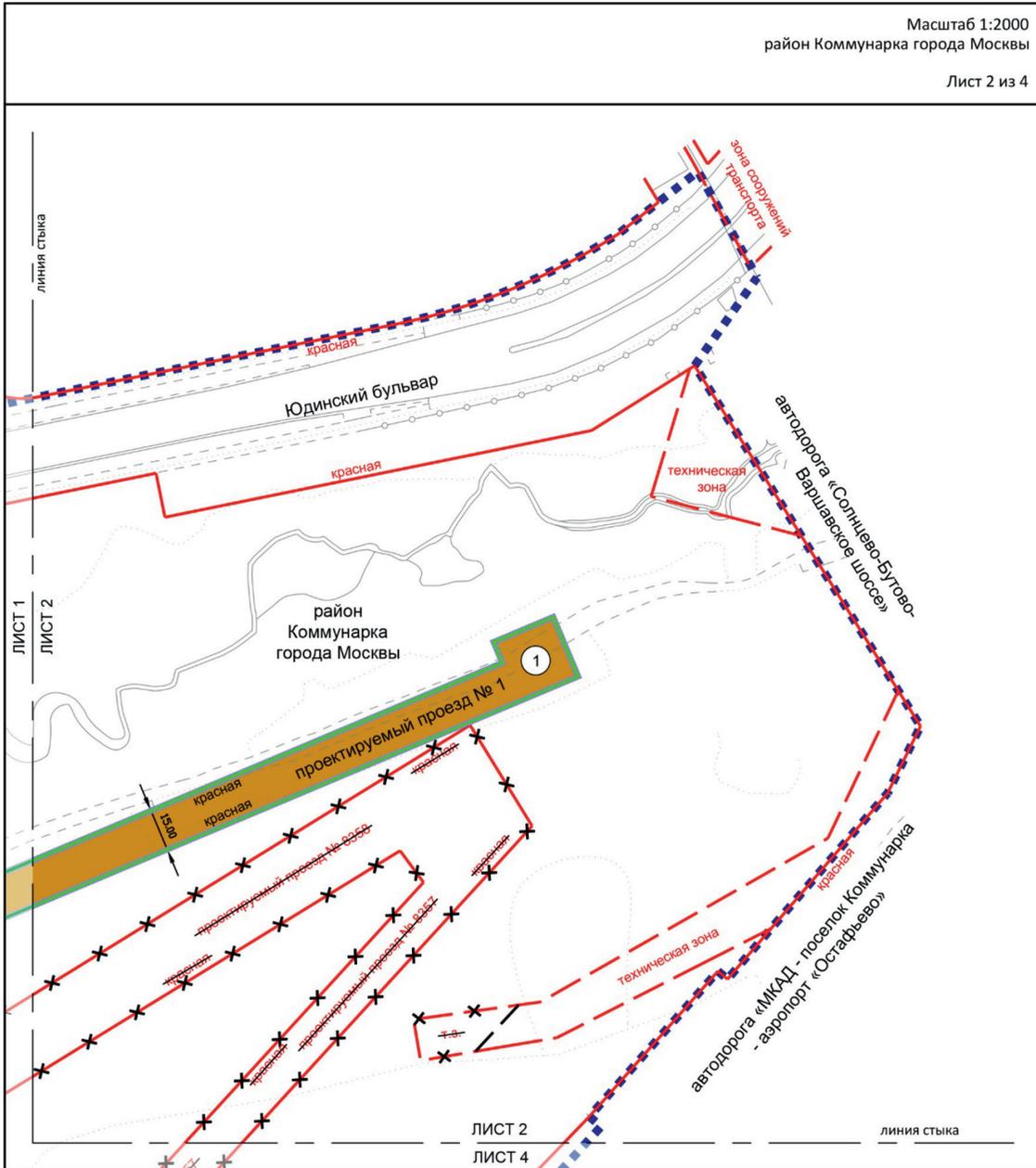
-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

-  красная красные линии улично-дорожной сети

### 3. Проект межевания территории





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона сооружений транспорта границы зон транспортных сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общего пользования
- номер земельного участка





### 3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: участок проектируемого проезда № 1, участок проектируемого проезда № 8356, расположенных в районе Коммунарка города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 2,2152 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории») территорий общего пользования (участки № 1, 2).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

### 3.3. Характеристика земельных участков территории к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	проектируемый проезд № 1	0,5478	-	-	-
	2	проектируемый проезд № 8356	1,6674	-	-	-
Итого: территории общего пользования			2,2152			
Всего:			2,2152			

## Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части кварталов № 1863, 1864 Юго-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 862-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить объединенную охранную зону памятников истории и культуры № 210 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части кварталов № 1863, 1864 Юго-Восточного административного округа города Москвы согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 октября 2006 г. № 845-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 210 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» (в редакции постановления Правительства Москвы от 11 октября 2022 г. № 2179-ПП):

3.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

3.2. В преамбуле постановления слова «и Законом города Москвы от 9 июня 2004 г. № 40 «Об особом порядке

регулирования градостроительной деятельности на исторических территориях города Москвы и на территориях зон охраны объектов культурного наследия в городе Москве» и слова «реализации Коммюнике по итогам третьего заседания совместной рабочей комиссии по сотрудничеству Москва–Бавария от 10 апреля 2003 года, итогов совместного конкурса московских и баварских архитекторов в июле 2003 года, а также» исключить.

3.3. Пункты 1, 3 постановления признать утратившими силу.

3.4. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.».

4. Признать утратившим силу пункт 210 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры, расположенных между Садовым кольцом и Камер-Коллежским валом» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

5. Установить, что приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 24 октября 2006 г. № 845-ПП «Об утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» применяется с учетом настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

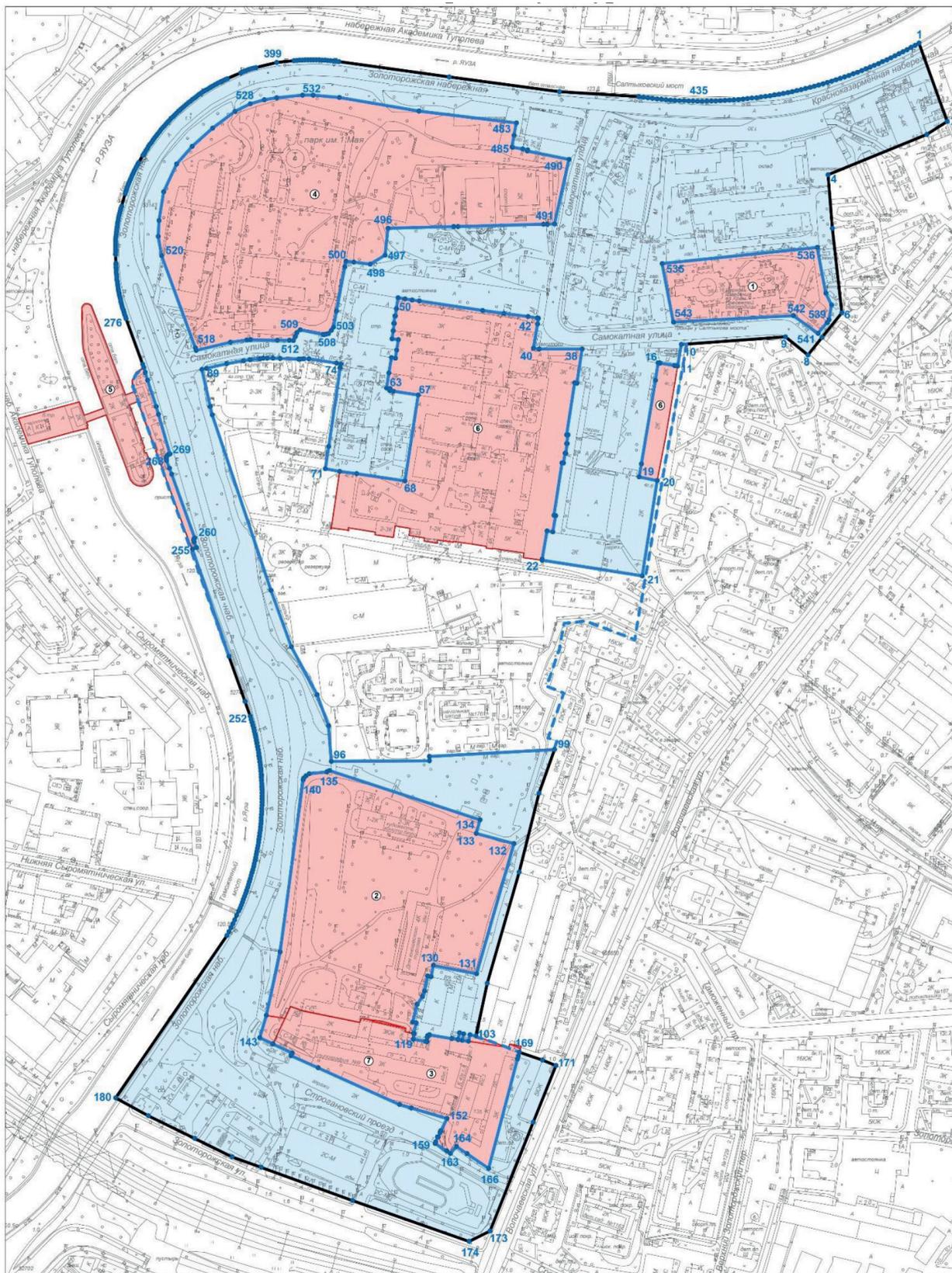
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 862-ПП

### Границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210

1. Местоположение объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210  
Москва, Юго-Восточный административный округ.

## 2. Графическое описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210



### Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Введенская единоверческая община"
-  территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Дача Строганова: дворец Разумовского, с росписями начала XIX в."
-  территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Здание таможи"
-  территория объекта культурного наследия (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения "Усадьба "Салтыкова"
-  территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Шлюз на реке Яузе", 1938-1939 гг.
-  территория выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) "Казенный винный склад, комплекс конца XIX - нач. XX вв., арх. Фалеев Н.Г., Величкин"
-  территория выявленного объекта культурного наследия (памятника) "Ткацкий корпус золотоканительной фабрики Алексеевых, конец XVIII - XIX вв."
-  установленные границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210
-  отменяемые границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210
-  устанавливаемые границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210
-  1• характерные точки границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210

### 3. Описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210

Внешние границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210 проходят:

от точки 1 до точки 2 на юг вдоль восточного фасада стр. 19 д. 6 по Слободскому пер.;

от точки 2 через точку 3 до точки 4 на запад вдоль южного фасада стр. 3 д. 6 по Слободскому пер.;

от точки 4 через точку 5 до точки 6 на юг вдоль западного фасада стр. 23 д. 3/8 по Самокатной ул.;

от точки 6 через точку 7 до точки 8 на юго-запад между северо-западным фасадом корп. А д. 3/8 по Самокатной ул. и юго-восточным фасадом стр. 2 д. 3/8 по Самокатной ул., далее пересекает Самокатную ул.;

от точки 8 до точки 9 на северо-запад по четной стороне Самокатной ул.;

от точки 9 до точки 10 на запад по четной стороне Самокатной ул.;

от точки 10 до точки 11 на юг;

от точки 11 через точки 12, 13, 14, 15 до точки 16 на запад по северному фасаду стр. 7 д. 4 по Самокатной ул.;

от точки 16 через точки 17, 18 до точки 19 на юг по западному фасаду стр. 7 д. 4 по Самокатной ул.;

от точки 19 до точки 20 на восток по южному фасаду стр. 7 д. 4 по Самокатной ул.;

от точки 20 до точки 21 на юг;

от точки 21 до точки 22 на запад;

от точки 22 через точки 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 до точки 38 на север по историческому фасаду стр. 1 д. 4 по Самокатной ул.;

от точки 38 через точку 39 до точки 40 на запад вдоль линии застройки Самокатной ул. (по северной стороне исторической стены-ограды с воротами);

от точки 40 через точку 41 до точки 42 на север вдоль линии застройки Самокатной ул. (с отступом от исторических ворот по Самокатной ул. и исторического фасада стр.1 д. 4 по Самокатной ул.);

от точки 42 через точки 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 до точки 50 на запад вдоль северного фасада стр.11 д. 4 по Самокатной ул.;

от точки 50 через точки 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 до точки 63 на юг между западным историческим фасадом стр. 11 д. 4 по Самокатной ул. и восточным фасадом стр. 1Б/Н д. 4 по Самокатной ул., далее по восточному фасаду стр. 53 д. 4 по Самокатной ул., далее по западному фасаду стр. 13 д. 4 по Самокатной ул.;

от точки 63 через точки 64, 65, 66 до точки 67 на восток по южному фасаду стр. 13 д. 4 по Самокатной ул.;

от точки 67 до точки 68 на юг вдоль западного исторического фасада стр.2 д. 4 по Самокатной ул., далее вдоль западного исторического фасада стр.14 д. 4 по Самокатной ул.;

от точки 68 через точки 69, 70 до точки 71 на запад вдоль северного фасада стр. 4 д. 4 по Самокатной ул.;

от точки 71 через точки 72, 73 до точки 74 на север вдоль восточного фасада стр. 1 д. 4Б по Самокатной ул.;

от точки 74 через точки 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 на запад до точки 89 по четной стороне Самокатной ул.;

от точки 89 через точки 90, 91, 92, 93, 94, 95 до точки 96 на юг вдоль западной границы вл. 4А по Самокатной ул., далее вдоль западной границы вл. 4 по Самокатной ул.;

от точки 96 через точки 97, 98 до точки 99 на восток вдоль южной границы вл. 22 по Волочаевской ул., далее вдоль южной границы вл. 22А по Волочаевской ул.;

от точки 99 через точки 100, 101, 102 до точки 103 на юг по западному фасаду корп. 3 д. 20 по Волочаевской ул., далее по западному фасаду стр. 5 д. 40 по Волочаевской ул., далее по западному фасаду стр. 4 д. 40 по Волочаевской ул.;

от точки 103 через точки 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 до точки 119 на запад по ломаной линии вдоль южного фасада стр. 6 д. 40 по Волочаевской ул., далее по северному фасаду стр. 6 д. 40Г по Волочаевской ул.;

от точки 119 через точки 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129 до точки 130 на север вдоль западного фасада д. 40 по Волочаевской ул.;

от точки 130 до точки 131 на восток вдоль северного фасада д. 40 по Волочаевской ул.;

от точки 131 до точки 132 на север вдоль стр. 4 д. 40 по Волочаевской ул., далее вдоль стр. 5 д. 40 по Волочаевской ул.;

от точки 132 до точки 133 на запад;

от точки 133 до точки 134 на север;

от точки 134 до точки 135 на запад вдоль северного фасада д. 38 по Волочаевской ул.;

от точки 135 через точки 136, 137, 138, 139 до точки 140 на юго-запад по дуге;

от точки 140 через точки 141, 142 до точки 143 на юг;

от точки 143 через точки 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151 до точки 152 на восток вдоль северного фасада стр. 3 д. 40Г по Волочаевской ул., далее вдоль северного фасада д. 1 по Строгановскому пр.;

от точки 152 через точки 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 до точки 161 на юг вдоль восточного фасада д. 1 по Строгановскому пр.;

от точки 161 через точку 162 до точки 163 на юго-восток;

от точки 163 до точки 164 на северо-восток;

от точки 164 через точку 165 до точки 166 на юго-восток вдоль южного фасада корп. 2 д. 40 по Волочаевской ул.;

от точки 166 через точки 167, 168 до точки 169 на северо-восток вдоль восточного фасада корп. 2 д. 40 по Волочаевской ул.;

от точки 169 через точку 170 до точки 171 на восток вдоль северного фасада д. 40А по Волочаевской ул.;

от точки 171 через точку 172 до точки 173 на юг по четной стороне Волочаевской ул.;

от точки 173 до точки 174 на юго-запад;

от точки 174 через точки 175, 176, 177, 178, 179 до точки 180 на запад по нечетной стороне Золоторожской ул., далее пересекает Золоторожскую наб.;

от точки 180 через точки 181–251 до точки 252 на северо-восток по дуге вдоль Золоторожской наб. и вдоль левого берега р. Яузы;

от точки 252 через точки 253, 254 до точки 255 на северо-запад вдоль Золоторожской наб. и вдоль левого берега р. Яузы;

от точки 255 через точку 256 до точки 257 на восток;

от точки 257 через точки 258, 259, 260 до точки 261 на северо-запад вдоль Золоторожской наб. и вдоль левого берега р. Яузы;

от точки 261 через точки 262–383 до точки 384 на северо-восток на дуге вдоль Золоторожской наб. и вдоль левого берега р. Яузы;

от точки 384 через точки 385–414 до точки 415 на восток на дуге вдоль Золоторожской наб. и вдоль левого берега р. Яузы;

от точки 415 через точки 416–467 до точки 1 на северо-восток на дуге вдоль Золоторожской наб. и вдоль левого берега р. Яузы.

Внутренние границы (фрагмент 1) объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210 (за исключением участка территории объекта культурного наследия (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Салтыкова») проходят:

от точки 468 через точку 469 до точки 470 на юг по западной границе земельного участка, поставленного на кадастровый учет, № 77:04:0001007:1071;

от точки 470 через точки 471, 472, 473, 474 до точки 475 на восток по южной границе земельного участка, поставленного на кадастровый учет, № 77:04:0001007:1071;

от точки 475 до точки 476 на юг по четной стороне Самокатной ул.;

от точки 476 через точки 477, 478, 479, 480 до точки 481 на запад вдоль южного фасада стр. 1 д. 2 по Самокатной ул.;

от точки 481 до точки 482 на юг;

от точки 482 до точки 483 на юго-запад;

от точки 483 через точку 484 до точки 485 на запад;

от точки 485 через точки 486, 487 до точки 488 на юг вдоль существующей ограды парка культуры и отдыха «Парк им. 1 Мая»;

от точки 488 через точки 489, 490, 491, 492 до точки 493 на юго-запад по дуге вдоль существующей ограды парка культуры и отдыха «Парк им. 1 Мая»;

от точки 493 до точки 494 на запад вдоль существующей ограды парка культуры и отдыха «Парк им. 1 Мая»;

от точки 494 через точки 495, 496 до точки 497 на юг вдоль существующей ограды парка культуры и отдыха «Парк им. 1 Мая»;

от точки 497 через точки 498, 499, 500, 501, 502 до точки 503 вдоль существующей ограды парка культуры и отдыха «Парк им. 1 Мая»;

от точки 503 через точку 504 до точки 505 на север вдоль Золоторожской наб.;

от точки 505 через точки 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512 до точки 513 на северо-восток по дуге вдоль Золоторожской наб.;

от точки 513 через точки 514, 515, 516, 517, 518, 519 до точки 1 на восток по дуге вдоль Золоторожской наб.

Внутренние границы (фрагмент 2) объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210 (за исключением участка территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Введенская единоверческая община, начало XIX в.») проходят:

от точки 520 до точки 521 на восток вдоль северного фасада стр. 16 д. 3/8 по Самокатной ул., далее вдоль северного фасада стр. 17 д. 3/8 по Самокатной ул.;

от точки 521 через точки 522, 523, 524 до точки 525 на юг;

от точки 525 до точки 526 на юго-запад по юго-восточному фасаду стр. 2 д. 3/8 по Самокатной ул. и до Самокатной ул.;

от точки 526 до точки 527 на северо-запад вдоль юго-западного фасада стр. 2 д. 3/8 по Самокатной ул.;

от точки 527 до точки 528 по нечетной стороне Самокатной ул., а также вдоль южных фасадов стр. 18 д. 3/8 и стр. 38 д. 3/8 по Самокатной ул.;

от точки 528 до точки 520 на север вдоль западного фасада стр. 16 д. 3/8 по Самокатной ул.

#### 4. Координаты характерных точек границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210 в местной системе координат (МСК-77)

Координаты характерных точек внешних границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	11567,33	10295,98	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	11592,22	10227,10		
3	11574,36	10215,64		
4	11487,21	10180,43		
5	11490,90	10133,33		
6	11499,39	10059,02		
7	11481,93	10037,52		
8	11469,32	10021,99		
9	11449,49	10038,08		
10	11357,52	10031,32		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
11	11354,27	10012,50		
12	11353,48	10012,63		
13	11352,62	10012,76		
14	11351,43	10012,95		
15	11338,78	10014,99		
16	11337,07	10015,26		
17	11334,67	10000,00		
18	11322,12	9926,53		
19	11320,21	9915,04		
20	11336,28	9911,80		
21	11322,93	9828,29		
22	11234,51	9841,99		
23	11234,65	9842,93		
24	11238,93	9867,50		
25	11243,88	9866,71		
26	11246,58	9881,09		
27	11244,86	9881,29		
28	11252,20	9927,31		
29	11253,43	9927,31		
30	11254,82	9935,79		
31	11255,41	9935,70		
32	11256,72	9944,16		
33	11256,21	9944,24		
34	11257,46	9951,92		
35	11256,08	9952,03		
36	11263,34	9997,76		
37	11265,30	9997,45		
38	11269,99	10027,46		
39	11231,94	10027,46		
40	11227,04	10028,10		
41	11230,50	10049,32		
42	11231,31	10054,37		
43	11230,19	10054,55		
44	11222,06	10055,83		
45	11200,85	10058,67		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
46	11182,07	10061,26		
47	11126,13	10069,46		
48	11119,80	10070,39		
49	11113,47	10071,42		
50	11107,19	10072,44		
51	11105,78	10062,71		
52	11104,89	10056,28		
53	11104,42	10056,34		
54	11103,52	10049,72		
55	11103,86	10049,67		
56	11102,98	10043,28		
57	11102,02	10036,24		
58	11107,42	10035,49		
59	11106,06	10026,26		
60	11104,96	10019,30		
61	11101,32	10019,87		
62	11099,16	10006,30		
63	11097,11	9993,10		
64	11100,07	9992,62		
65	11099,88	9990,82		
66	11103,32	9990,29		
67	11124,98	9986,96		
68	11113,28	9911,40		
69	11070,65	9917,76		
70	11055,75	9919,96		
71	11043,00	9922,11		
72	11045,95	9941,70		
73	11056,17	10010,94		
74	11056,69	10014,27		
75	11052,82	10014,84		
76	11028,59	10018,74		
77	11023,78	10018,63		
78	11020,87	10018,52		
79	11019,27	10018,56		
80	11003,17	10018,99		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
81	10996,70	10019,16		
82	10991,70	10019,21		
83	10988,14	10019,15		
84	10984,97	10018,80		
85	10976,31	10017,86		
86	10970,58	10017,05		
87	10955,87	10014,44		
88	10938,01	10010,32		
89	10933,90	10009,36		
90	10941,23	9976,92		
91	10943,14	9969,51		
92	10994,87	9815,58		
93	11013,04	9765,83		
94	11035,88	9723,77		
95	11045,77	9696,64		
96	11048,32	9665,35		
97	11134,91	9665,70		
98	11134,86	9669,61		
99	11245,56	9675,63		
100	11231,86	9637,34		
101	11214,26	9567,99		
102	11186,16	9470,35		
103	11176,12	9424,06		
104	11170,90	9425,05		
105	11169,42	9419,53		
106	11163,82	9420,41		
107	11165,29	9425,99		
108	11161,70	9426,94		
109	11160,49	9420,93		
110	11160,06	9421,00		
111	11154,81	9421,74		
112	11135,00	9425,20		
113	11133,40	9424,40		
114	11133,13	9423,33		
115	11133,00	9423,00		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
116	11133,00	9422,80		
117	11133,00	9419,00		
118	11131,64	9419,22		
119	11120,80	9421,39		
120	11121,36	9426,00		
121	11121,31	9426,01		
122	11121,36	9426,43		
123	11123,20	9435,60		
124	11120,35	9436,40		
125	11124,00	9451,80		
126	11128,80	9458,60		
127	11130,60	9463,60		
128	11133,45	9476,80		
129	11136,42	9476,21		
130	11138,42	9486,23		
131	11176,69	9478,70		
132	11209,60	9593,20		
133	11176,35	9602,08		
134	11179,65	9614,00		
135	11046,85	9657,15		
136	11044,45	9656,15		
137	11028,80	9654,40		
138	11026,05	9652,49		
139	11024,00	9650,60		
140	11023,35	9649,00		
141	11003,15	9497,85		
142	10990,77	9442,27		
143	10984,96	9422,58		
144	10996,72	9417,20		
145	10996,63	9417,00		
146	11013,77	9409,06		
147	11012,98	9407,25		
148	11012,85	9406,95		
149	11036,70	9396,28		
150	11108,50	9364,00		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
151	11119,02	9361,00		
152	11150,36	9351,61		
153	11145,21	9340,75		
154	11144,95	9340,75		
155	11144,48	9339,22		
156	11142,74	9335,55		
157	11142,10	9335,55		
158	11140,60	9331,06		
159	11140,10	9330,00		
160	11140,22	9329,92		
161	11140,10	9329,55		
162	11150,18	9323,25		
163	11153,55	9321,00		
164	11158,75	9327,15		
165	11168,24	9320,66		
166	11187,20	9307,70		
167	11212,83	9403,85		
168	11213,54	9406,50		
169	11214,53	9409,99		
170	11234,83	9403,15		
171	11246,65	9398,25		
172	11226,66	9348,45		
173	11188,56	9252,82		
174	11169,95	9243,63		
175	11067,01	9279,56		
176	10986,27	9308,90		
177	10960,61	9318,02		
178	10927,49	9334,11		
179	10886,60	9353,97		
180	10857,86	9369,82		
181	10956,02	9512,33		
182	10957,86	9515,74		
183	10959,64	9519,18		
184	10961,36	9522,64		
185	10963,04	9526,13		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
186	10964,84	9530,04		
187	10966,58	9533,99		
188	10967,64	9536,50		
189	10968,68	9539,02		
190	10969,68	9541,56		
191	10970,67	9544,10		
192	10971,62	9546,66		
193	10972,55	9549,22		
194	10973,44	9551,80		
195	10974,31	9554,38		
196	10975,16	9556,98		
197	10975,97	9559,58		
198	10976,76	9562,19		
199	10977,51	9564,82		
200	10978,24	9567,44		
201	10978,94	9570,08		
202	10979,62	9572,72		
203	10980,26	9575,38		
204	10980,87	9578,03		
205	10981,46	9580,70		
206	10982,02	9583,37		
207	10982,55	9586,04		
208	10983,05	9588,73		
209	10983,52	9591,41		
210	10983,96	9594,11		
211	10984,37	9596,80		
212	10984,75	9599,50		
213	10985,11	9602,21		
214	10985,43	9604,92		
215	10985,72	9607,63		
216	10985,99	9610,34		
217	10986,23	9613,06		
218	10986,43	9615,78		
219	10986,61	9618,50		
220	10986,76	9621,23		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
221	10986,88	9623,95		
222	10986,97	9626,68		
223	10987,03	9629,41		
224	10987,06	9632,13		
225	10987,06	9634,86		
226	10987,03	9637,59		
227	10986,97	9640,32		
228	10986,88	9643,04		
229	10986,76	9645,77		
230	10986,62	9648,49		
231	10986,44	9651,21		
232	10986,23	9653,93		
233	10986,00	9656,65		
234	10985,73	9659,37		
235	10985,44	9662,08		
236	10985,12	9664,79		
237	10984,76	9667,49		
238	10984,46	9669,64		
239	10984,38	9670,19		
240	10983,97	9672,89		
241	10983,53	9675,58		
242	10983,06	9678,27		
243	10982,57	9680,95		
244	10982,04	9683,63		
245	10981,48	9686,30		
246	10980,90	9688,96		
247	10980,28	9691,62		
248	10979,64	9694,27		
249	10978,97	9696,92		
250	10978,27	9699,55		
251	10977,54	9702,18		
252	10976,78	9704,80		
253	10972,12	9717,82		
254	10957,94	9757,44		
255	10883,24	9964,91		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
256	10886,27	9965,95		
257	10895,85	9969,03		
258	10883,92	10006,71		
259	10882,66	10010,95		
260	10881,58	10013,95		
261	10866,97	10054,03		
262	10866,32	10055,86		
263	10865,69	10057,69		
264	10865,09	10059,53		
265	10864,51	10061,38		
266	10863,95	10063,24		
267	10863,42	10065,11		
268	10862,91	10066,98		
269	10862,42	10068,86		
270	10861,96	10070,74		
271	10861,53	10072,63		
272	10861,12	10074,52		
273	10860,73	10076,43		
274	10860,37	10078,33		
275	10860,03	10080,24		
276	10859,72	10082,15		
277	10859,43	10084,07		
278	10859,14	10086,21		
279	10858,88	10088,35		
280	10858,65	10090,49		
281	10858,45	10092,64		
282	10858,28	10094,79		
283	10858,15	10096,95		
284	10858,04	10099,10		
285	10857,97	10101,25		
286	10857,87	10102,69		
287	10857,66	10110,29		
288	10857,62	10112,16		
289	10857,61	10114,03		
290	10857,63	10115,90		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
291	10857,67	10117,76		
292	10857,67	10119,72		
293	10857,75	10121,81		
294	10857,87	10123,90		
295	10858,01	10125,99		
296	10858,19	10128,08		
297	10858,41	10130,16		
298	10858,66	10132,25		
299	10858,94	10134,32		
300	10859,25	10136,39		
301	10859,60	10138,46		
302	10859,98	10140,52		
303	10860,40	10142,57		
304	10860,84	10144,62		
305	10861,32	10146,66		
306	10861,84	10148,69		
307	10862,38	10150,72		
308	10862,96	10152,73		
309	10866,23	10163,76		
310	10866,77	10165,54		
311	10867,34	10167,32		
312	10867,94	10169,08		
313	10868,57	10170,84		
314	10869,22	10172,59		
315	10869,90	10174,32		
316	10870,61	10176,05		
317	10871,34	10177,76		
318	10872,10	10179,46		
319	10872,89	10181,15		
320	10873,70	10182,83		
321	10874,54	10184,50		
322	10875,40	10186,15		
323	10876,30	10187,79		
324	10877,21	10189,41		
325	10878,15	10191,02		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
326	10881,98	10197,46		
327	10883,15	10199,40		
328	10884,35	10201,33		
329	10885,58	10203,25		
330	10886,83	10205,14		
331	10888,10	10207,02		
332	10889,40	10208,88		
333	10890,73	10210,73		
334	10892,08	10212,56		
335	10893,45	10214,37		
336	10894,84	10216,16		
337	10896,26	10217,93		
338	10897,71	10219,69		
339	10899,17	10221,42		
340	10900,66	10223,14		
341	10902,17	10224,83		
342	10903,71	10226,51		
343	10905,26	10228,16		
344	10906,84	10229,80		
345	10908,44	10231,41		
346	10910,06	10233,01		
347	10911,70	10234,58		
348	10913,36	10236,13		
349	10915,05	10237,65		
350	10916,75	10239,16		
351	10918,47	10240,64		
352	10920,21	10242,10		
353	10921,97	10243,53		
354	10923,75	10244,95		
355	10925,55	10246,33		
356	10927,36	10247,70		
357	10929,20	10249,04		
358	10931,05	10250,36		
359	10932,56	10251,40		
360	10934,08	10252,43		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
361	10935,61	10253,43		
362	10937,15	10254,42		
363	10938,71	10255,39		
364	10940,28	10256,34		
365	10941,86	10257,27		
366	10943,45	10258,18		
367	10945,05	10259,07		
368	10946,67	10259,95		
369	10948,29	10260,80		
370	10949,93	10261,63		
371	10951,57	10262,44		
372	10953,22	10263,23		
373	10954,89	10264,01		
374	10956,56	10264,76		
375	10968,22	10269,91		
376	10969,84	10270,60		
377	10971,49	10271,27		
378	10973,15	10271,89		
379	10974,82	10272,48		
380	10976,50	10273,03		
381	10978,20	10273,54		
382	10979,90	10274,02		
383	10981,62	10274,46		
384	11000,03	10278,94		
385	11015,25	10280,44		
386	11017,73	10280,67		
387	11020,21	10280,86		
388	11022,70	10281,01		
389	11025,19	10281,13		
390	11027,68	10281,21		
391	11030,17	10281,26		
392	11032,66	10281,26		
393	11035,16	10281,23		
394	11037,65	10281,17		
395	11040,14	10281,07		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
396	11042,62	10280,93		
397	11045,11	10280,75		
398	11047,59	10280,54		
399	11050,07	10280,29		
400	11052,55	10280,01		
401	11055,02	10279,69		
402	11152,37	10266,35		
403	11249,79	10253,18		
404	11319,92	10248,96		
405	11323,89	10248,41		
406	11327,86	10247,90		
407	11331,84	10247,43		
408	11335,83	10247,00		
409	11339,82	10246,61		
410	11343,81	10246,27		
411	11347,80	10245,96		
412	11351,80	10245,70		
413	11355,81	10245,48		
414	11359,81	10245,30		
415	11363,81	10245,16		
416	11367,82	10245,06		
417	11371,83	10245,00		
418	11375,84	10244,99		
419	11379,84	10245,02		
420	11383,85	10245,09		
421	11387,86	10245,20		
422	11391,86	10245,35		
423	11395,87	10245,54		
424	11399,87	10245,77		
425	11403,87	10246,05		
426	11407,86	10246,37		
427	11411,85	10246,73		
428	11415,84	10247,13		
429	11419,82	10247,57		
430	11423,80	10248,05		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
431	11427,78	10248,57		
432	11431,74	10249,14		
433	11435,71	10249,74		
434	11439,66	10250,39		
435	11443,61	10251,07		
436	11447,55	10251,80		
437	11451,48	10252,57		
438	11455,41	10253,38		
439	11459,33	10254,23		
440	11463,23	10255,12		
441	11467,13	10256,05		
442	11471,02	10257,02		
443	11474,90	10258,03		
444	11478,77	10259,09		
445	11482,62	10260,18		
446	11486,47	10261,31		
447	11490,30	10262,48		
448	11494,12	10263,69		
449	11497,93	10264,94		
450	11501,72	10266,23		
451	11505,50	10267,56		
452	11509,27	10268,92		
453	11513,02	10270,33		
454	11516,76	10271,78		
455	11520,49	10273,26		
456	11524,19	10274,78		
457	11527,89	10276,34		
458	11531,56	10277,94		
459	11535,22	10279,58		
460	11538,86	10281,25		
461	11542,48	10282,96		
462	11546,09	10284,71		
463	11549,68	10286,50		
464	11553,25	10288,32		
465	11556,80	10290,18		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
466	11560,33	10292,08		
467	11563,84	10294,01		
1	11567,33	10295,98		

Координаты характерных точек внутренних границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210 (фрагмент 1) (за исключением участка территории объекта культурного наследия (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Салтыкова»»)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
468	11211,81	10225,76	Фотограмметрический метод	Mt = 5
469	11209,75	10214,94		
470	11207,78	10204,67		
471	11208,47	10204,54		
472	11217,18	10202,90		
473	11221,48	10202,25		
474	11221,27	10201,30		
475	11258,22	10193,84		
476	11245,48	10137,09		
477	11238,85	10136,93		
478	11235,49	10136,80		
479	11160,11	10134,96		
480	11156,19	10134,86		
481	11098,44	10133,42		
482	11095,82	10109,80		
483	11082,68	10101,80		
484	11068,13	10103,58		
485	11061,21	10104,43		
486	11060,27	10099,50		
487	11052,97	10060,59		
488	11050,33	10046,57		
489	11048,31	10043,53		
490	11045,73	10040,80		
491	11043,86	10040,35		
492	11042,18	10040,15		
493	11040,86	10040,11		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
494	11020,79	10044,15		
495	11017,76	10041,71		
496	11016,65	10038,51		
497	11014,68	10034,66		
498	11011,20	10034,91		
499	11000,58	10034,97		
500	10976,82	10035,53		
501	10973,67	10035,37		
502	10959,17	10033,15		
503	10928,83	10026,18		
504	10928,07	10028,29		
505	10898,45	10109,20		
506	10895,45	10126,25		
507	10896,05	10140,25		
508	10900,05	10165,25		
509	10911,65	10189,65		
510	10925,45	10205,25		
511	10943,45	10221,30		
512	10963,25	10236,10		
513	10976,65	10242,70		
514	10989,05	10246,10		
515	11000,00	10247,97		
516	11022,99	10250,32		
517	11032,39	10250,32		
518	11055,50	10248,16		
519	11125,48	10236,35		
468	11211,81	10225,76		

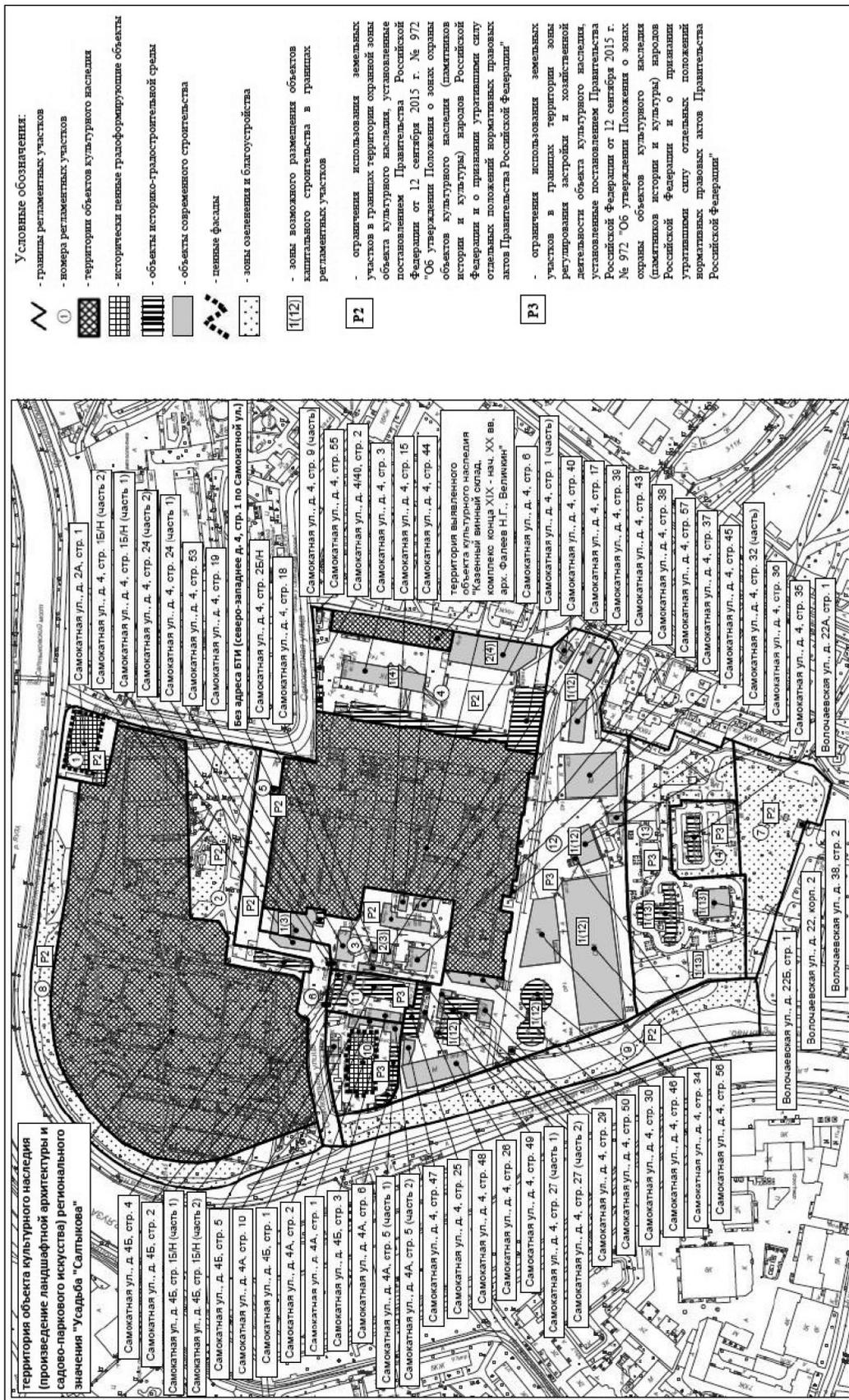
Координаты характерных точек внутренних границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210 (фрагмент 2) (за исключением участка территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Введенская единоверческая община, начало XIX в.»)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
520	11340,41	10102,27	Фотограмметрический метод	Mt = 5
521	11477,50	10116,68		
522	11485,01	10076,44		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
523	11490,23	10065,90		
524	11487,98	10053,15		
525	11486,16	10050,48		
526	11478,19	10041,00		
527	11456,48	10056,61		
528	11350,40	10051,08		
520	11340,41	10102,27		

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 862-ПП

Схема регламентных участков на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части кварталов № 1863, 1864 Юго-Восточного административного округа города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 862-ПП

**Требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части кварталов № 1863, 1864 Юго-Восточного административного округа города Москвы**

1. Номер регламентного участка: 1	
2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210: Р2	
3. Адрес участка по БТИ: Самокатная ул., д. 2А, стр. 1	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 2А, стр. 1	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 дома 2А (1 347 кв.м)
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2 543 кв.м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 5,7 м; – от восточной границы – 2,8 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м
6.8 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	20,9 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10 Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторических линий застройки Золоторожской набережной и Самокатной улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 2А, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Золоторожской набережной и Самокатной улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественного решения ценных северного уличного (по Золоторожской набережной), восточного уличного (по Самокатной улице), фрагменты южного и западного дворовых фасадов
7.3	Конфигурация плана	сложная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 1 этаж/4,8 м; – 3 этажа/25,4 м; – 4 этажа/20,9 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах «эkleктики» нач. XX века: ризалиты, завершенные аттиками; рустованные стены и арочные окна 1-го этажа; подоконные полочки; треугольные сандрики окон 3-го этажа, горизонтальные тяги, венчающий выносной карниз
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	бетон, штукатурка, камень
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Самокатная ул., д. 4Б, стр. 4		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4Б, стр. 4		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются

6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 4 дома 4Б (367 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (9 253 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	20%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 24,6 м; – от восточной границы – 0,4 м; – от южной границы – 0,5 м; – от западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	9,2
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки Самокатной улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4Б, стр. 4**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в юго-западной части
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
7.3	Конфигурация плана	Г-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/9,2 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются

7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 3</b>		
<b>2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Самокатная ул., д. 4, стр. 1Б/Н (часть 1), 2Б/Н, 15, 17, 18, 19, 24 (часть 1), 43, 44, 45, 53</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4, стр. 1Б/Н (часть 1), 2Б/Н, 15, 17, 18, 19, 24 (часть 1), 43, 44, 45, 53</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(3), 2(3)</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 24 дома 4 (65 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (7 685 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от южной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	14,1 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	– допустим перенос (восстановление) цистерн с регламентного участка № 12; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
------	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 1Б/Н (часть 1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль восточной границы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 2Б/Н		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль западной границы
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
8.3	Конфигурация плана	Г-образная

8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,1 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, металл
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 15**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в восточной части
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
9.3	Конфигурация плана	Г-образная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/7,5 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
9.8	Цветовое решение	– диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К; – диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 17		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в центре участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
10.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
10.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 18		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в центре участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
11.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)

11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
11.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

**12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 19**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	в центре участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
12.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
12.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

**13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 24 (часть 1)**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	вдоль западной границы
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством

13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,4 м
13.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
13.8	Цветовое решение	не устанавливается
13.9	Иные требования	не устанавливаются

14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 43		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	по восточной границе
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,3 м
14.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
14.8	Цветовое решение	– диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К; – диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
14.9	Иные требования	не устанавливаются

15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 44		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
15.1	Местоположение на участке	по восточной границе
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
15.3	Конфигурация плана	прямоугольная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/8,5 м
15.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
15.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
15.9	Иные требования	не устанавливаются

16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 45		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
16.1	Местоположение на участке	в юго-западной части
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
16.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
16.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)

16.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
16.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
16.9	Иные требования	не устанавливаются

**17. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 53**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
17.1	Местоположение на участке	по восточной границе
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
17.3	Конфигурация плана	прямоугольная
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,9 м
17.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
17.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
17.9	Иные требования	не устанавливаются

**18. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(3)**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
18.1	Местоположение на участке	в северной части
18.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
18.3	Конфигурация плана	не устанавливается
18.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	9,0 м (+ 146,0 м)
18.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры

18.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
18.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
18.8	Цветовое решение	не устанавливается
18.9	Иные требования	не устанавливаются

**19. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 2(3)**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
19.1	Местоположение на участке	в южной части
19.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
19.3	Конфигурация плана	два правильных многоугольника, соединенных переходом
19.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	14,1 м (+ 154,1 м)
19.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	с использованием элементов, свойственных переходному периоду от конструктивизма к неоклассицизму сер. XX в.
19.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– два цилиндрических многогранника; – грани объемов акцентированы лопатками; – венчающий карниз на кронштейнах; – угол наклона кровли до 30°
19.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
19.8	Цветовое решение	не устанавливается
19.9	Иные требования	не устанавливаются

**1. Номер регламентного участка: 4**

**2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210: P2**

**3. Адрес участка по БТИ: Самокатная ул., д. 4, стр. 1 (часть), 3, 6, 9 (часть), 55; д. 4/40, стр. 2**

**4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4, стр. 1 (часть), 3, 6, 9 (часть), 55; д. 4/40, стр. 2**

**5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(4), 2(4)**

**6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются

6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 55 дома 4 (12 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (15 199 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Самокатной улицы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	14,7 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки Самокатной улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 1 (часть)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	по западной и южной границам
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
7.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/9,0 м

7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 3**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северной части
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 6**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части

9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
9.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4)
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4)
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4)
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4)
9.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 9 (часть)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
10.1	Местоположение на участке	по линии застройки Самокатной улицы
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,3 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
10.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 55		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	по восточной границе
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
11.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4/40, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	по линии застройки Самокатной улицы
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,3 м
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
12.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

13. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	в южной части
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
13.3	Конфигурация плана	не устанавливается
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	14,7 м (+154,7 м)
13.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
13.8	Цветовое решение	не устанавливается
13.9	Иные требования	не устанавливаются

14. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 2(4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
14.3	Конфигурация плана	не устанавливается
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	14,0 м (+154,0 м)
14.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
14.8	Цветовое решение	не устанавливается
14.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка:</b> 5		
<b>2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210:</b> P2		
<b>3. Адрес участка по БТИ:</b> Самокатная ул., вл. 2		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> Без адреса БТИ (северо-западнее дома 4, строения 1 по Самокатной улице)		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением без адреса БТИ (северо-западнее строения 1 дома 4 по Самокатной улице) (36 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (46 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м; – от южной границы – 1,7 м; – от западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	3,1 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Без адреса БТИ (северо-западнее дома 4, строения 1 по Самокатной улице)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль южной границы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
7.3	Конфигурация плана	не устанавливается
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,1 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 6		
2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Самокатная ул., д. 4, стр. 1Б/Н (часть 2), стр. 24 (часть 2); д. 4Б, стр. 1Б/Н (часть 1)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4, стр. 1Б/Н (часть 2), стр. 24 (часть 2); д. 4Б, стр. 1Б/Н (часть 1)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1Б/Н дома 4Б (36 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (7 165 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	8,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– возможно размещение участков улично-дорожной сети; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 1Б/Н (часть 2)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в центре участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/8,5 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 24 (часть 2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль западной границы
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,4 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4Б, стр. 1Б/Н (часть 1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	вдоль южной границы
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/6,0 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 7</b>		
<b>2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Волочаевская ул., д. 38, стр. 2</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 38, стр. 2</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 2 дома 38 (57 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (8 220 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	50%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	4,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	21%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	5,0 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия

6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– допустимо размещение некапитального объекта спортивно-оздоровительного назначения (плоскостные сооружения, зрительские трибуны, гимнастические снаряды, детские игровые комплексы, раздевалки и проч.); – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Волочаевская ул., д. 38, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по южной границе
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж /4,2 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	– диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С; – диапазон синей цветовой области от № МП-0449-Си до № МП-0192-Си (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 8		
2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: озелененная территория вдоль Золоторожской набережной		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (9 792 кв.м)

6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	75%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки Золоторожской набережной

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>1. Номер регламентного участка:</b> 9		
<b>2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210:</b> Р2		
<b>3. Адрес участка по БТИ:</b> озелененная территория вдоль Золоторожской набережной		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (12 895 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	42%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки Золоторожской набережной
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– допустимо размещение некапитального объекта спортивно-оздоровительного назначения; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>1. Номер регламентного участка: 10</b>	
<b>2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210: РЗ</b>	
<b>3. Адрес участка по БТИ: Самокатная ул., д. 4А, стр. 1, 2, 5 (часть 1), 5 (часть 2), 6, 10</b>	
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4А, стр. 1, 2, 5 (часть 1), 5 (часть 2), 6, 10</b>	
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>	
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>	
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 10 дома 4А (84 кв.м)
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (4536 кв.м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Самокатной улицы – 5,0 м; – от восточной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	19,3 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки Самокатной улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4А, стр. 1**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центре участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественного решения северного, восточного, южного и западного фасадов
7.3	Конфигурация плана	сложная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/19,3 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах «модерн», руст первого этажа, подоконные филенки, междуэтажные карнизы, вставки из керамического кирпича, витражное остекление в центральной части.
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– угол наклона кровли до 30°; – центральный ризалит; – аттик с рядом слуховых окон; – венчающий парапет в виде тумб с решетками; – слуховые окна на западном скате кровли
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка, плитка
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4А, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль восточной границы
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
8.3	Конфигурация плана	Г-образная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/6,8 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	– диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К; – диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4А, стр. 5 (часть 1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	вдоль южной границы
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/8,3 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4А, стр. 5 (часть 2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	вдоль восточной и южной границ
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/7,9 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
10.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4А, стр. 6		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	вдоль южной и западной границ
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
11.3	Конфигурация плана	полуциркулярная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,0 м
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
11.8	Цветовое решение	– диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К; – диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4А, стр. 10</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
12.1	Местоположение на участке	вдоль Самокатной улицы
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,8 м
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, стекло, металл
12.8	Цветовое решение	– диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К; – диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 11</b>		
<b>2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210: РЗ</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Самокатная ул., д. 4Б, стр. 1, 1Б/Н (часть 2), 2, 3, 5</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4Б, стр. 1, 1Б/Н (часть 2), 2, 3, 5</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1Б/Н дома 4Б (20 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2 521 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	19,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки Самокатной улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4Б, стр. 1**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль восточной границы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/19,8 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4Б, стр. 1Б/Н (часть 2)**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль северной границы
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/6,0 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4Б, стр. 2**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	вдоль северной границы
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
9.3	Конфигурация плана	Г-образная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/12,8 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4Б, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	по западной границе
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/7,7 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
10.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4Б, стр. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	по восточной границе
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/8,3 м
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, металл
11.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 12</b>	
<b>2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210: РЗ</b>	
<b>3. Адрес участка по БТИ:</b> Самокатная ул., д. 4, стр. 25, 26, 27 (часть 1), 27 (часть 2), 29, 30, 32 (часть), 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 46, 47, 48, 49, 50, 56, 57	
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> д. 4, стр. 25, 26, 27 (часть 1), 27 (часть 2), 29, 30, 32 (часть), 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 46, 47, 48, 49, 50, 56, 57	
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> 1(12)	
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>	
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 48 дома 4 (11 кв.м)
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (36 302 кв.м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	для стилобатной части – от восточной части северной границы – 6,0 м
6.8 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	300,0 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	10%
6.10 Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12 Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– допустим перенос (восстановление) цистерн на регламентный участок № 3; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 25		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по северной границе
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 26		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль западной границы
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)

8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 27 (часть 1)**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в южной части
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
9.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
9.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

**10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 27 (часть 2)**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в южной части
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
10.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)

10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
10.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 29</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
11.1	Местоположение на участке	вдоль западной границы
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
11.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
11.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 30		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	в западной части
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований; – допустимо изменение местоположения цистерн с последующим восстановлением в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(3)
12.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
12.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
12.9	Иные требования	допустим перенос (восстановление) цистерн на регламентный участок № 3

13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 32 (часть)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	в северной части
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,1 м
13.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются

13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
13.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
13.9	Иные требования	не устанавливаются

**14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 34**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	вдоль южной границы
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
14.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
14.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
14.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
14.9	Иные требования	не устанавливаются

**15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 35**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
15.1	Местоположение на участке	в центре участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований

15.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
15.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
15.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
15.9	Иные требования	не устанавливаются

**16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 36**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
16.1	Местоположение на участке	вдоль южной границы
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
16.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
16.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
16.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
16.9	Иные требования	не устанавливаются

17. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 37		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
17.1	Местоположение на участке	вдоль южной границы
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
17.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
17.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
17.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
17.9	Иные требования	не устанавливаются

18. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 38		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
18.1	Местоположение на участке	в восточной части
18.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
18.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
18.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
18.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
18.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)

18.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
18.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
18.9	Иные требования	не устанавливаются

**19. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 39**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
19.1	Местоположение на участке	в восточной части
19.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
19.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
19.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
19.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
19.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
19.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
19.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
19.9	Иные требования	не устанавливаются

**20. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 40**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
20.1	Местоположение на участке	в восточной части
20.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
20.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
20.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)

20.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
20.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
20.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
20.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
20.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>21. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 46</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
21.1	Местоположение на участке	в западной части
21.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
21.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
21.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
21.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
21.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
21.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
21.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
21.9	Иные требования	не устанавливаются

22. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 47		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
22.1	Местоположение на участке	вдоль южной границы
22.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
22.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
22.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
22.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
22.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
22.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
22.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
22.9	Иные требования	не устанавливаются

23. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 48		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
23.1	Местоположение на участке	в южной части
23.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
23.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
23.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
23.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
23.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)

23.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
23.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
23.9	Иные требования	не устанавливаются

**24. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 49**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
24.1	Местоположение на участке	в южной части
24.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
24.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
24.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
24.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
24.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
24.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
24.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
24.9	Иные требования	не устанавливаются

**25. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 50**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
25.1	Местоположение на участке	в южной части
25.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
25.3	Конфигурация плана	прямоугольная
25.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,0 м
25.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются

25.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
25.7	Основные строительные и отделочные материалы	металл
25.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
25.9	Иные требования	не устанавливаются

**26. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 56**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
26.1	Местоположение на участке	в центре участка
26.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
26.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
26.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
26.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
26.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
26.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
26.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
26.9	Иные требования	не устанавливаются

**27. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Самокатная ул., д. 4, стр. 57**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
27.1	Местоположение на участке	в северной части
27.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
27.3	Конфигурация плана	прямоугольная

27.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,1 м
27.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
27.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
27.7	Основные строительные и отделочные материалы	металл
27.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
27.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>28. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(12)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
28.1	Местоположение на участке	в западной, центральной и восточной части
28.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
28.3	Конфигурация плана	не устанавливается
28.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	300,0 м (+440,0 м), из них 12 м (+152,0 м) стилобатная часть
28.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
28.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
28.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
28.8	Цветовое решение	не устанавливается
28.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 13</b>	
<b>2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210: РЗ</b>	
<b>3. Адрес участка по БТИ: Волочаевская ул., д. 22, корп. 2; д. 22Б, стр. 1</b>	
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 22, корп. 2; д. 22Б, стр. 1</b>	
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(13)</b>	
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>	
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под корпусом 2 дома 22 (662 кв.м)
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (16 163 кв.м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	25%
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	22,2 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	20%
6.10 Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12 Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Волочаевская ул., д. 22, корп. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в южной части
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Волочаевская ул., д. 22Б, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северной части
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)

8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(13)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	вдоль западной границы
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
9.3	Конфигурация плана	не устанавливается
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	22,2 м (+ 162,2 м) с учетом технических сооружений на кровле
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 14</b>		
<b>2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 210: РЗ</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Волочаевская ул., д. 22А, стр. 1</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 22А, стр. 1</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 дома 22А (449 кв.м)

6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3574 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	45%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 11,4 м; – от восточной границы – 9,7 м; – от южной границы – 31,5 м; – от западной границы – 13,7 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	11,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Волочаевская ул., д. 22А, стр. 1</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в южной части
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/11,0 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, плитка
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 864-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

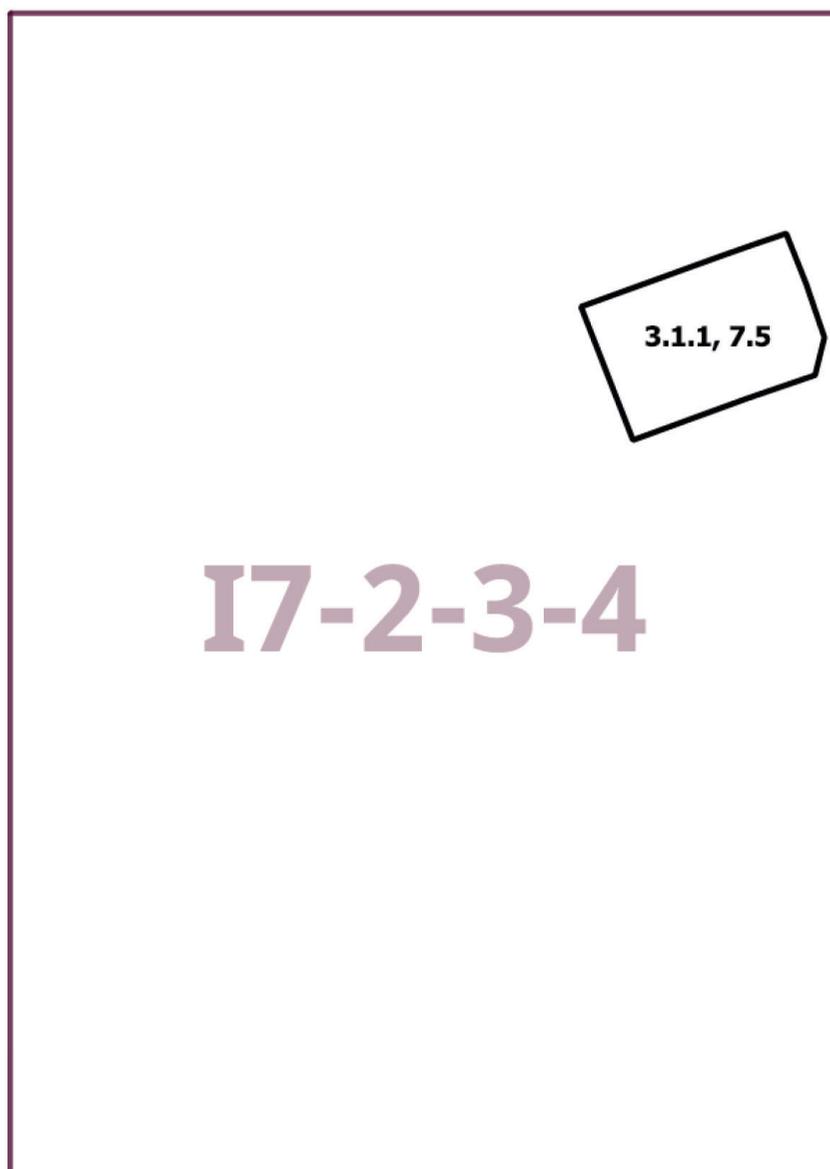
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 22 апреля 2025 г. № 864-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



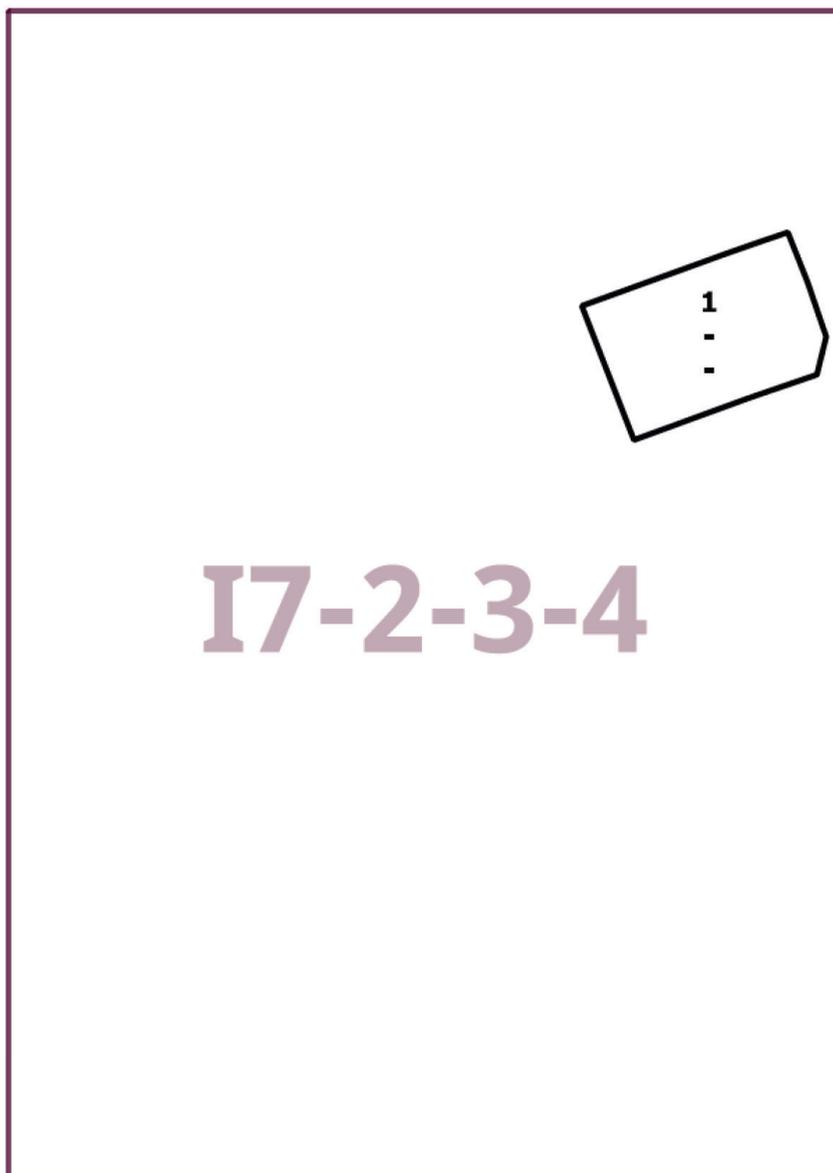
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 864-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 865-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

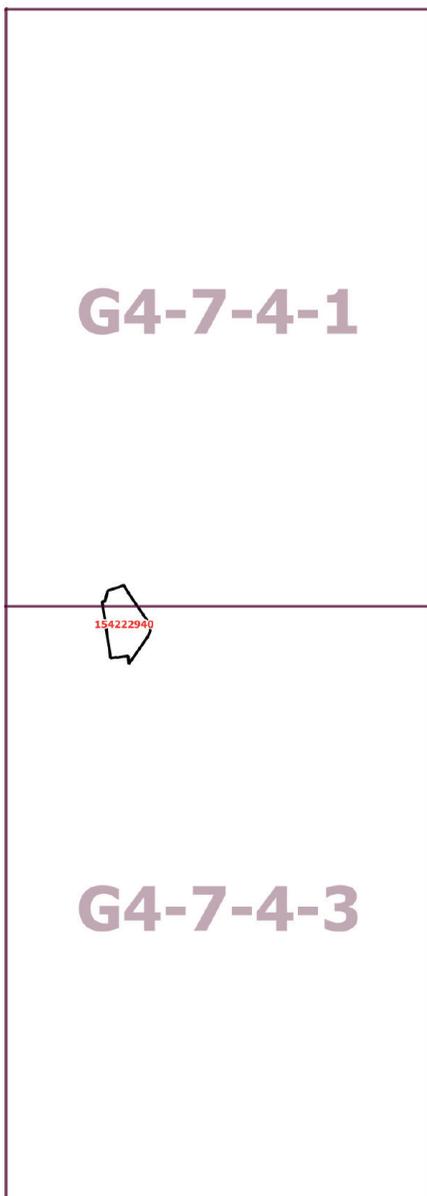
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 865-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



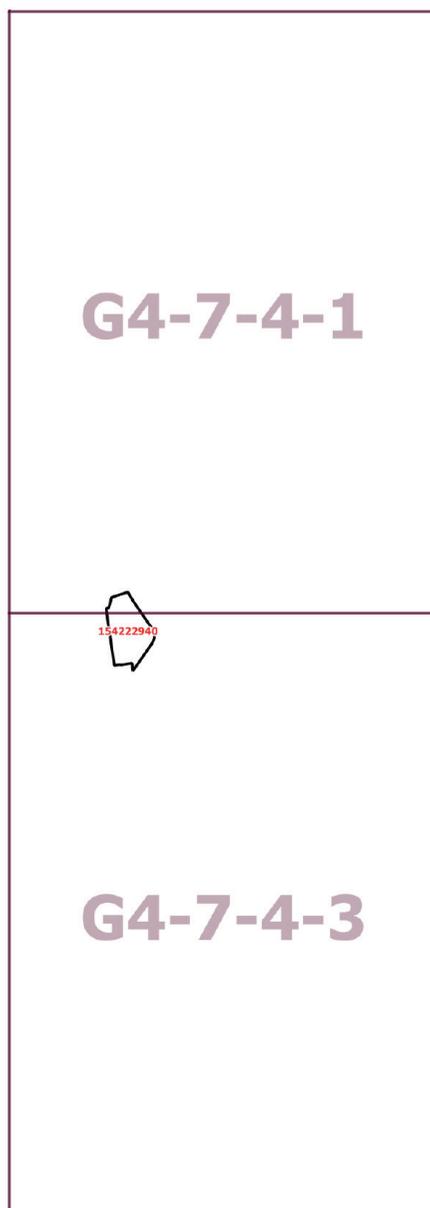
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 865-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 661

Территориальная зона	154222940
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 314,8 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 866-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строи-

тельства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

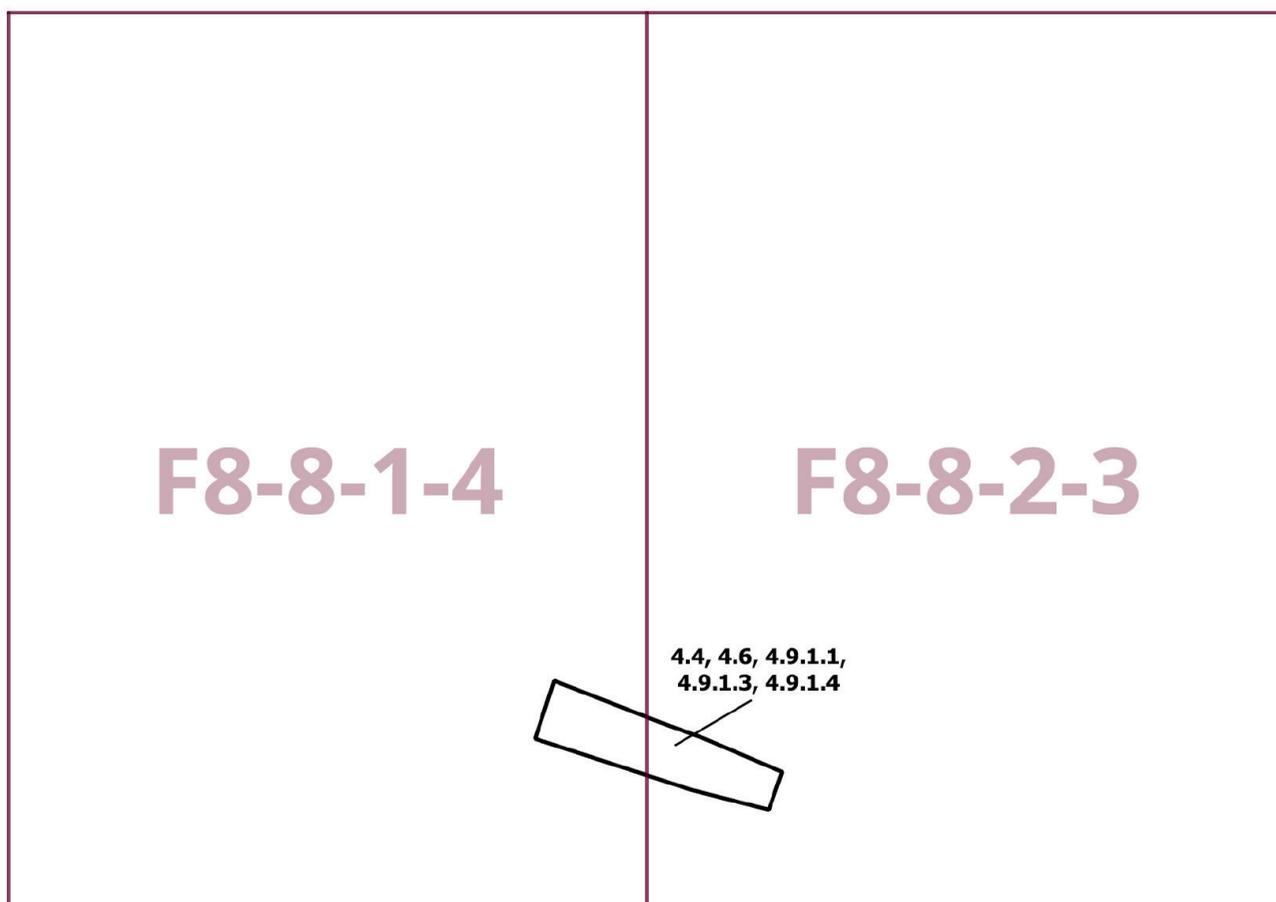
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 866-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



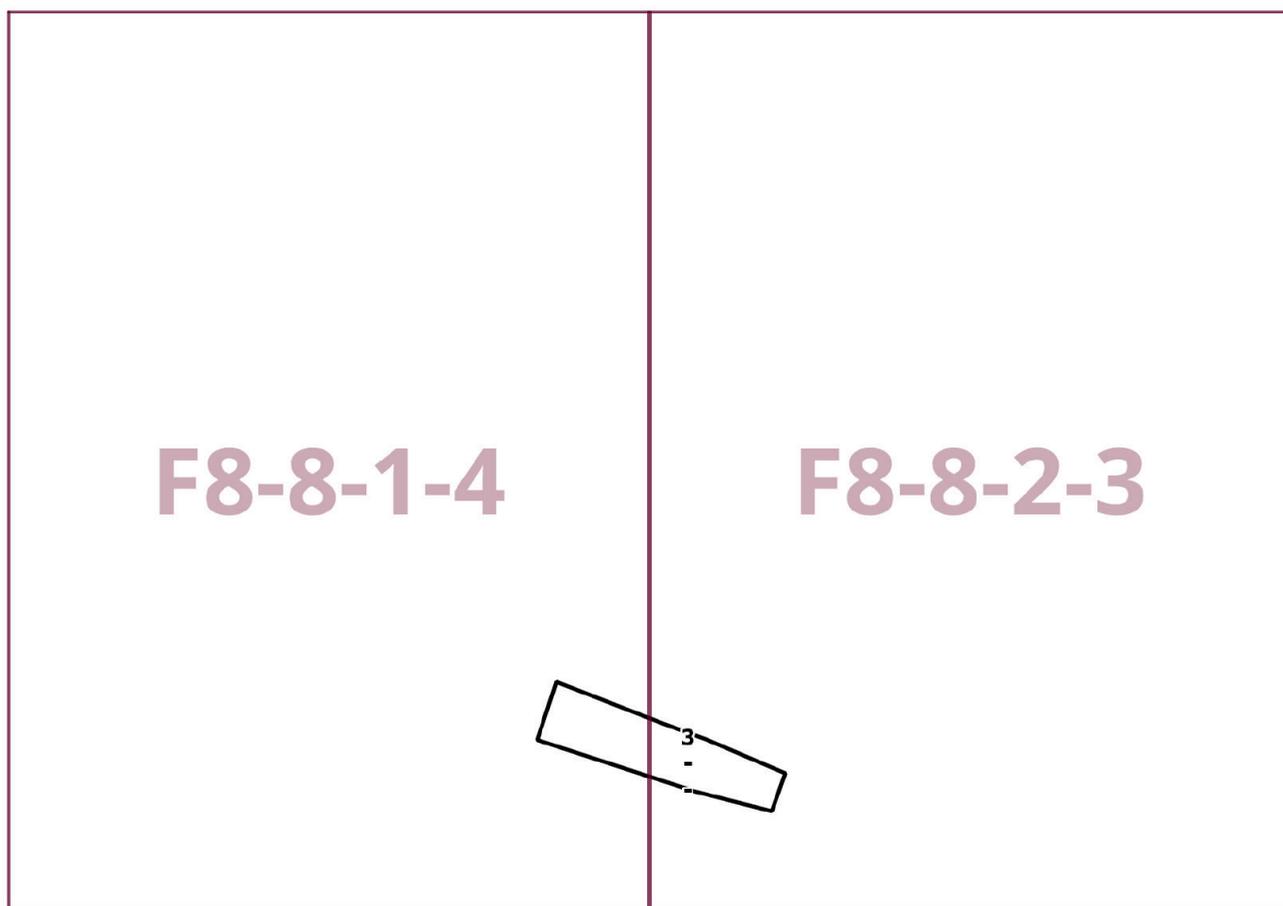
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 866-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 867-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

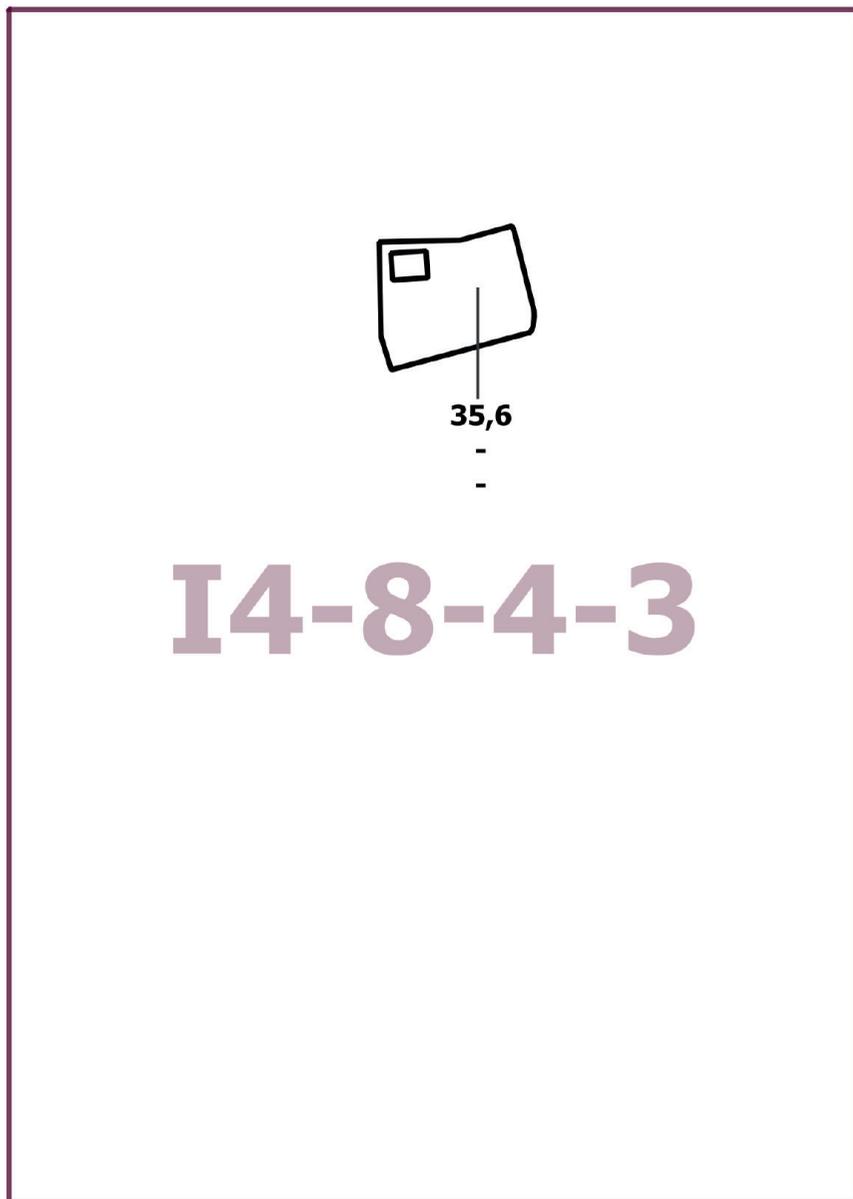
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 867-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 868-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

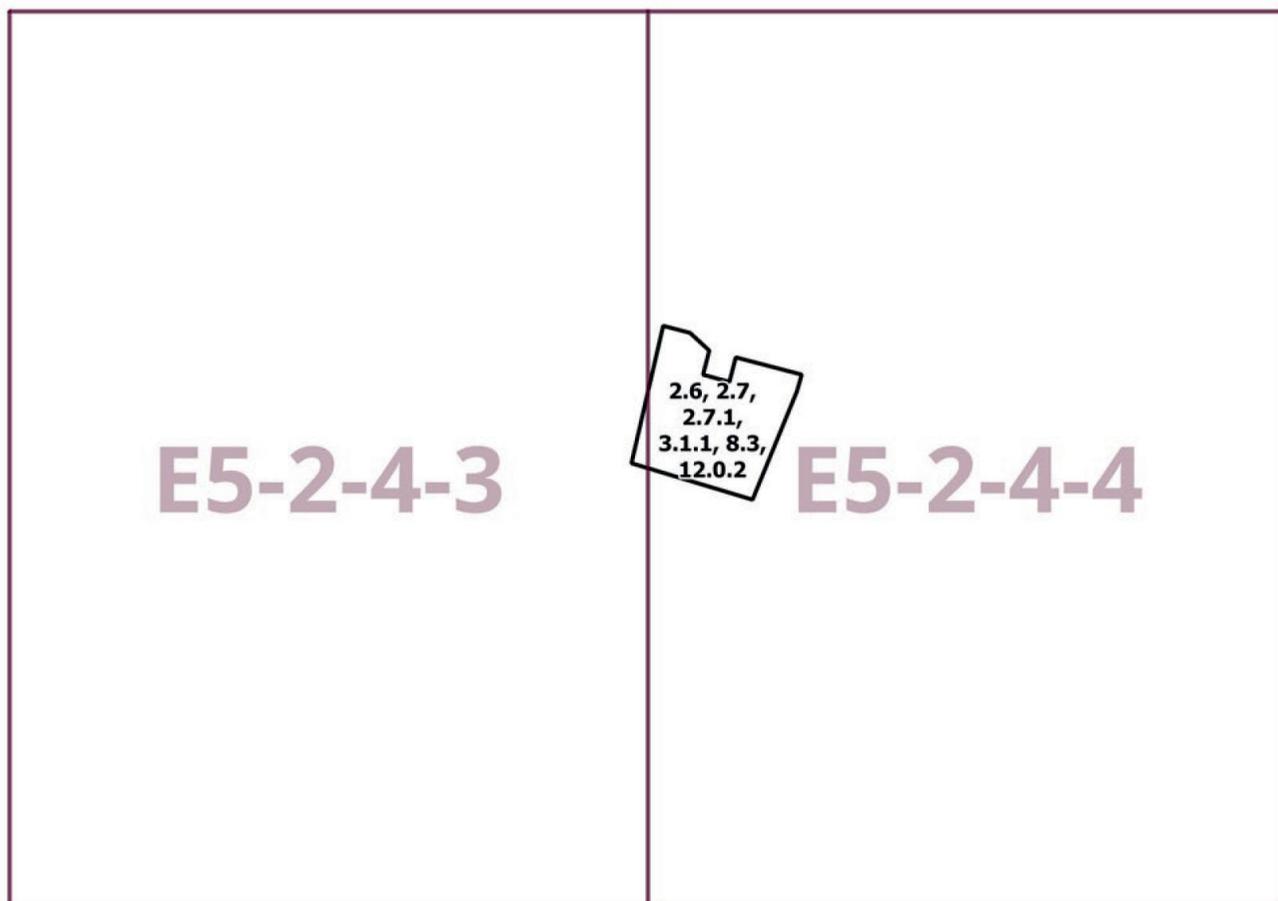
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 868-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



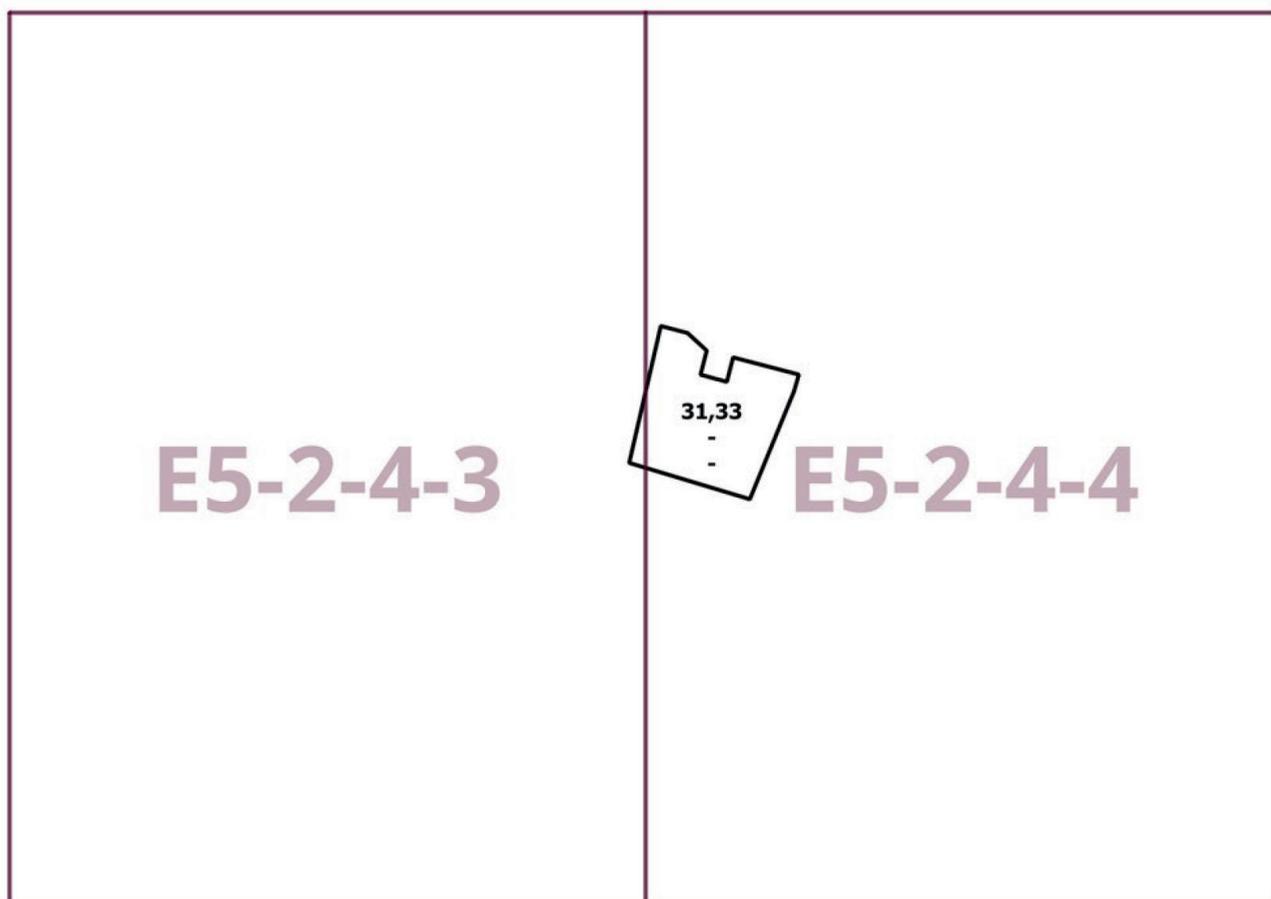
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 868-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 869-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 869-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

**G5-1-2-1**

**203242331**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 869-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

**G5-1-2-1**

203242331



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 869-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1331

Территориальная зона	203242331
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 120,6 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 870-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель-

ства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 870-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы



**C8-9-1-2**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 870-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



**C8-9-1-2**

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 871-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

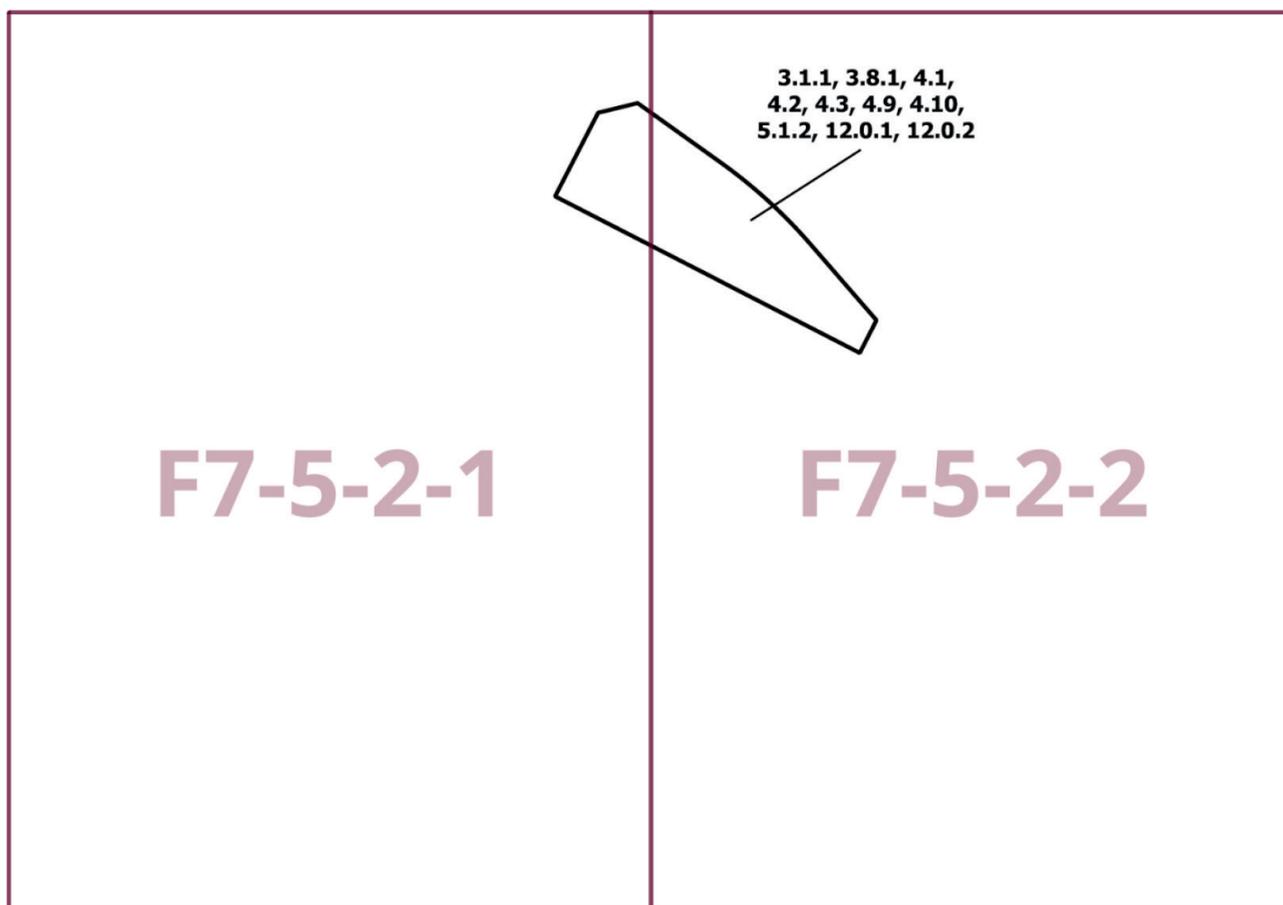
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 871-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

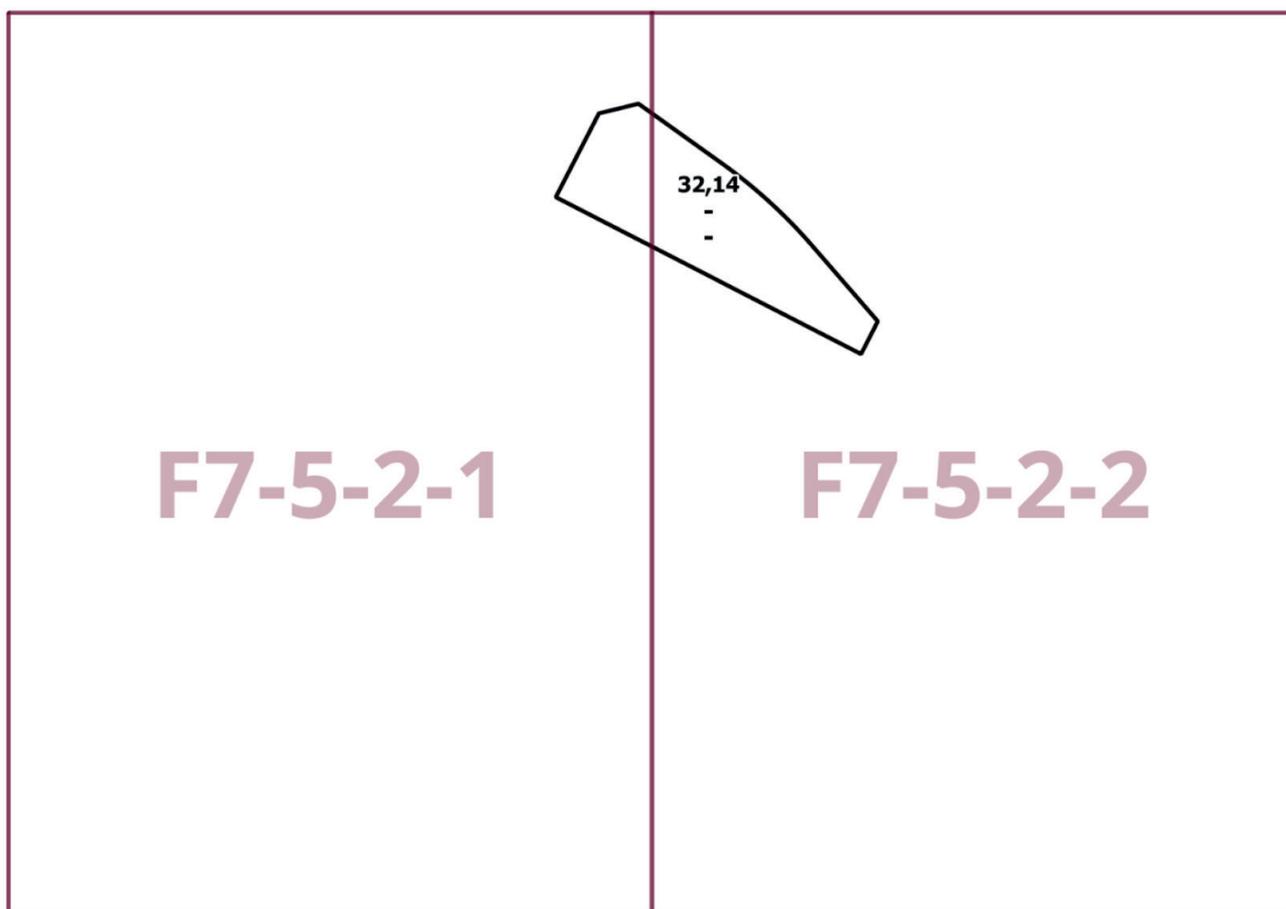
Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 871-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 872-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

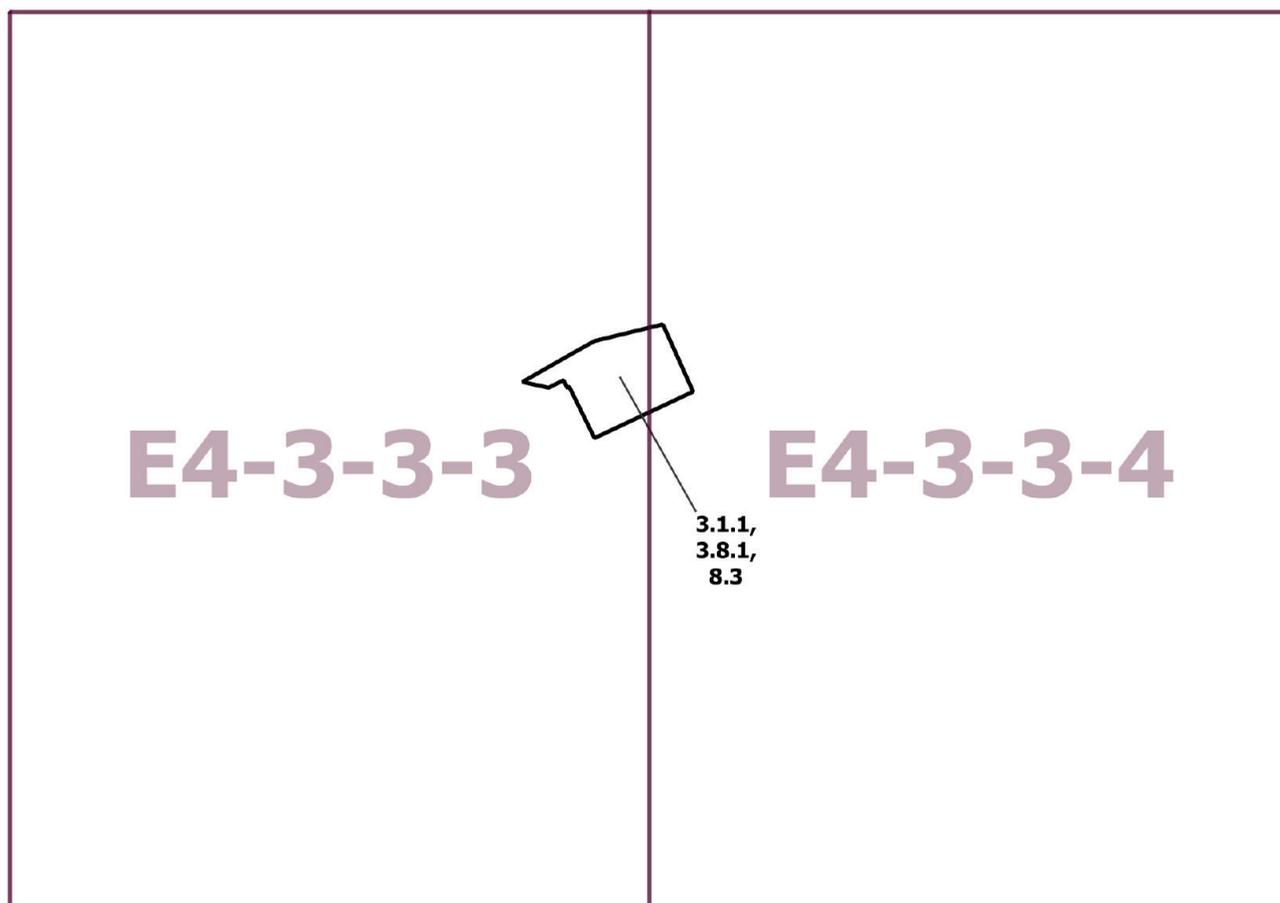
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 872-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 873-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

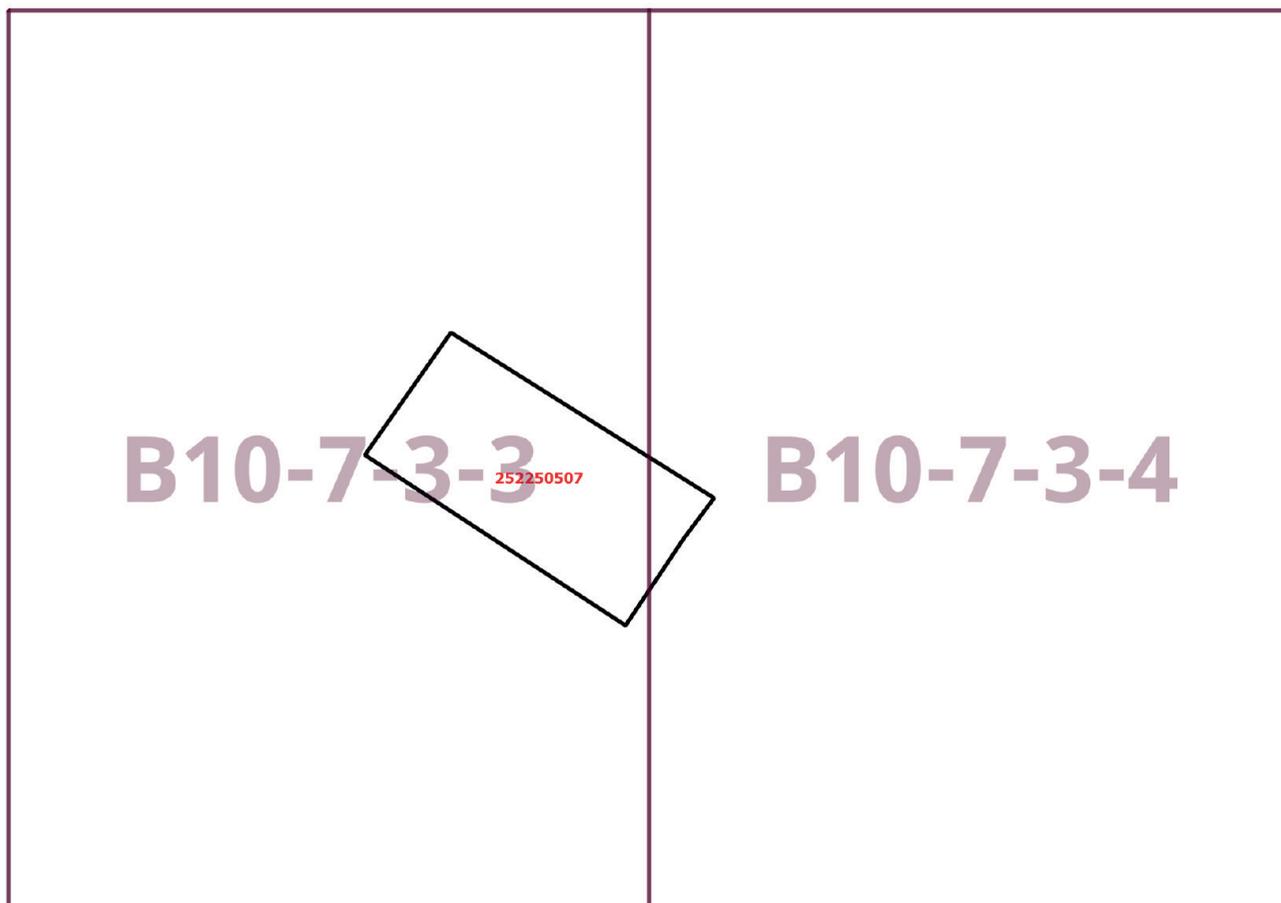
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 873-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

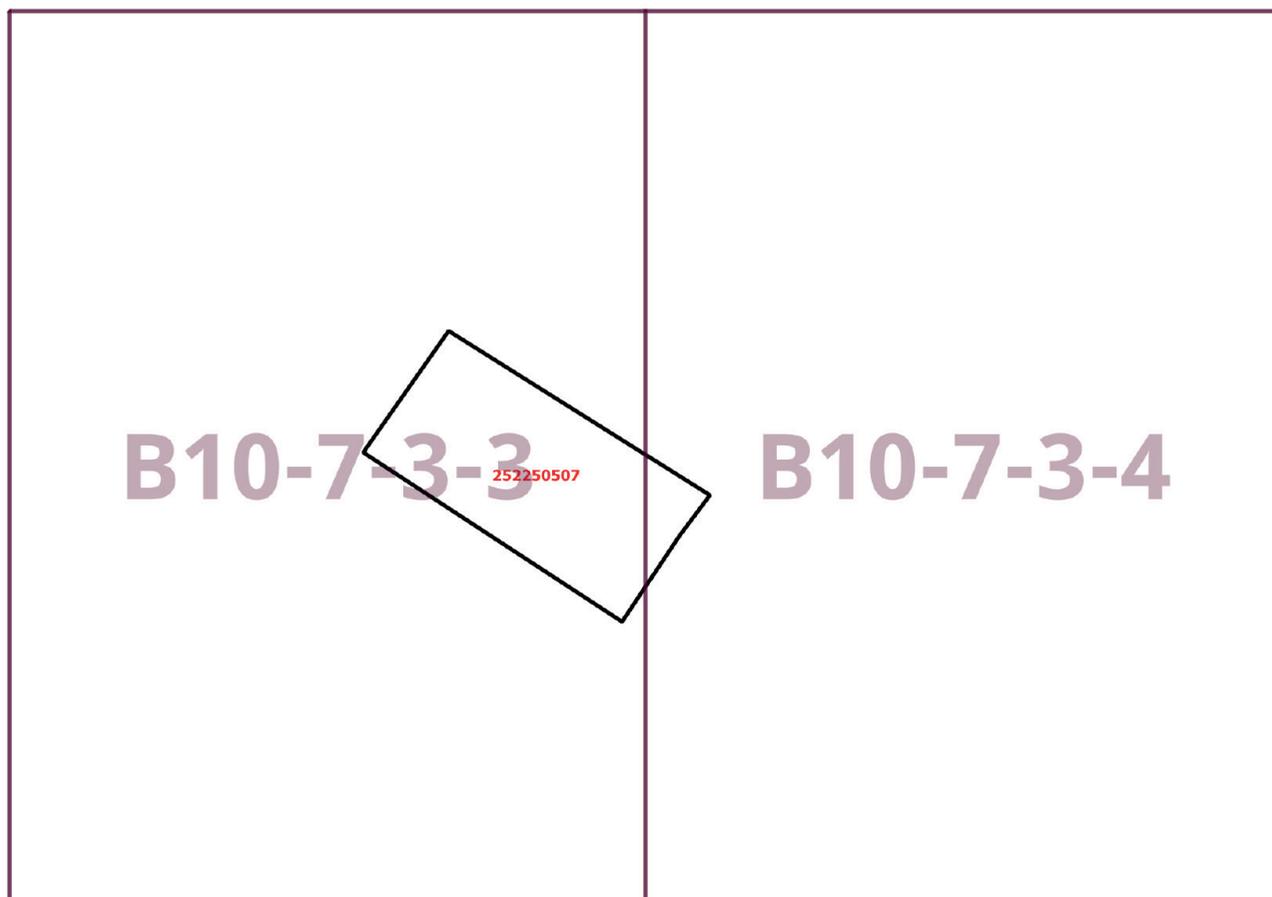
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 873-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.3. Район Краснопахорский города Москвы

Пункт 401

Территориальная зона	252250507
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов капитального строительства – 20 000 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 874-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

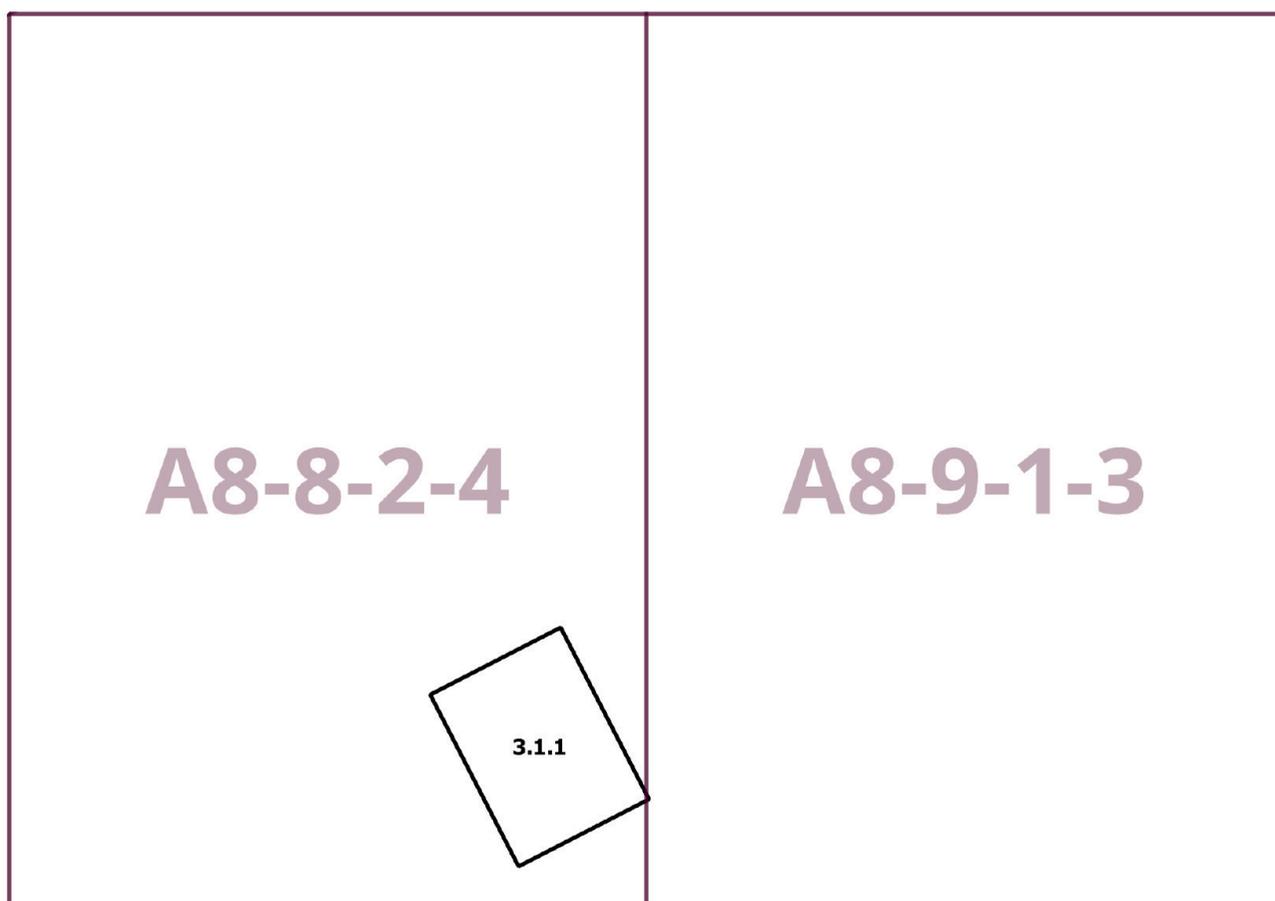
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 874-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 874-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

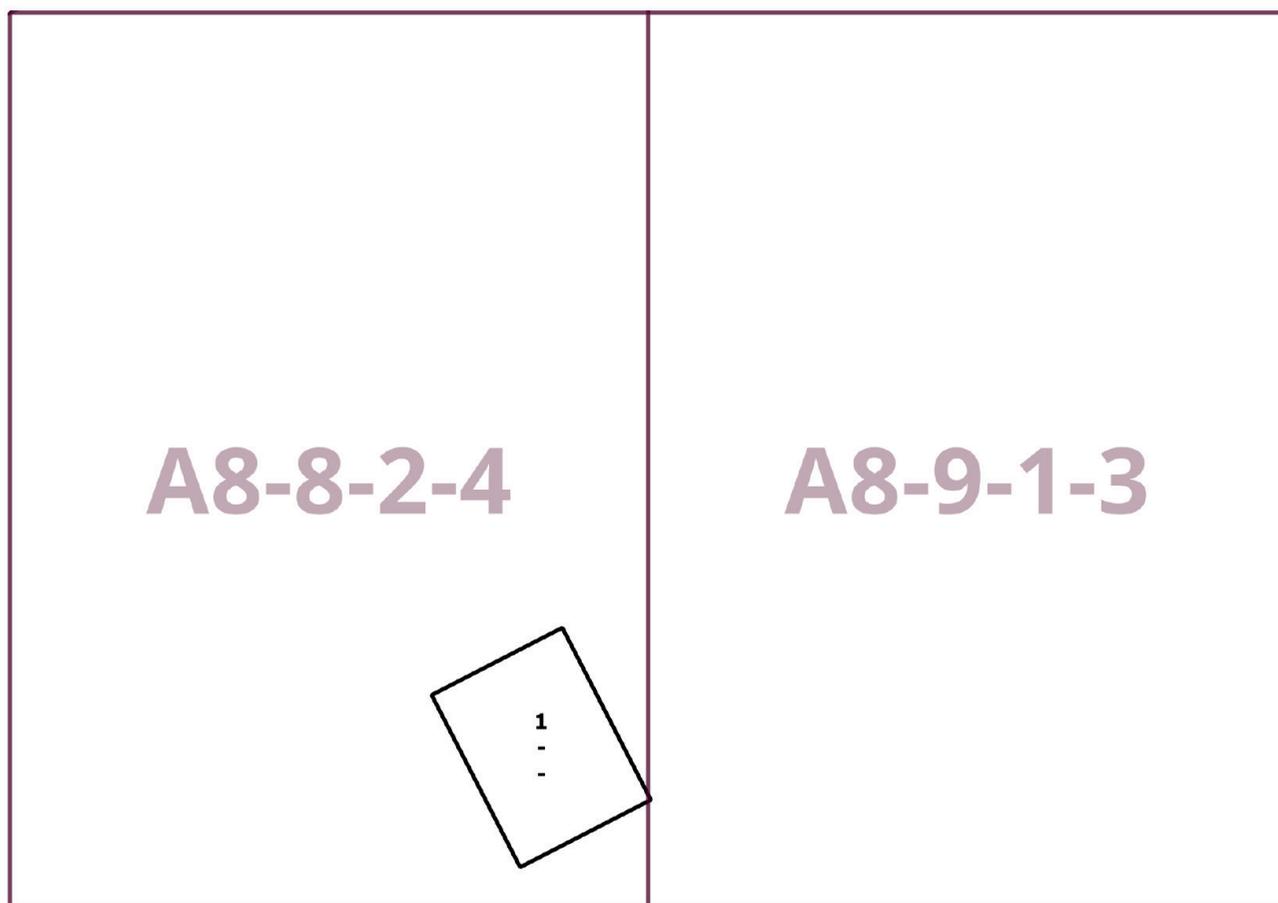
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



—

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 875-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

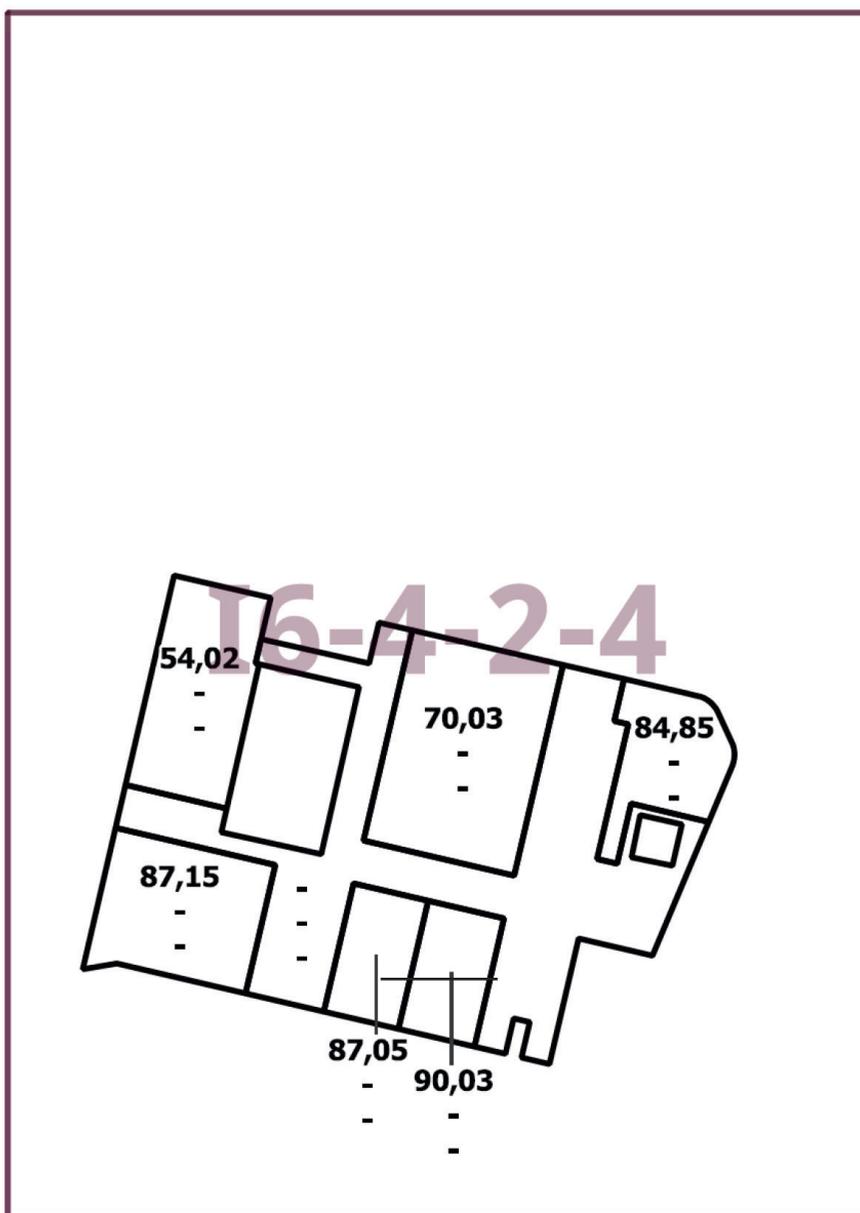
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 875-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 876-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 268» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

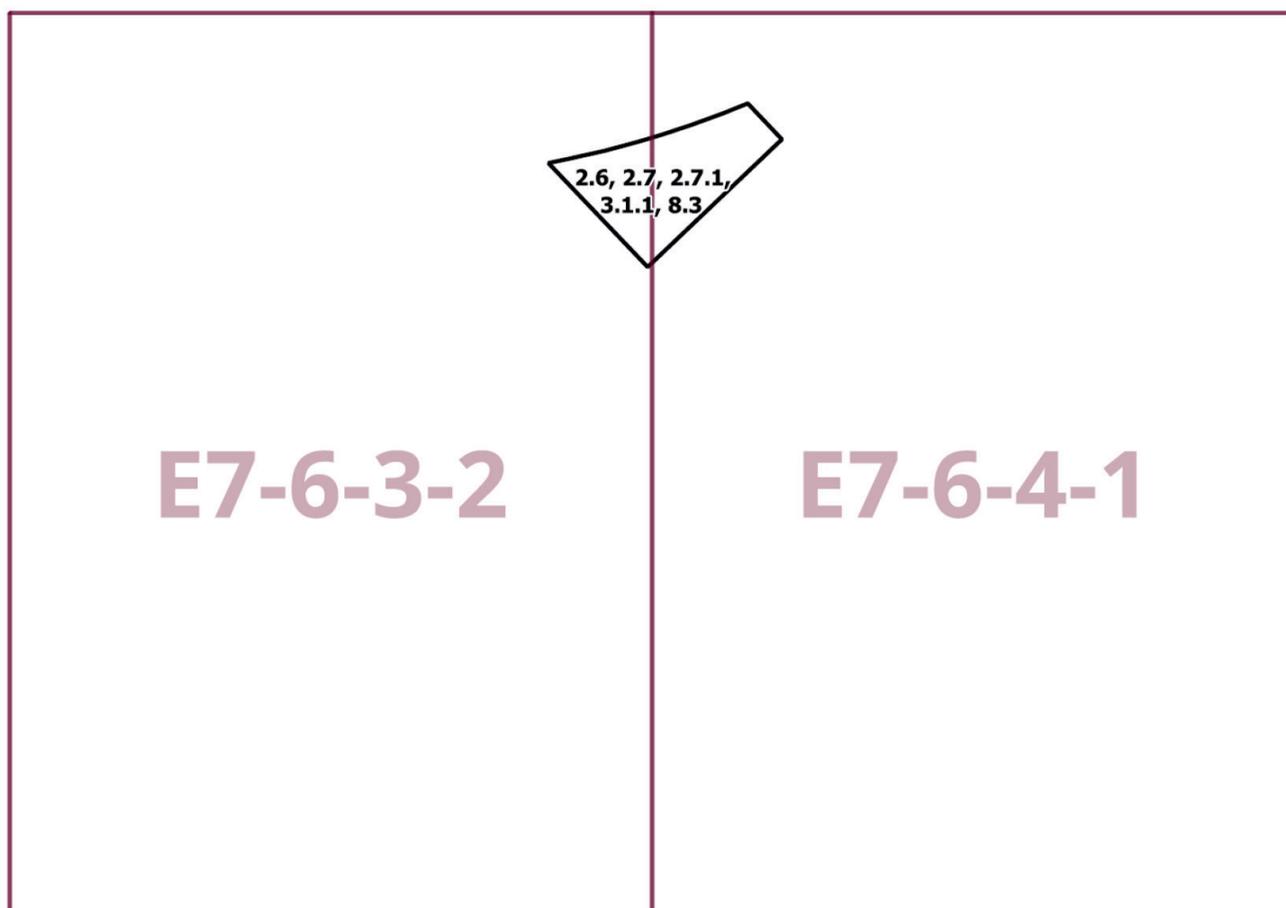
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 876-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

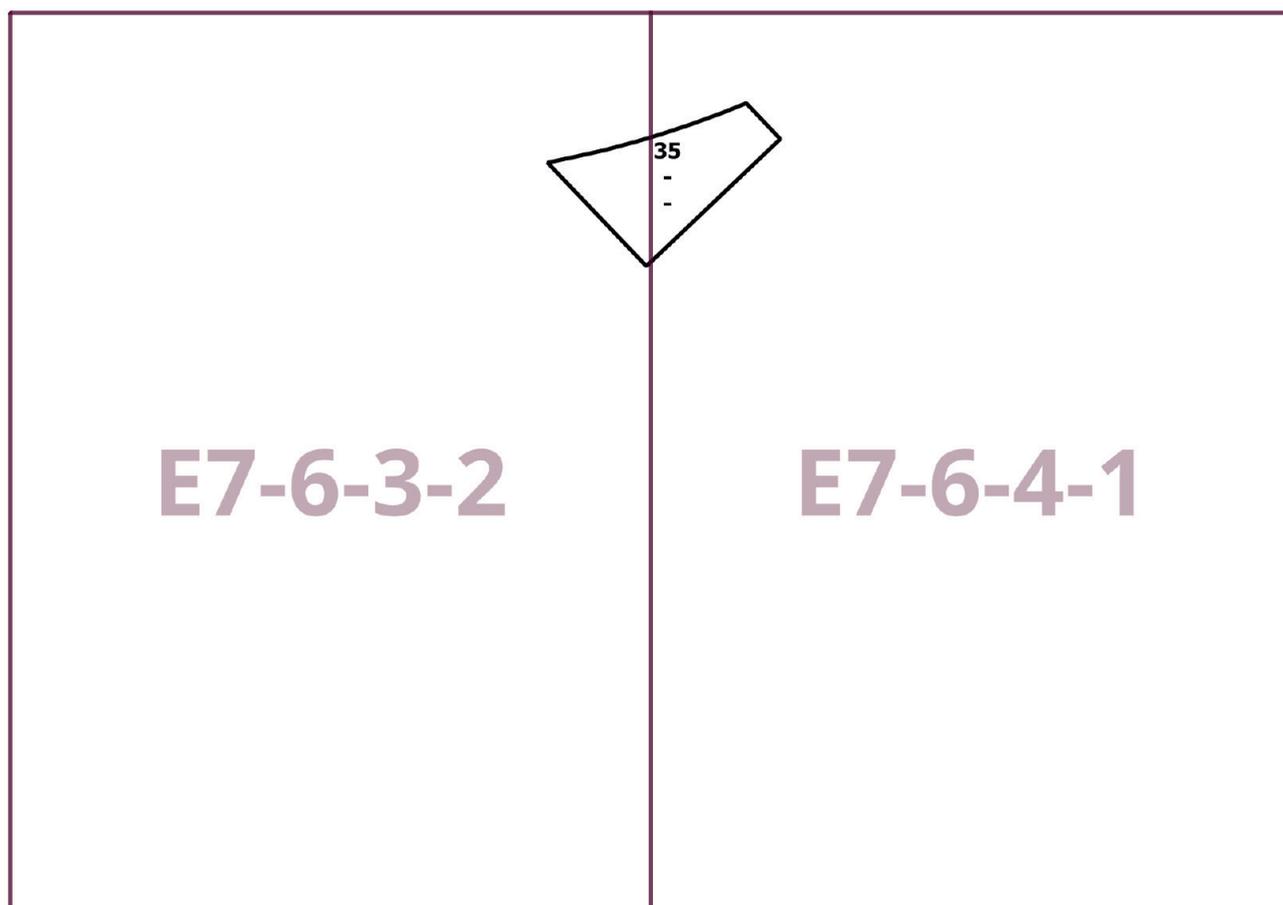
Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 876-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 877-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

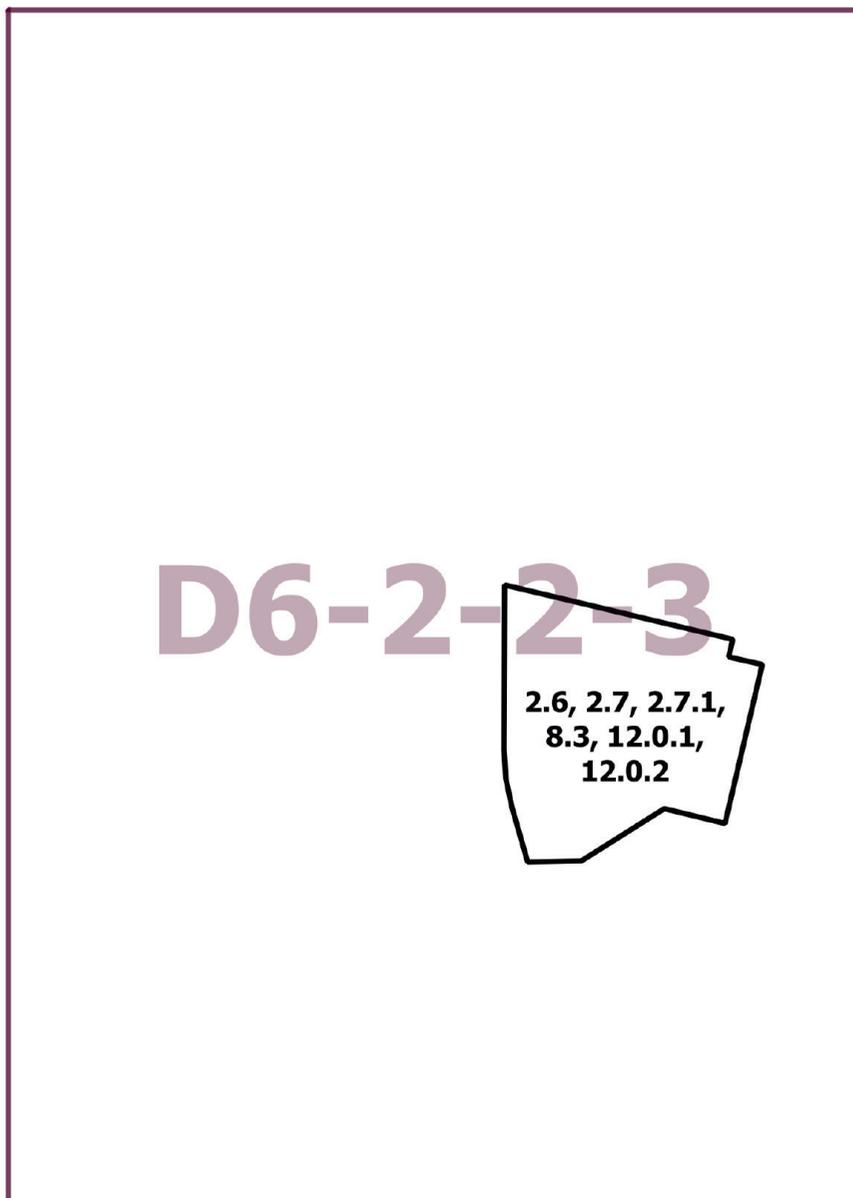
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 877-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

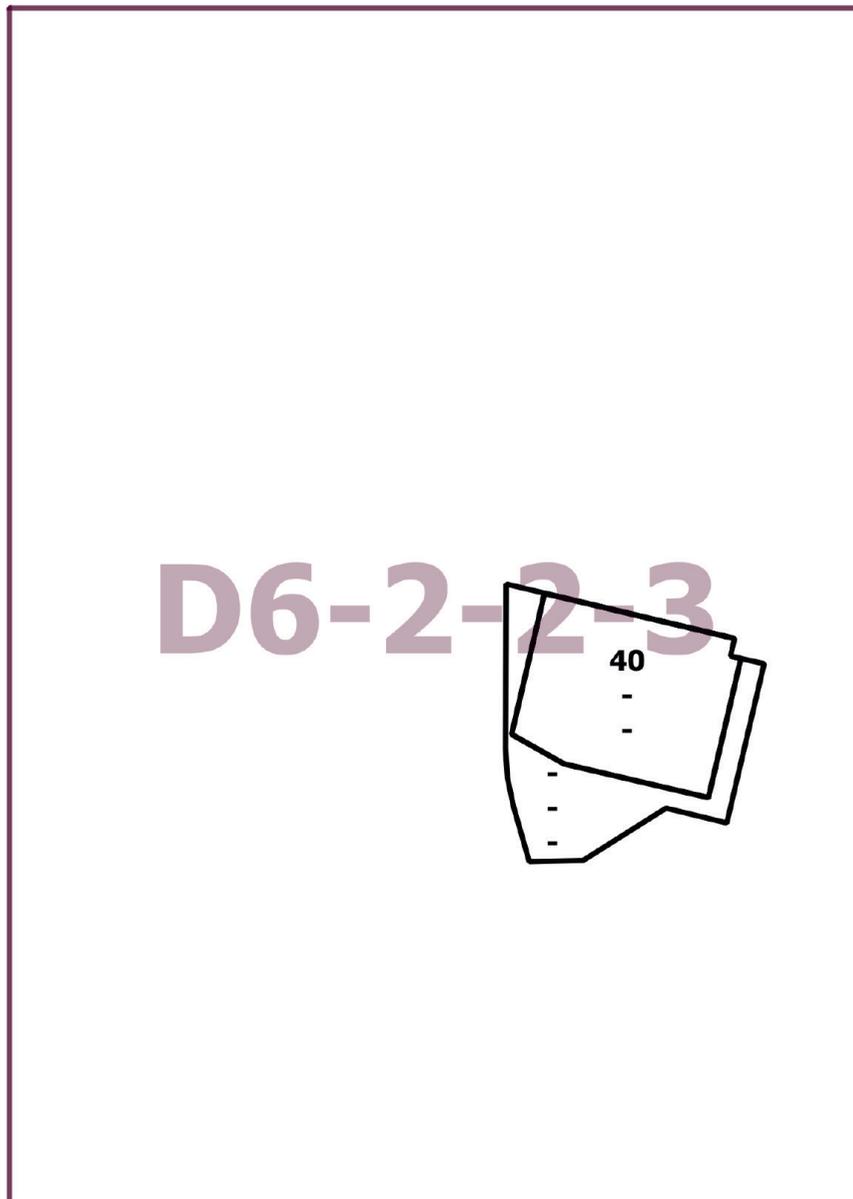
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 877-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 878-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

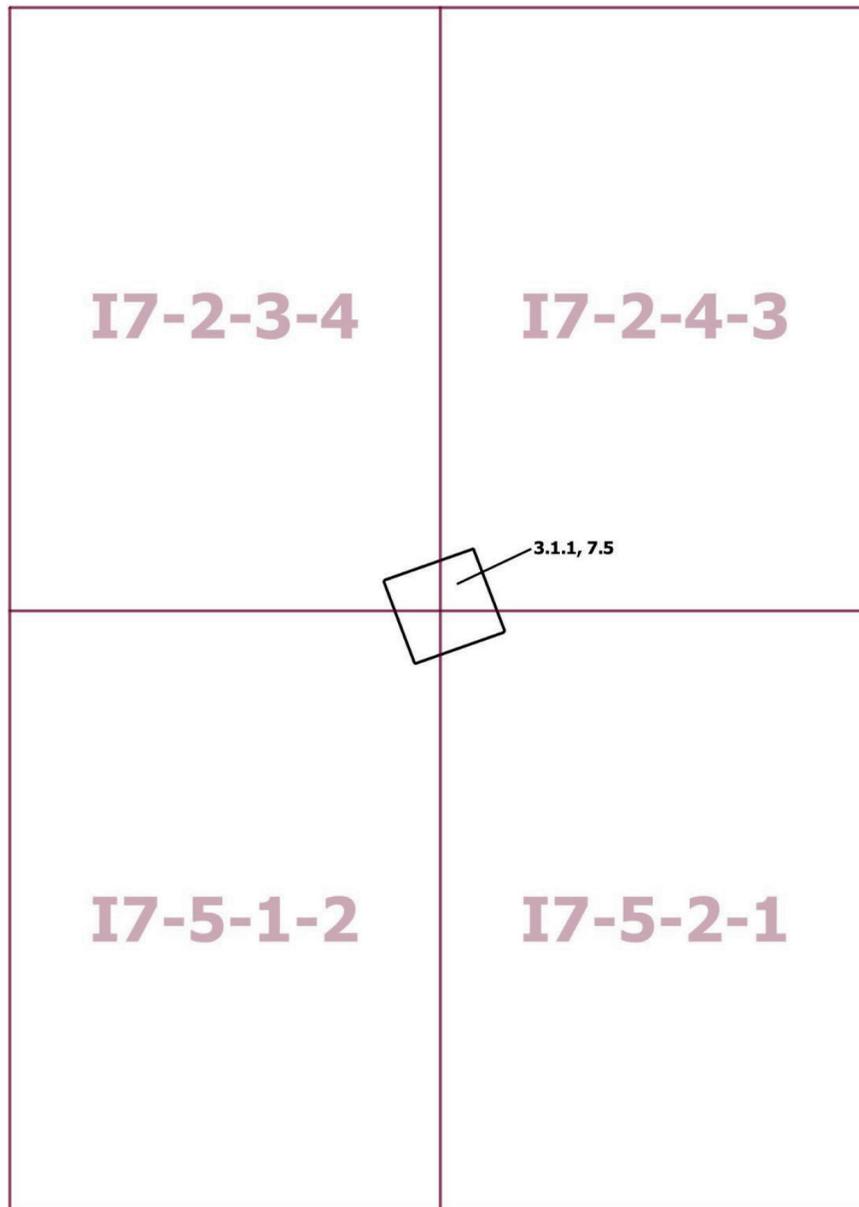
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 878-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

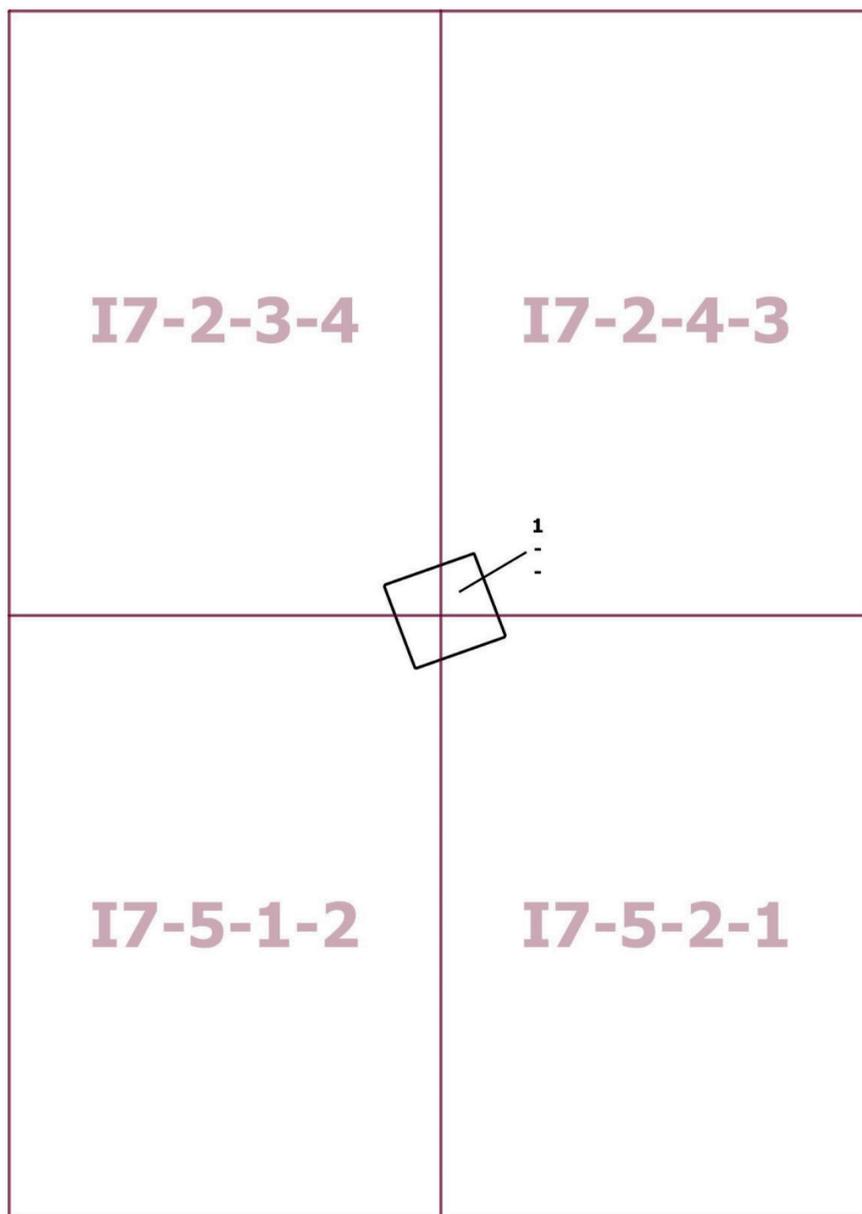
Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 878-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



—

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 879-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

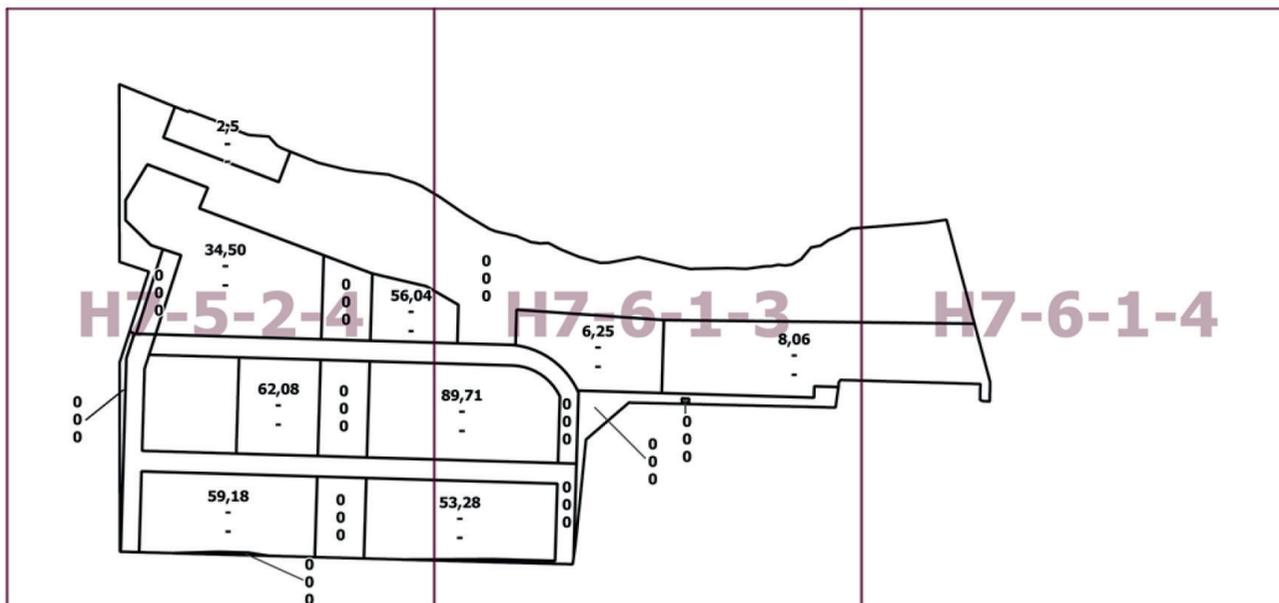
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 879-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 880-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

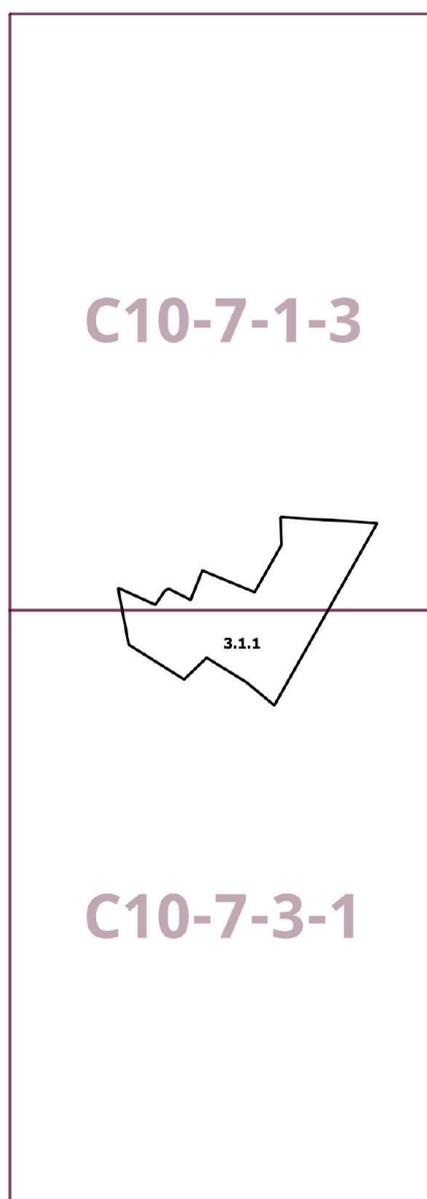
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 880-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

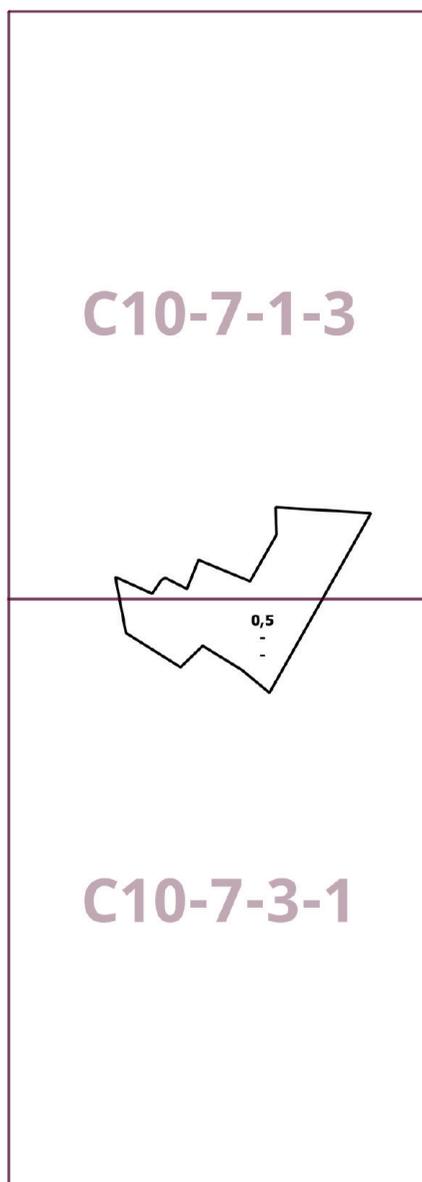
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 881-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

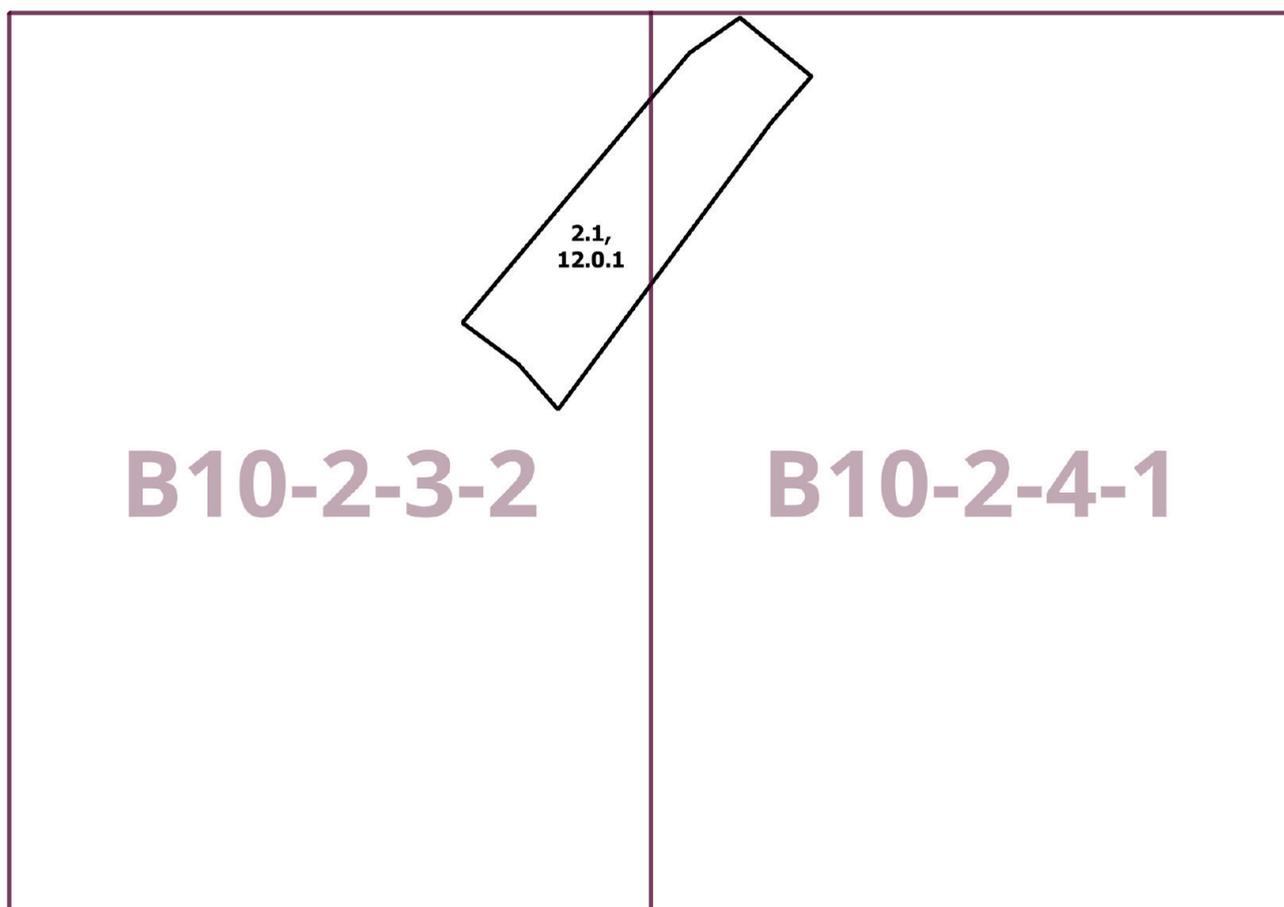
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 881-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

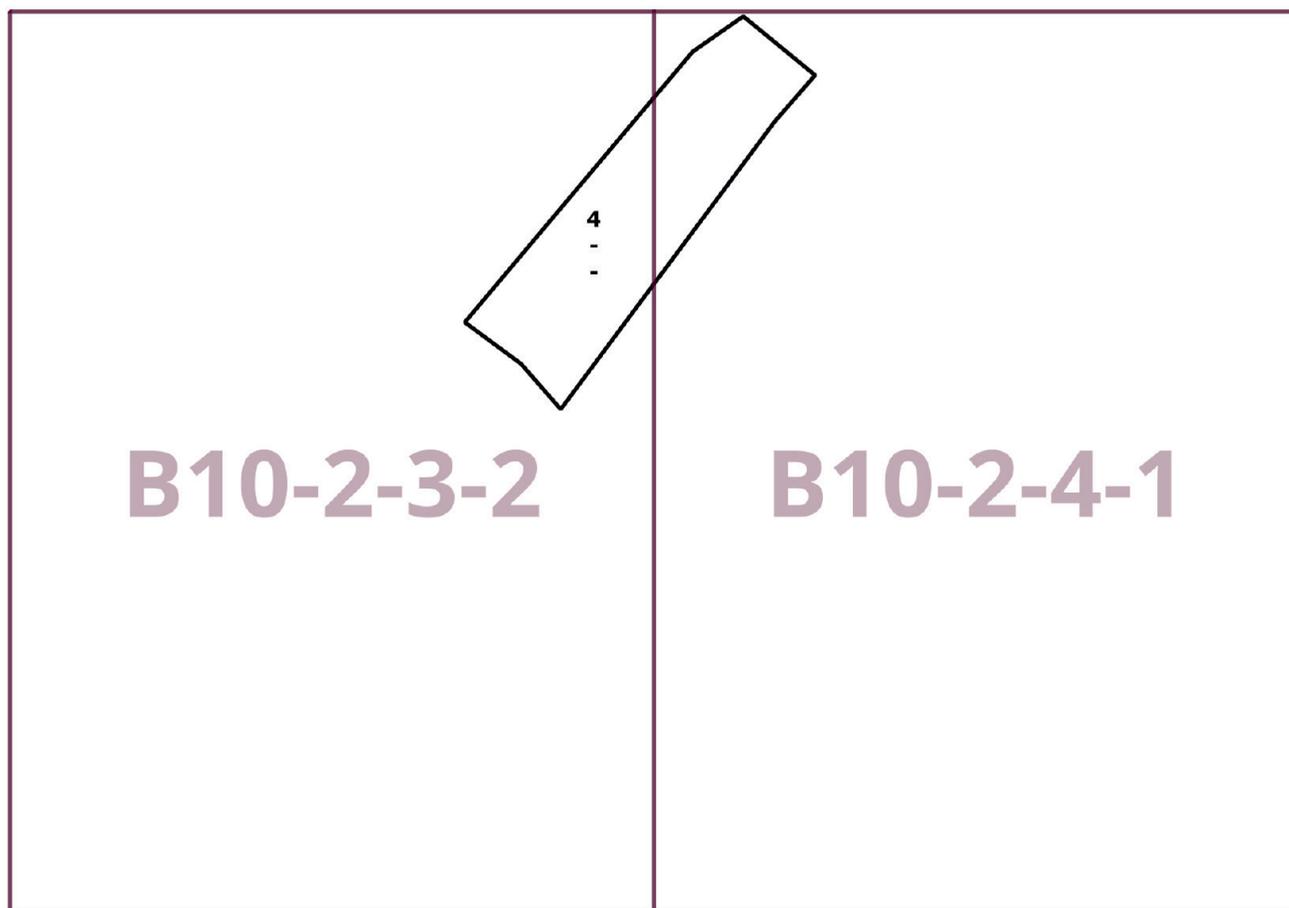
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 881-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 882-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

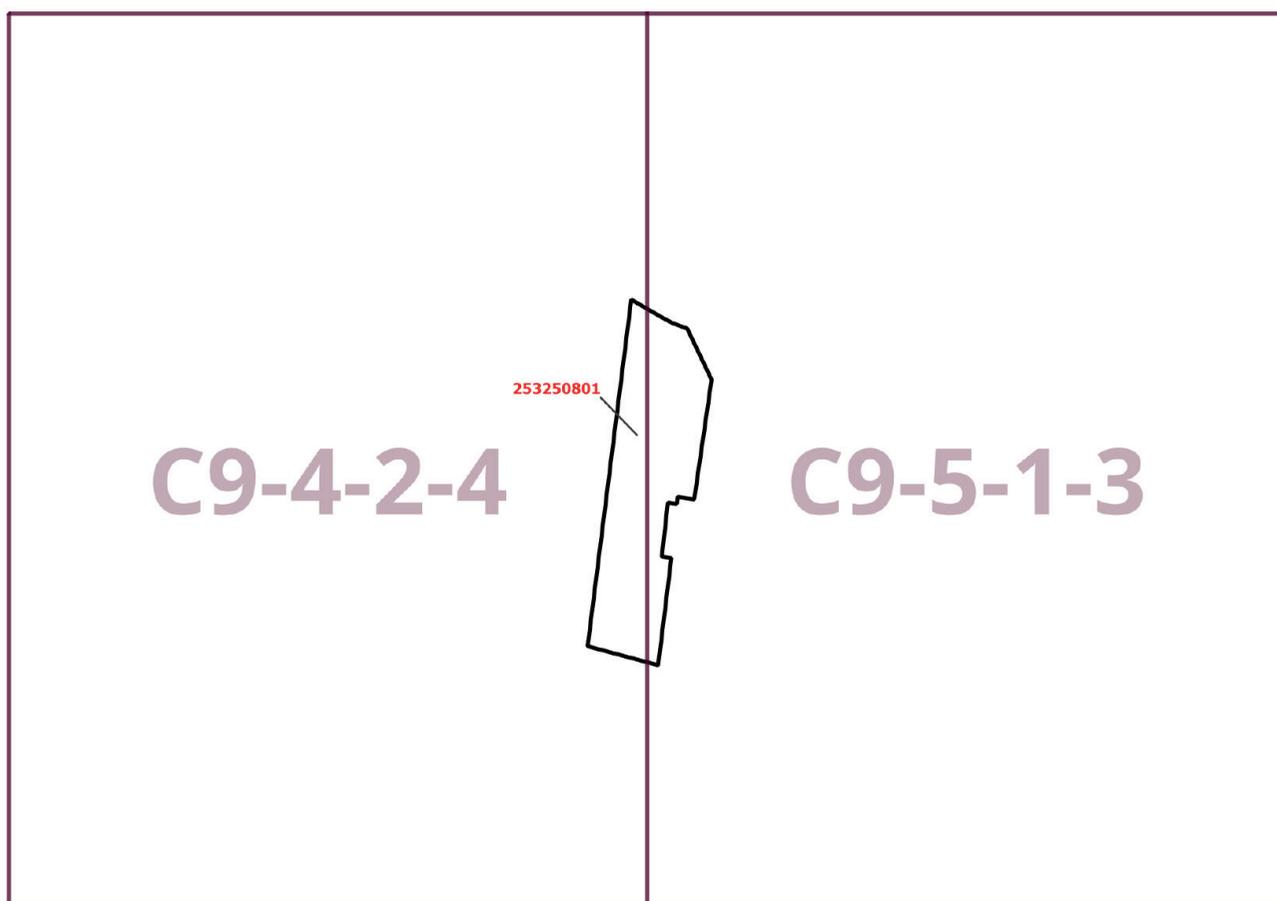
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 882-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Троицк города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 882-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

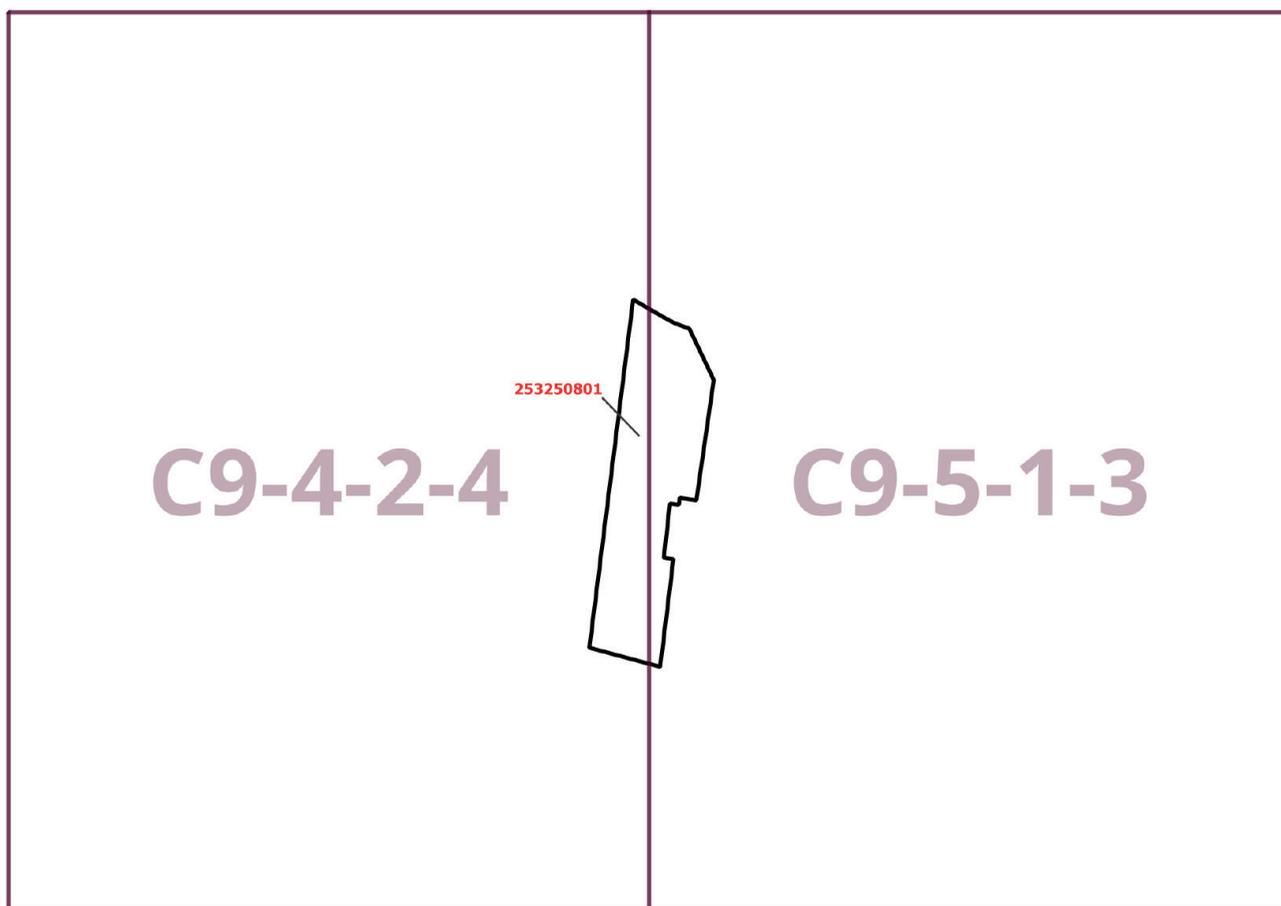
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Троицк города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 882-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.4. Район Троицк города Москвы

Пункт 116

Территориальная зона	253250801
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта нового строительства – 758,9 кв.м. Существующие объекты – по существующему положению

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 883-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

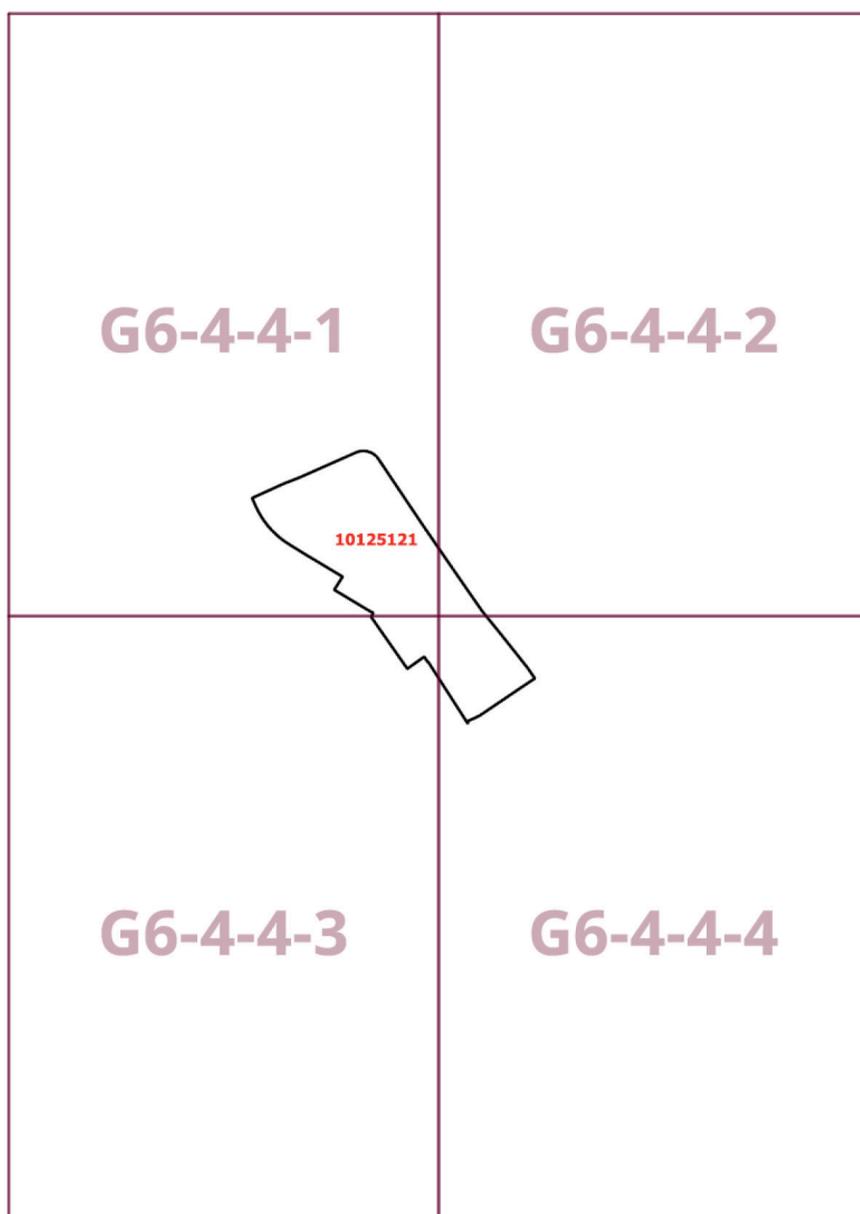
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 883-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



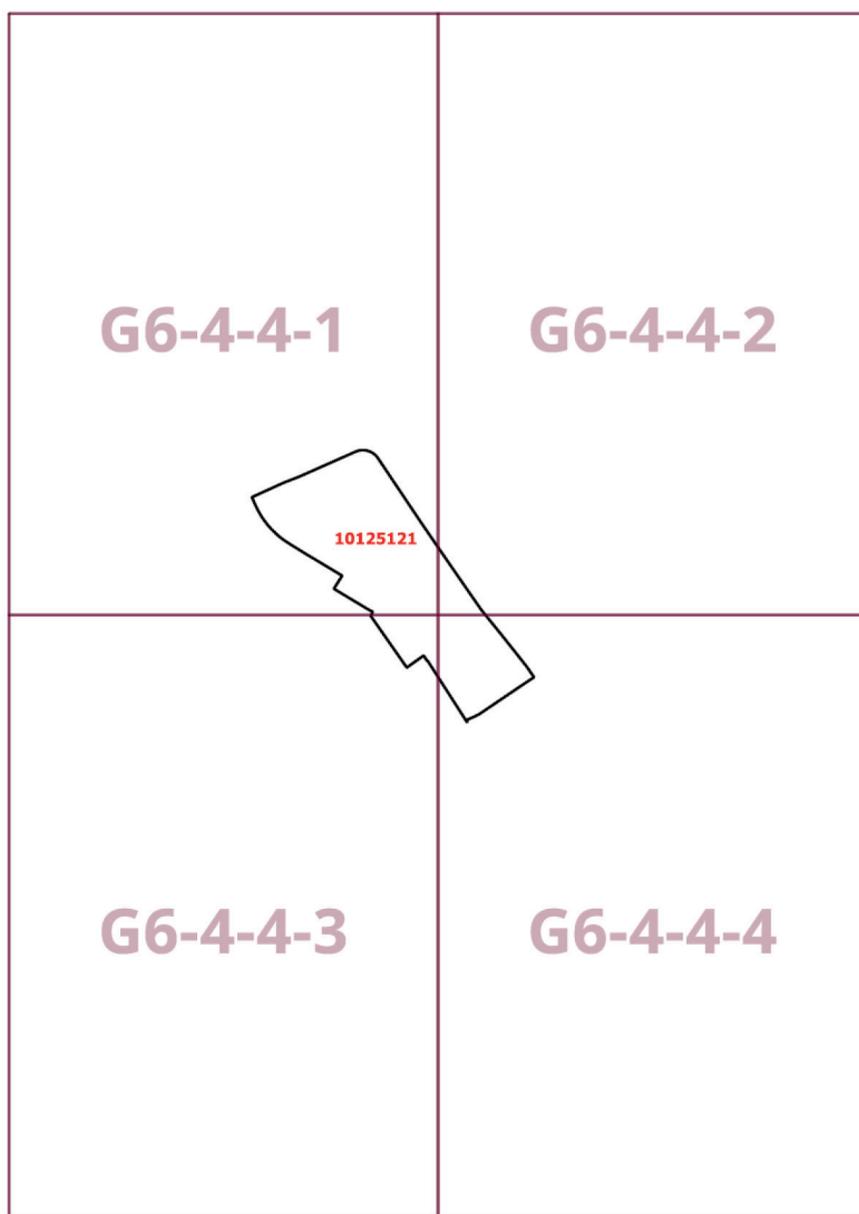
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 883-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 883-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 539

Территориальная зона	10125121
Основные виды разрешенного использования	3.8.1. Государственное управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 28 000 кв.м

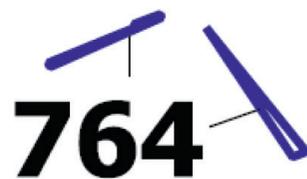
Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 883-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории

**G6-4-4-1**

**764**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 884-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

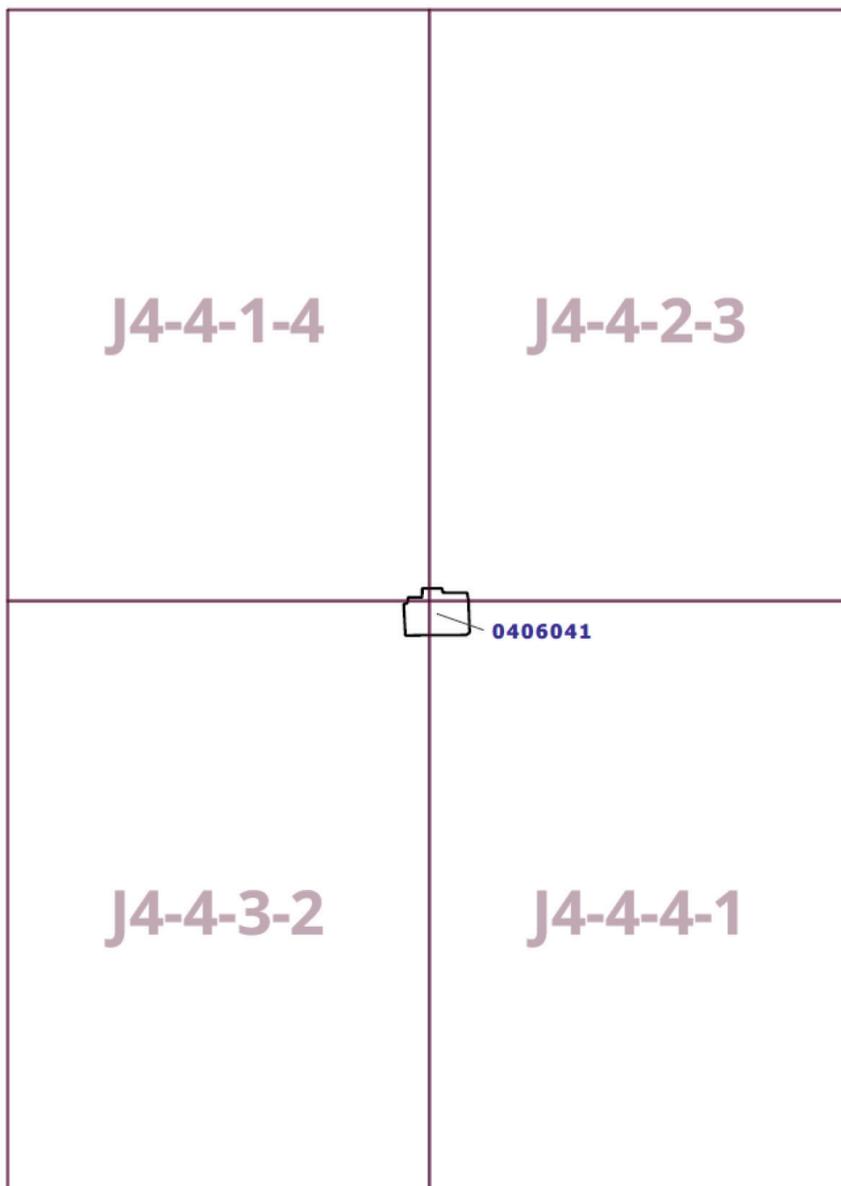
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 884-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 884-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
88	Гольяново	0406041	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 6.9, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 885-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 67 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2171,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

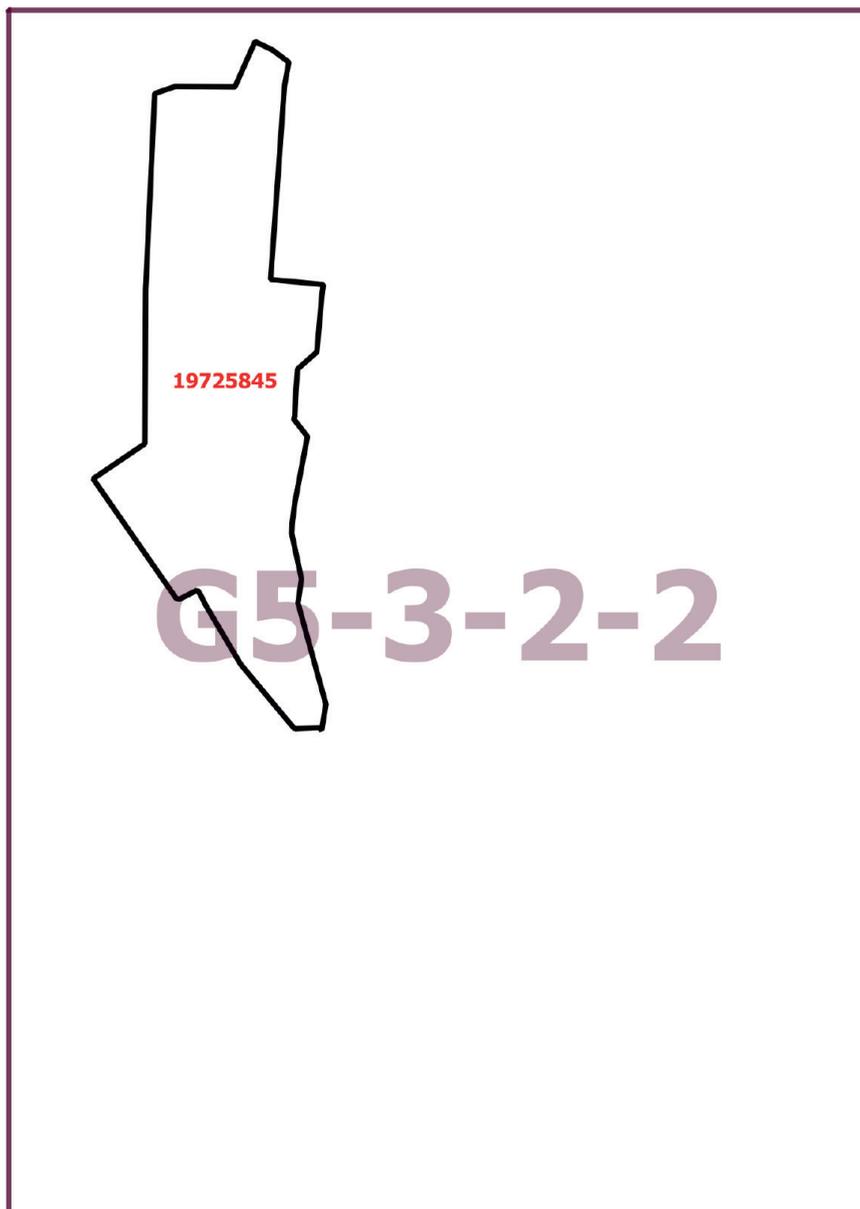
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 885-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



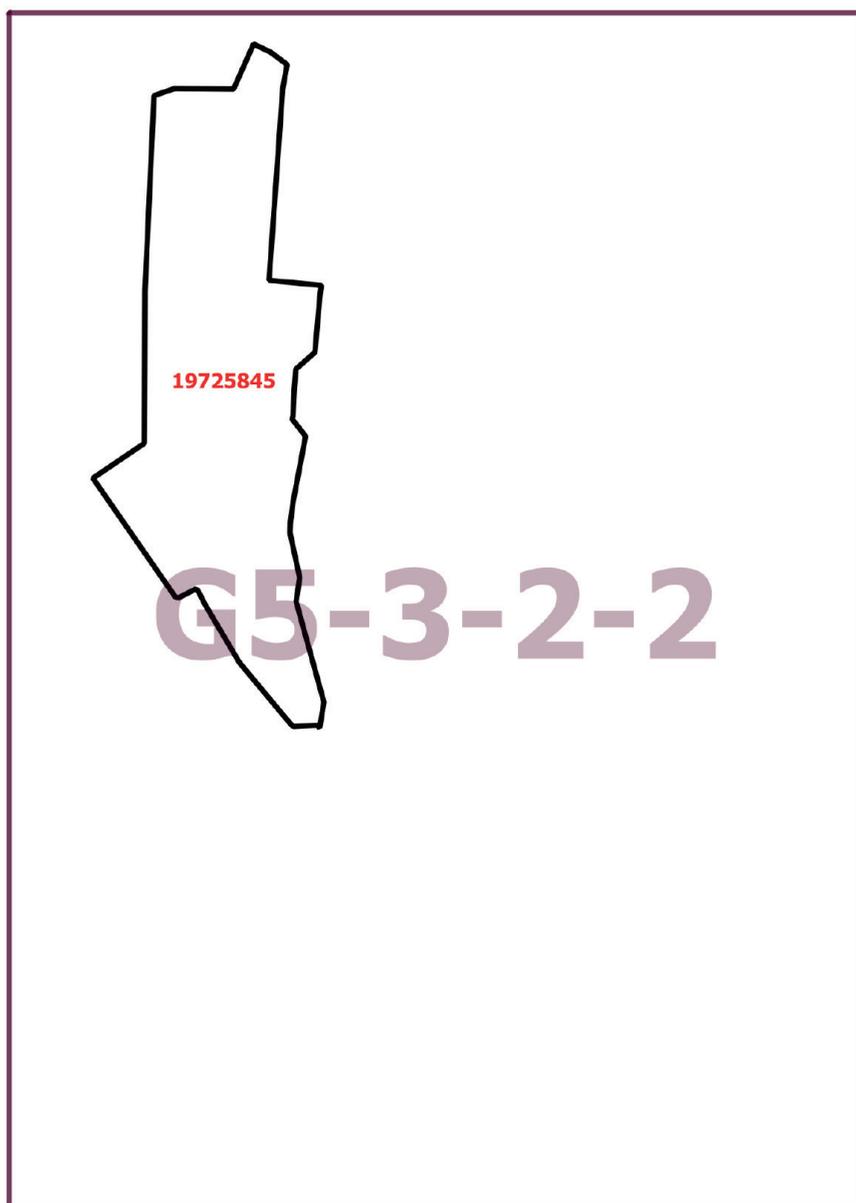
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 885-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 885-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 638

Территориальная зона	19725845
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 6.9. Склад. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь наземной части застройки в габаритах наружных стен – 5 025 кв.м, включая объекты коммунальной застройки (база ГБУ «Жилищник района Сокольники») – 5 025 кв.м

## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 885-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

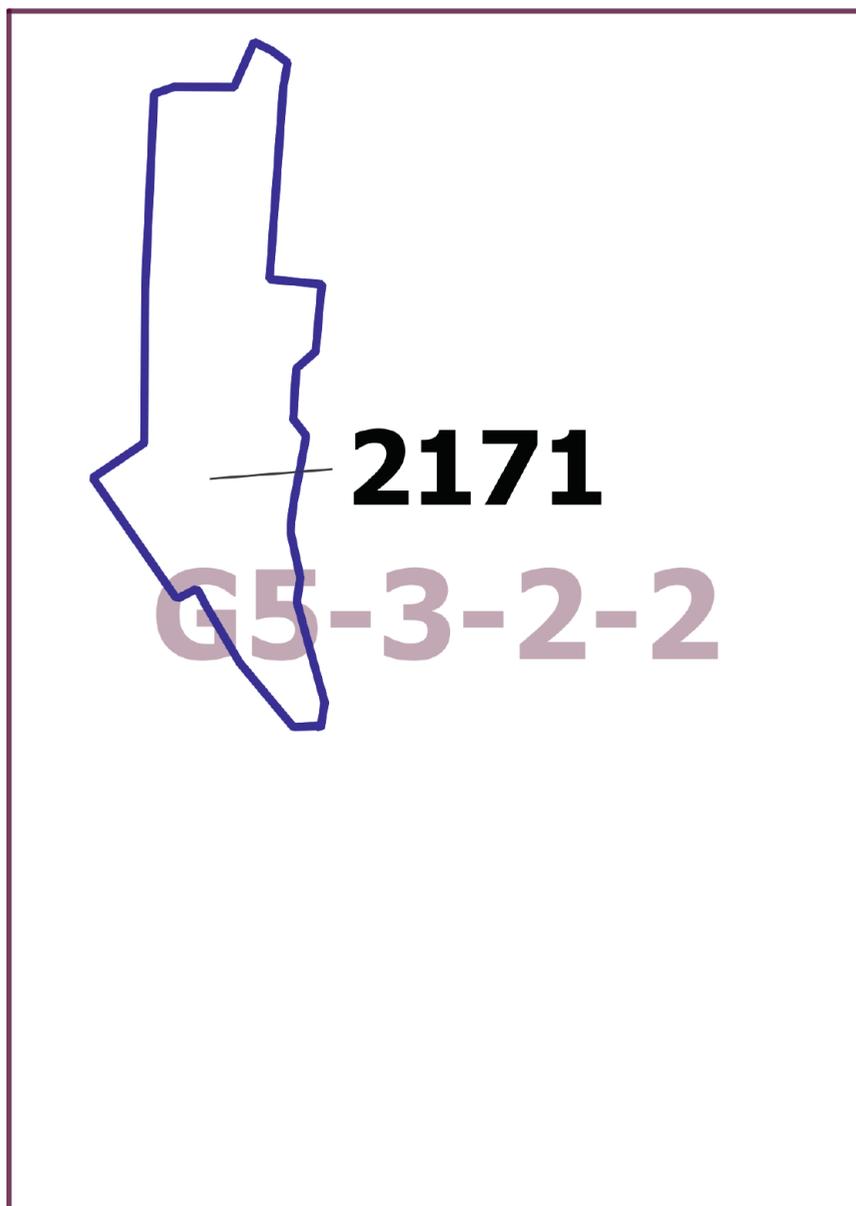
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
67	Сокольники	0418001, 0418002, 0418005–0418012, 0418014–0418017	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 885-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 351

**Комплексное развитие территории 2171**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.1.2, 6.9, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 886-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

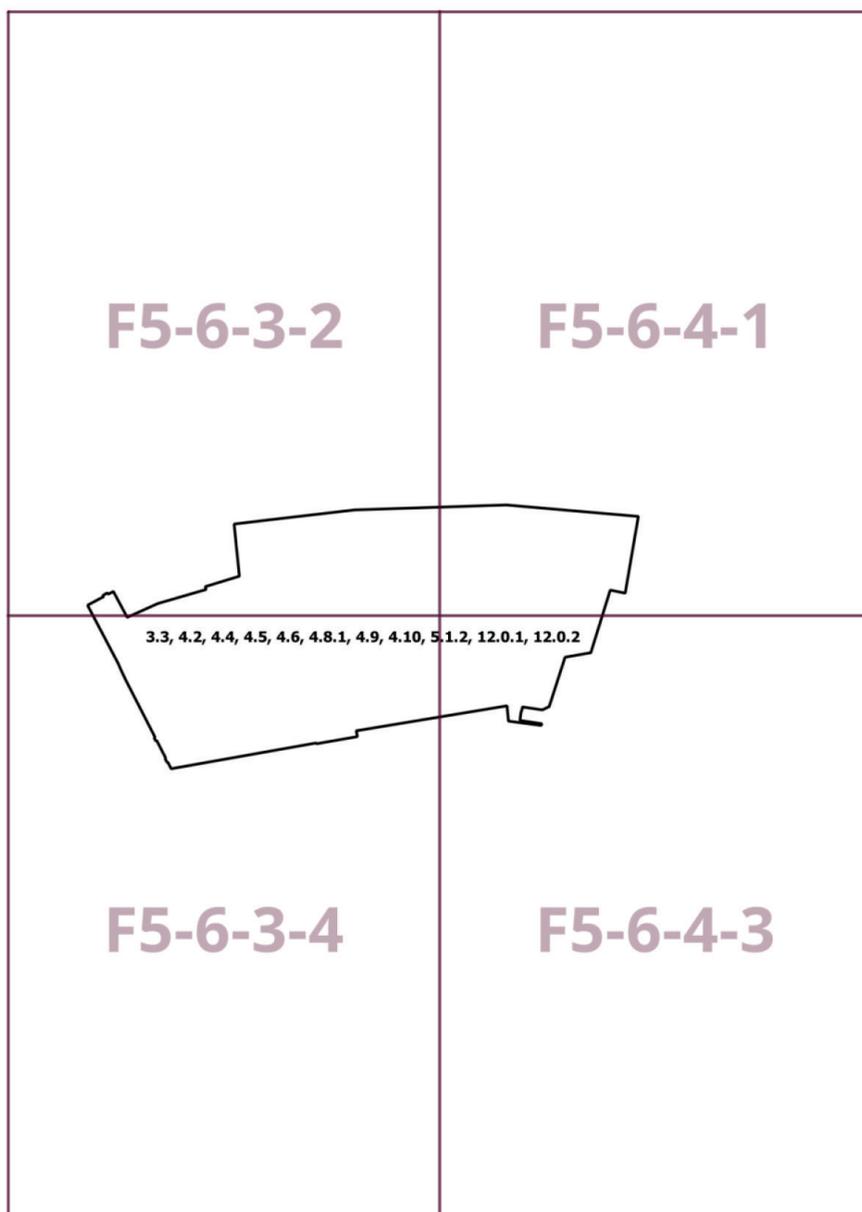
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 886-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 886-ПП

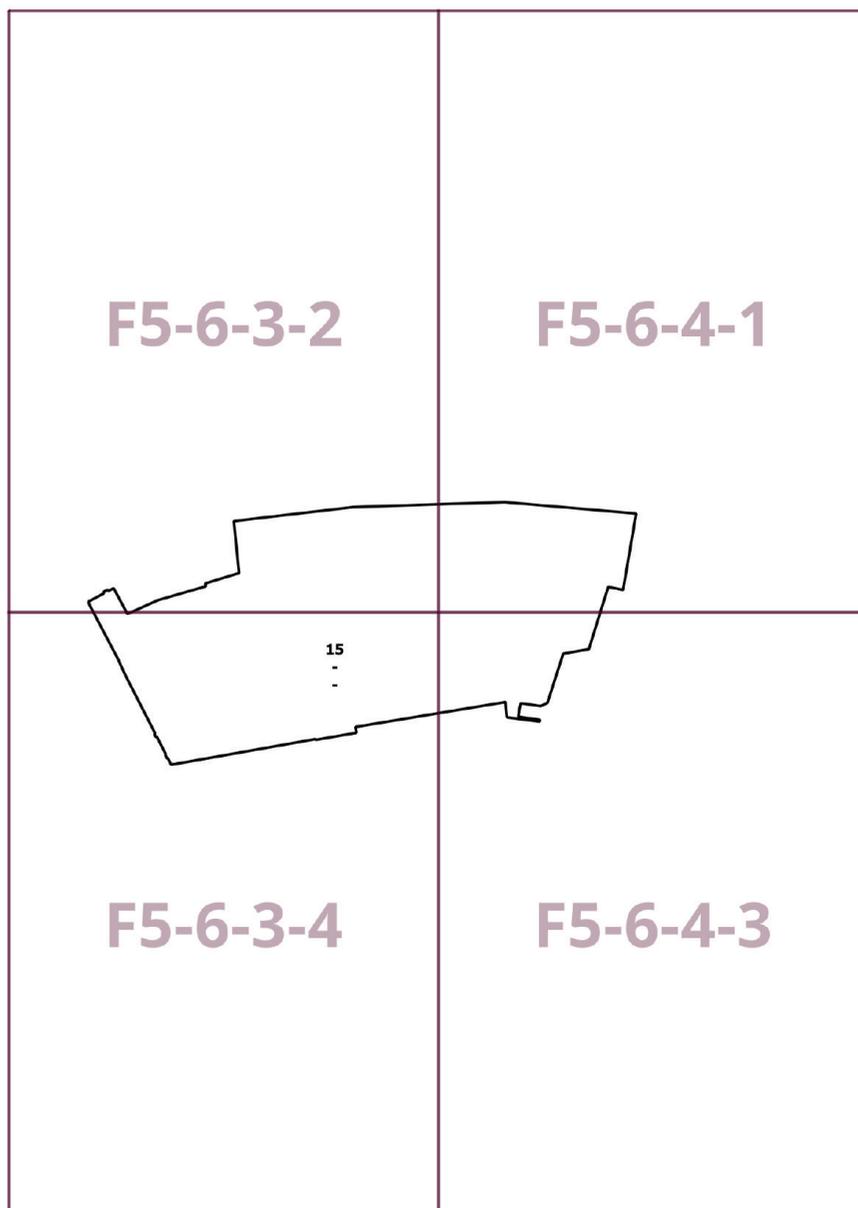
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

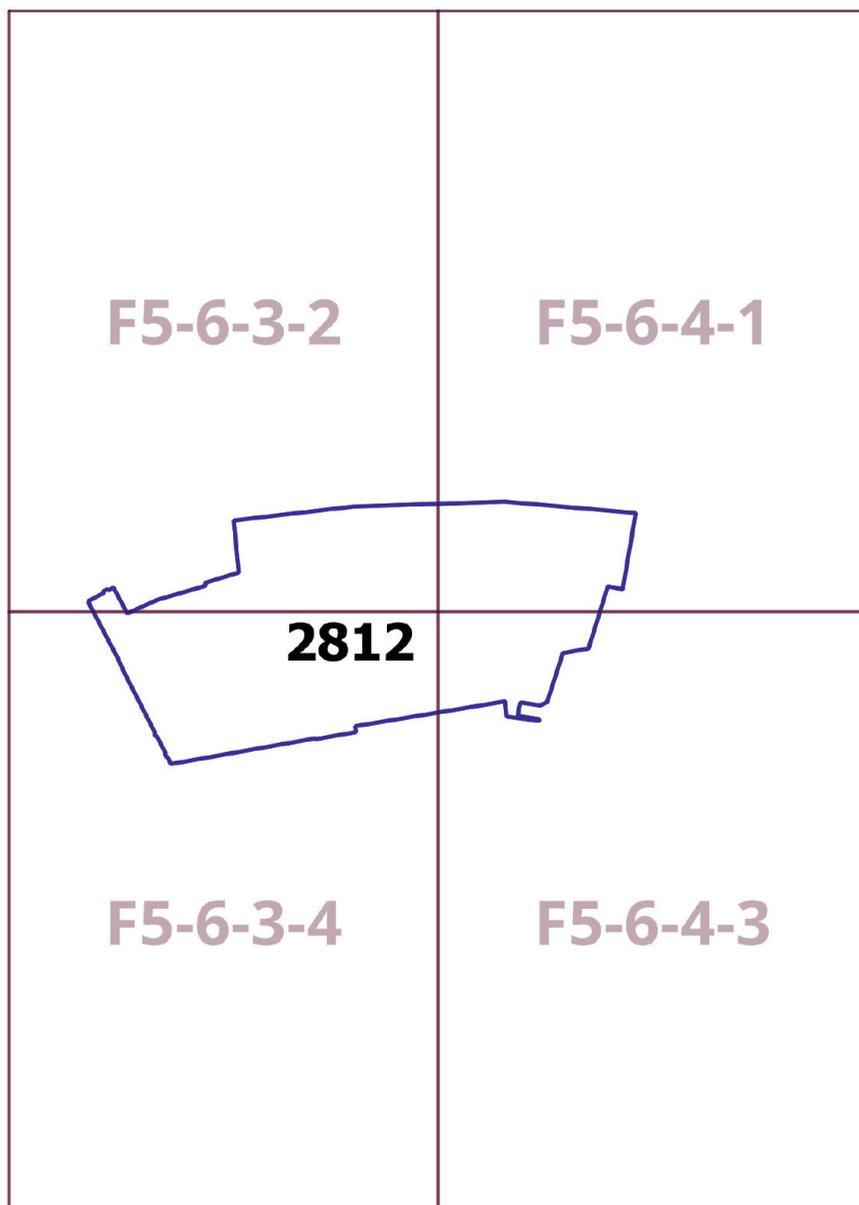
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 886-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 886-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 343

**Комплексное развитие территории 2812**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.3, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 887-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 37 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображения территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 131» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «486» и «2426» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

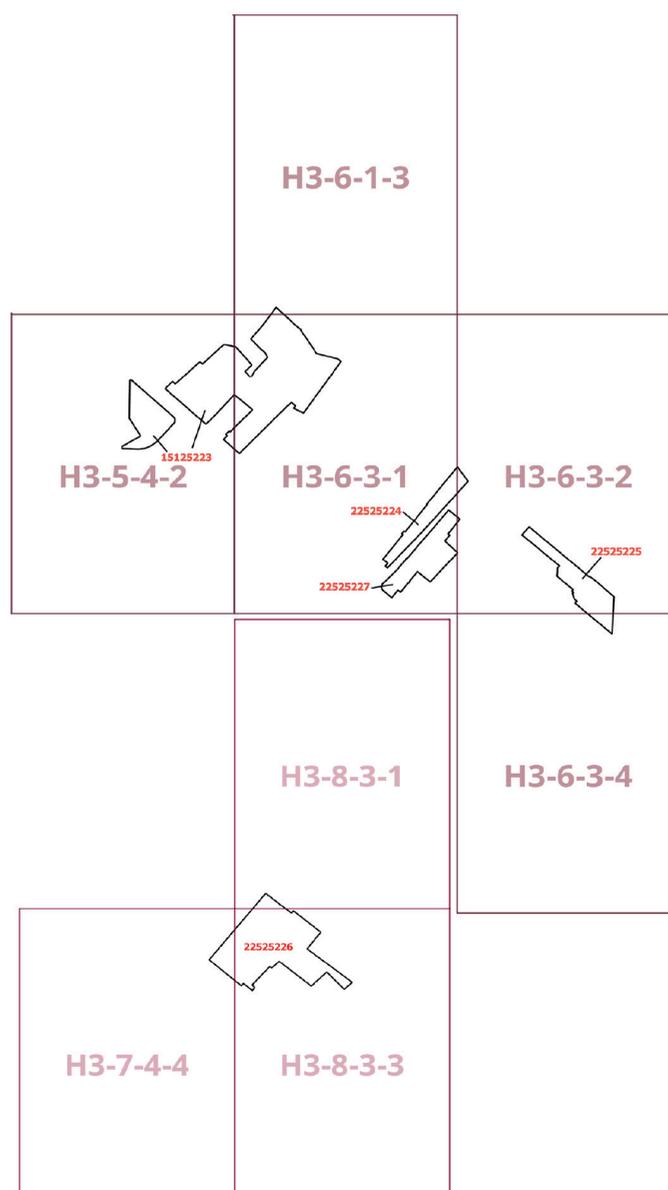
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 887-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

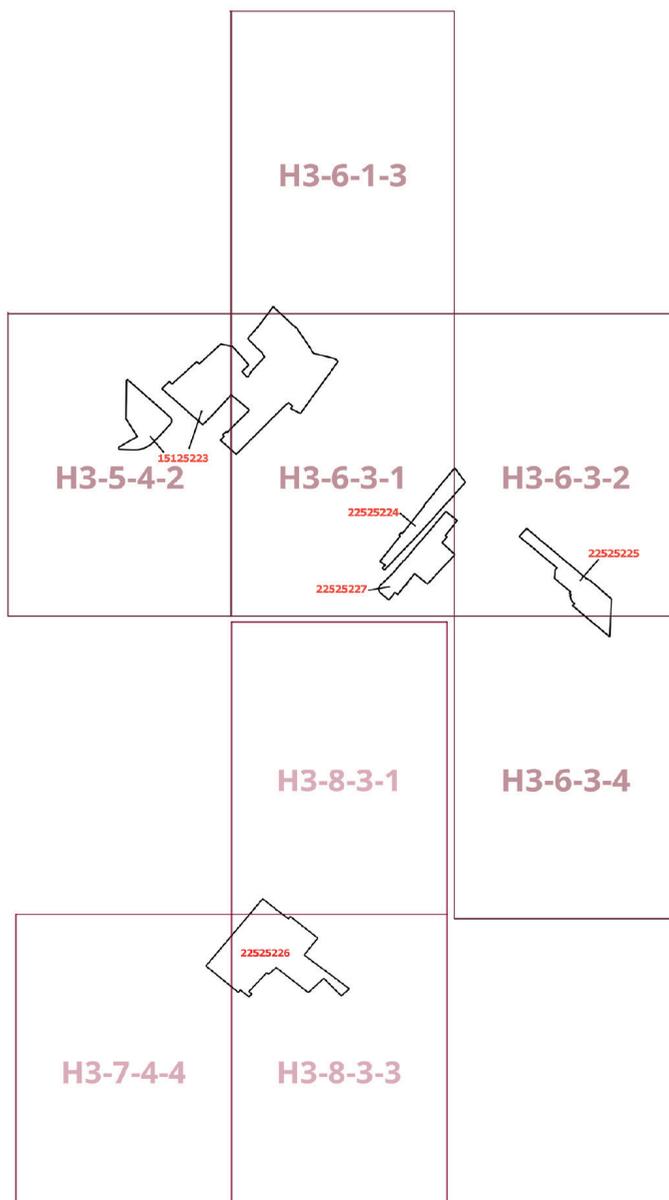


**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 887-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 656

Территориальная зона		15125223
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 81 910 кв.м, включая объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 81 910 кв.м	

Пункт 657

Территориальная зона		22525224
Основные виды разрешенного использования	4.9.2. Стоянка транспортных средств. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м	

Пункт 658

Территориальная зона	22525225
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – не установлена

Пункт 659

Территориальная зона	22525226
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 64 270 кв.м, включая: – объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 56 350 кв.м; – объекты нежилой застройки (поликлиника) – 7 920 кв.м

Пункт 660

Территориальная зона	22525227
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 28 510 кв.м, включая объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 28 510 кв.м

#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 887-ПП

#### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

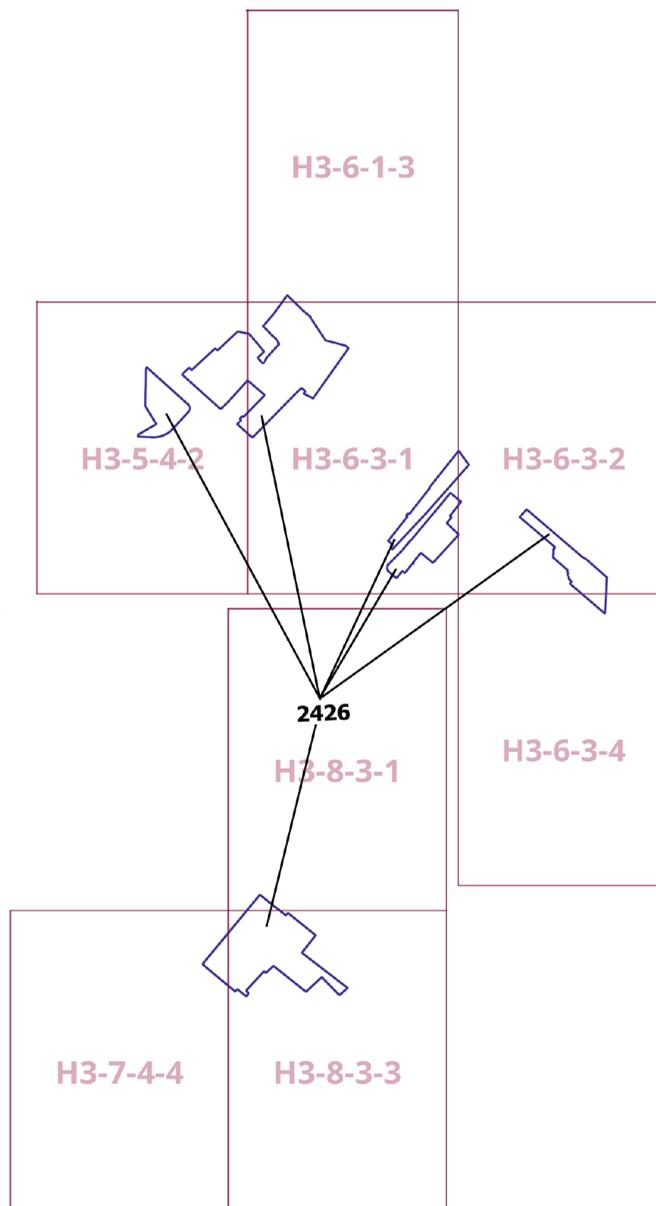
Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
37	Лосиноостровский	0307002–0307007, 0307009–0307011	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 887-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 339

**Комплексное развитие территории 2426**

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 м <sup>3</sup> /сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.4.1, 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5

	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
		Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 888-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

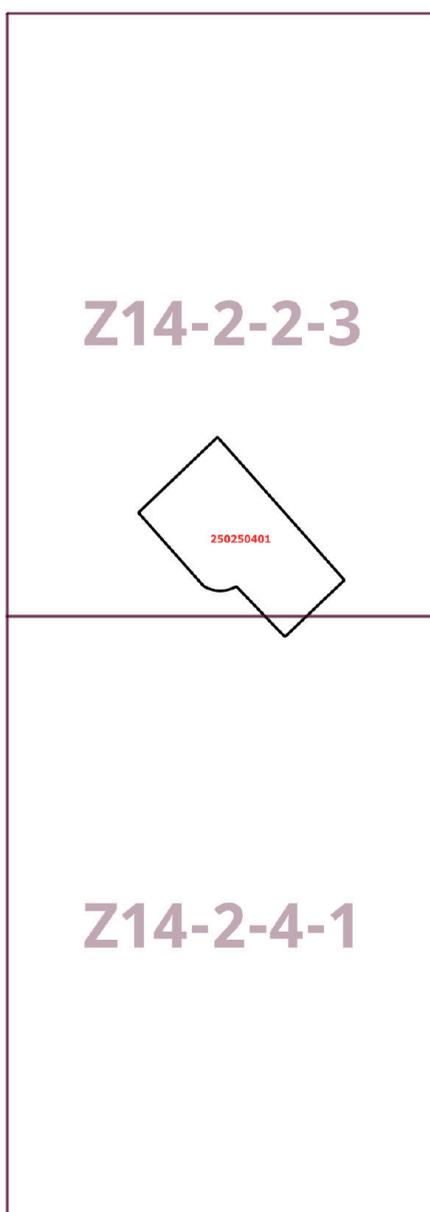
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 888-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Вороново города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

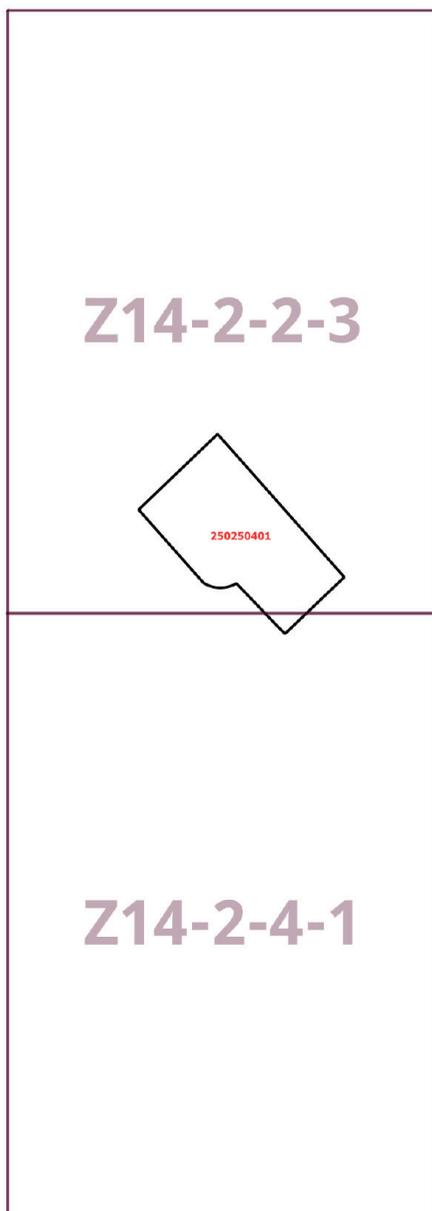
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 888-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 199

Территориальная зона	250250401
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов капитального строительства – 17 700 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 889-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель-

ства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 889-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Внуково города Москвы

**A8-2-1-1**

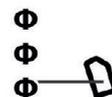
**3.1.1** 

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 889-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Внуково города Москвы

**A8-2-1-1**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 890-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

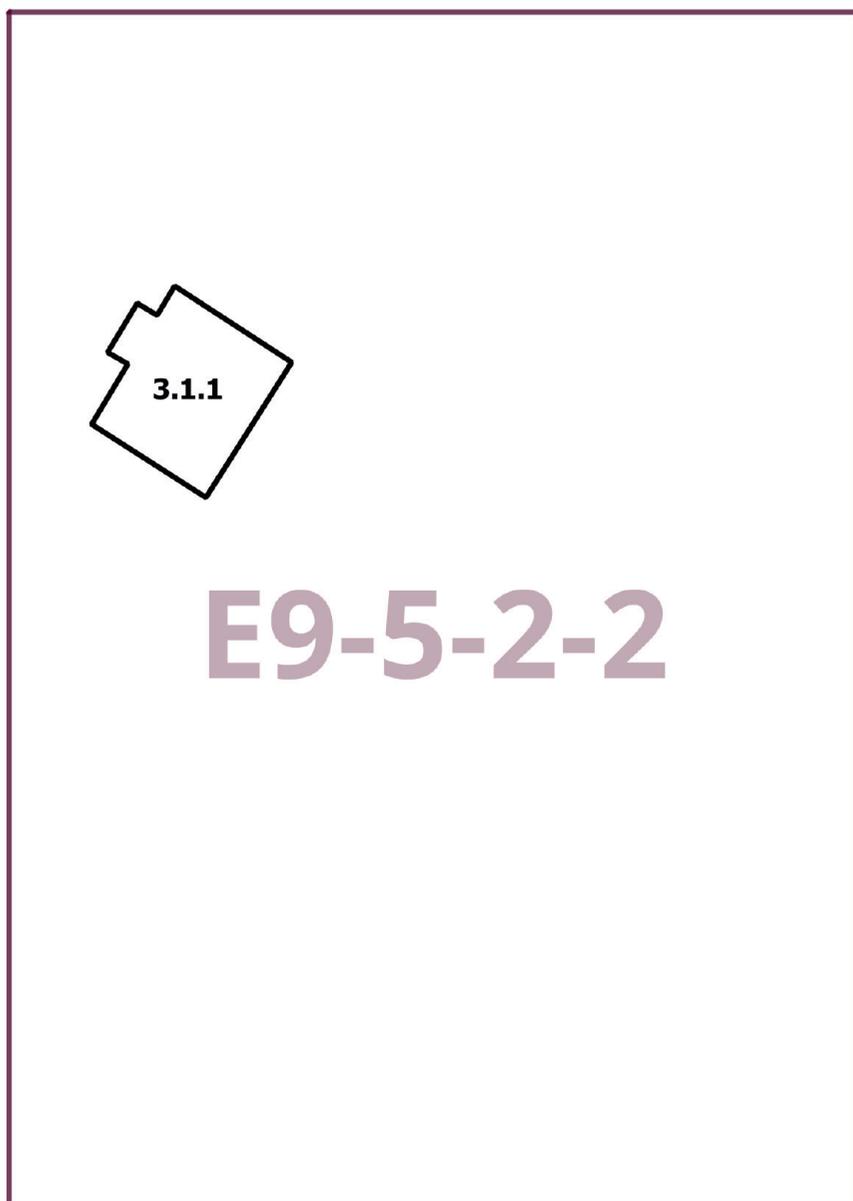
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 890-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

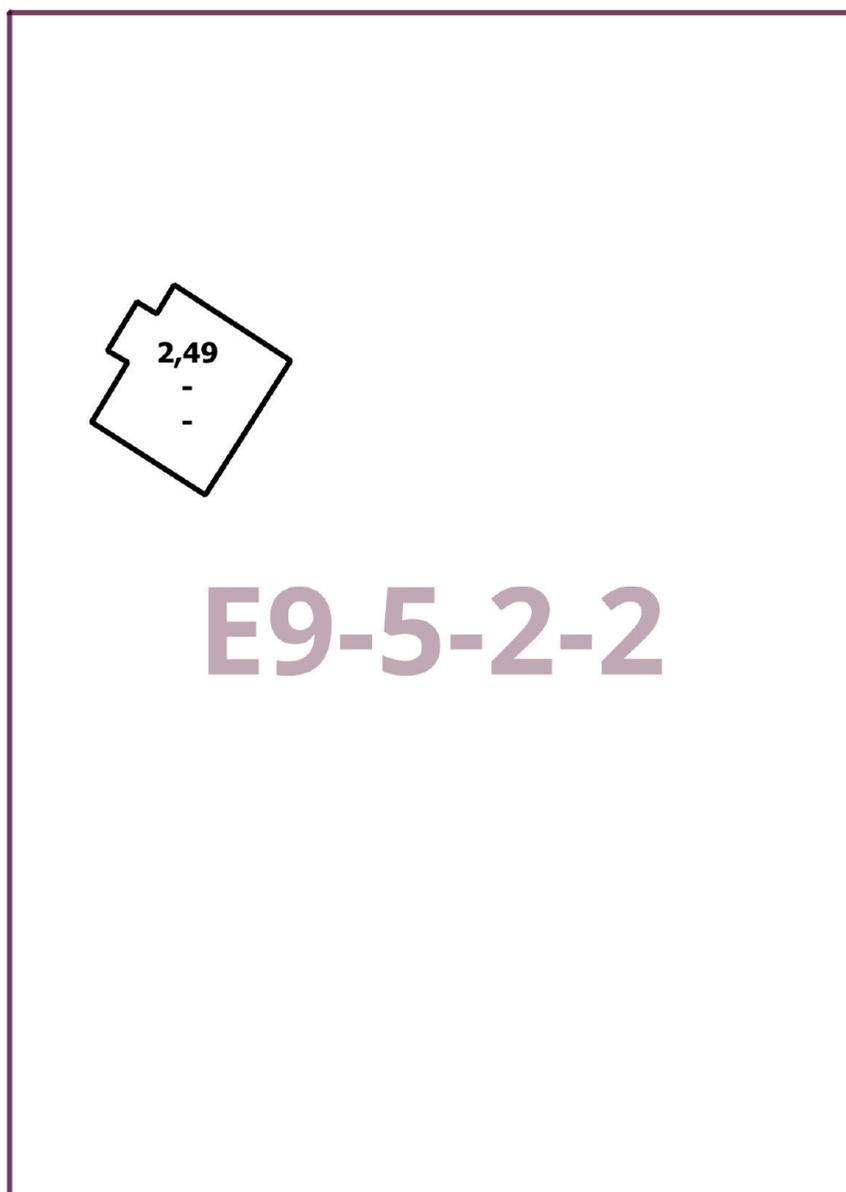
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

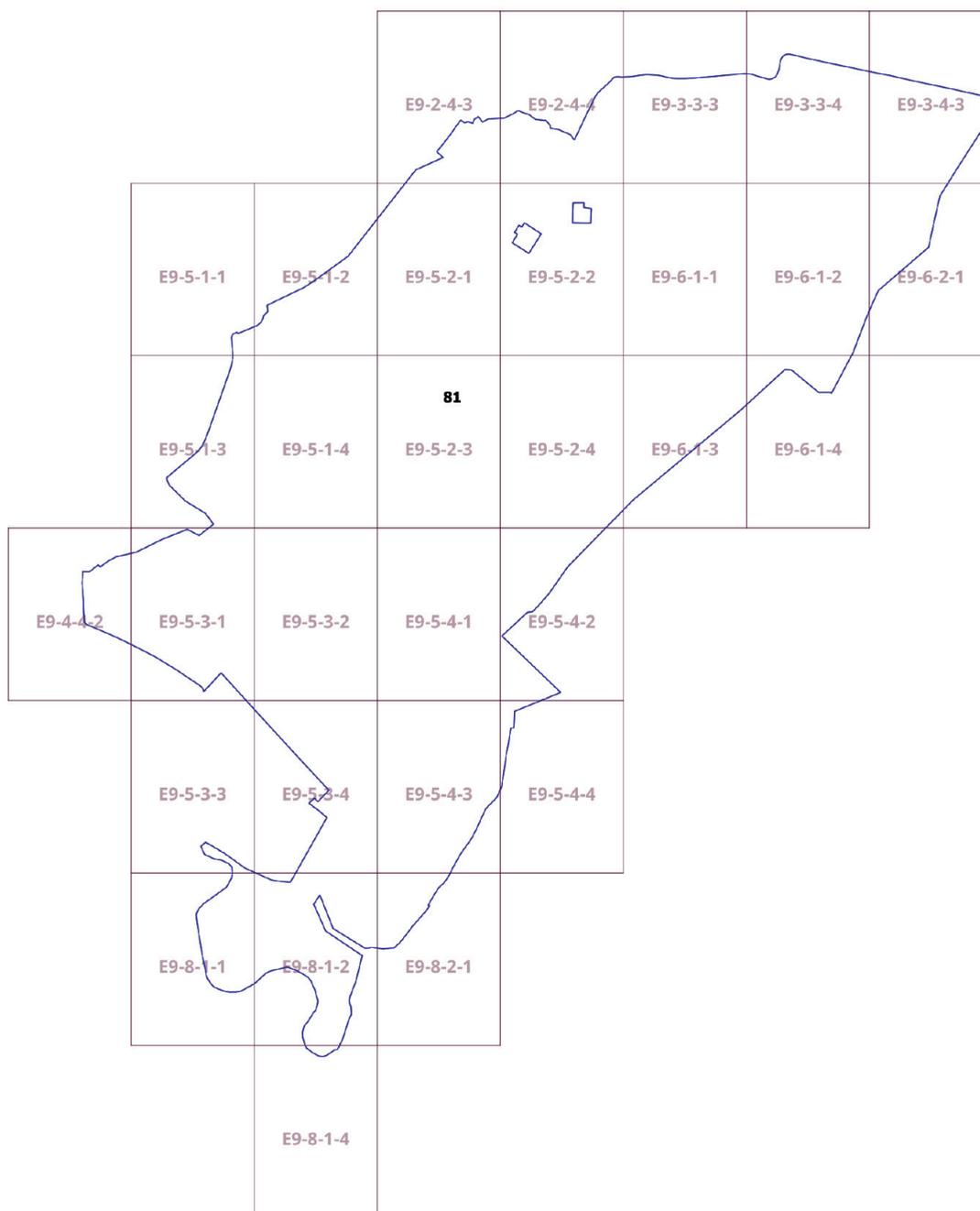
Район Щербинка города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 891-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

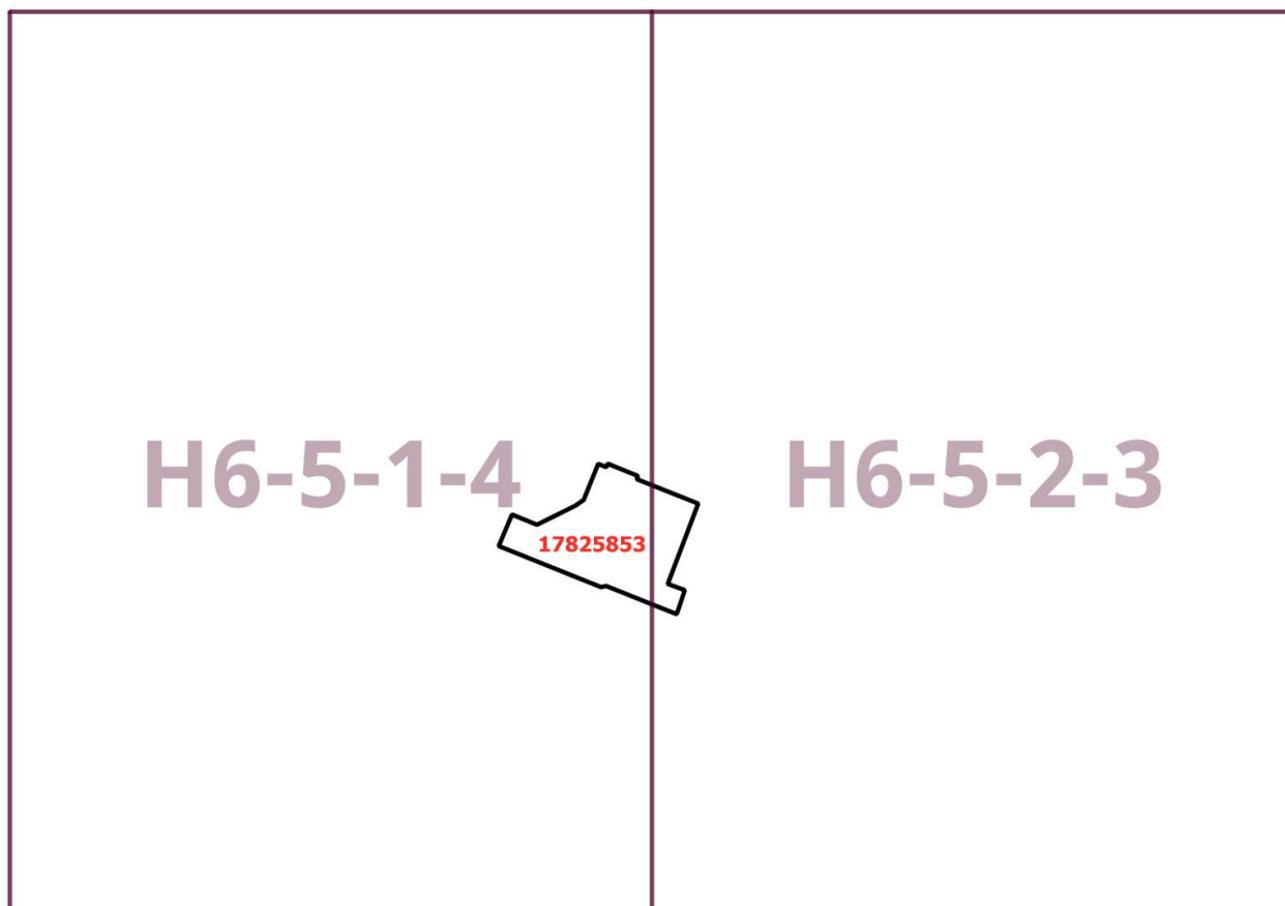
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 891-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

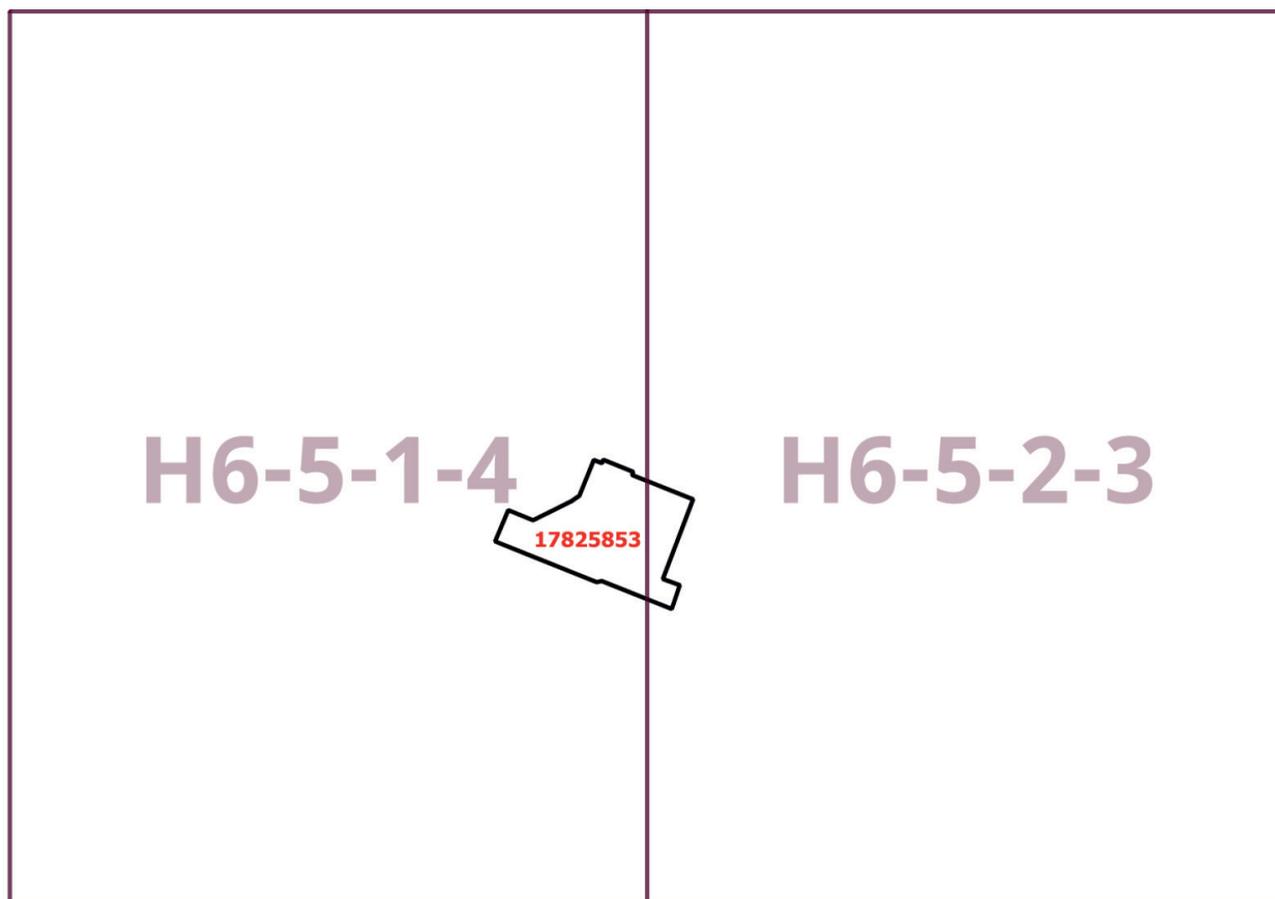
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 891-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 891-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

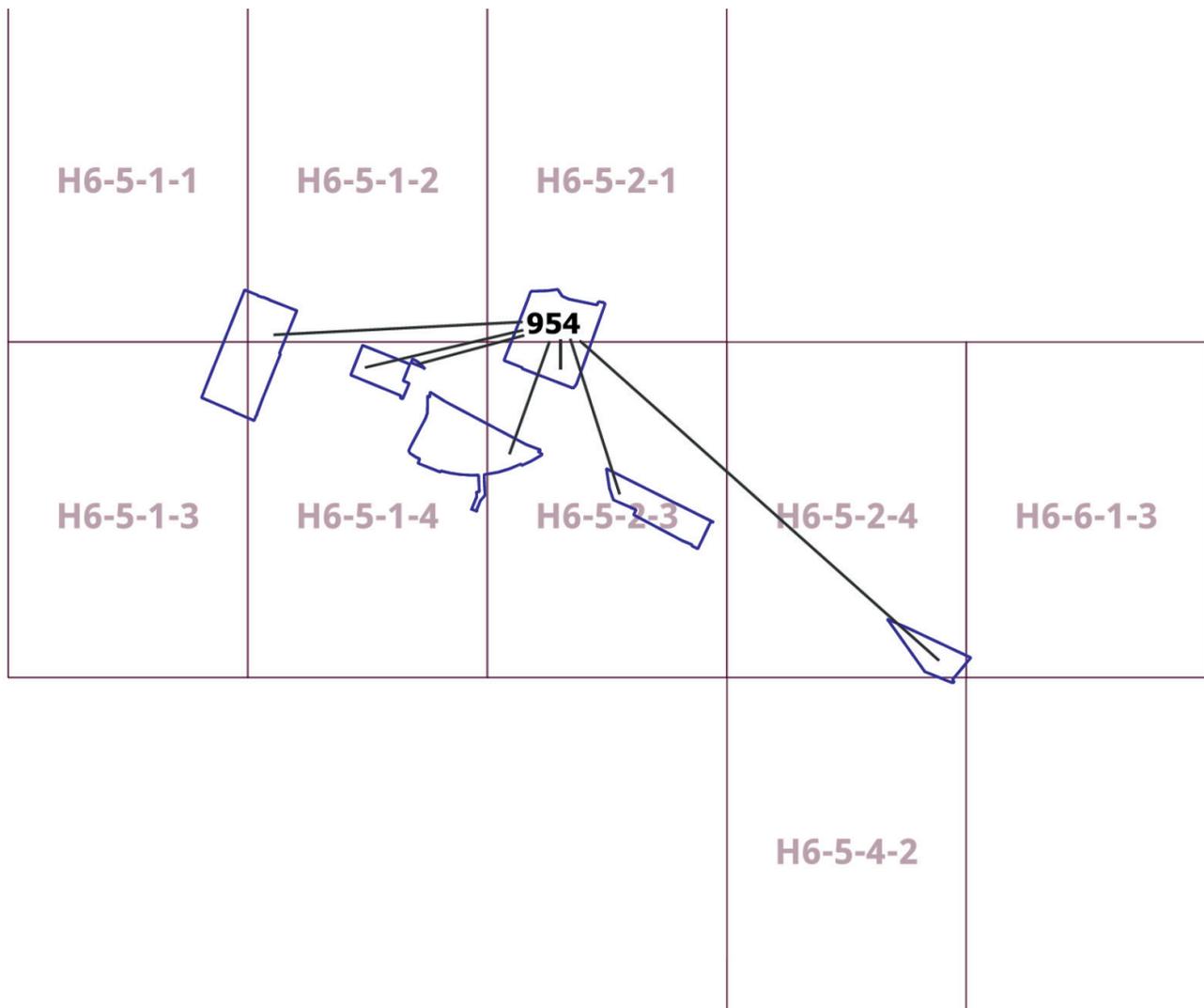
Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 641

Территориальная зона	17825853
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 52 000 кв.м

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 892-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1320» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

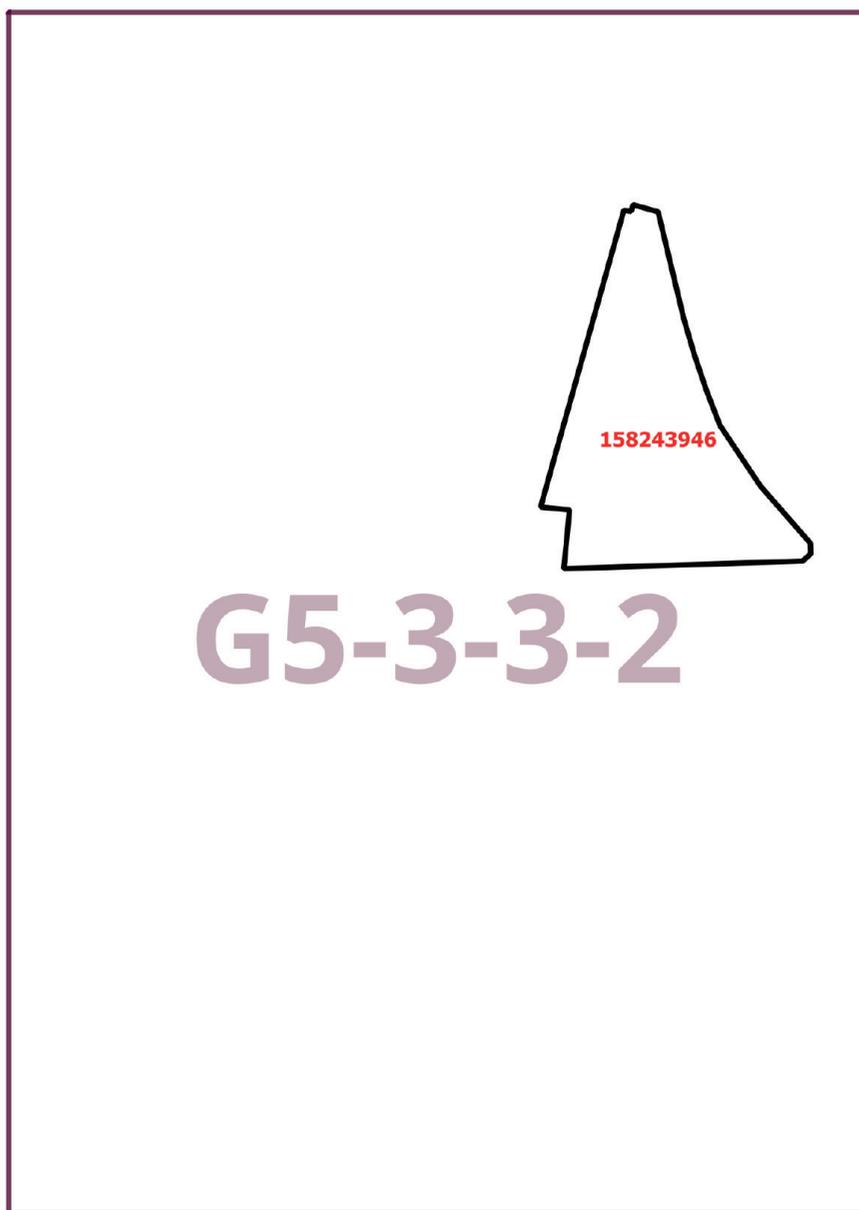
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 892-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

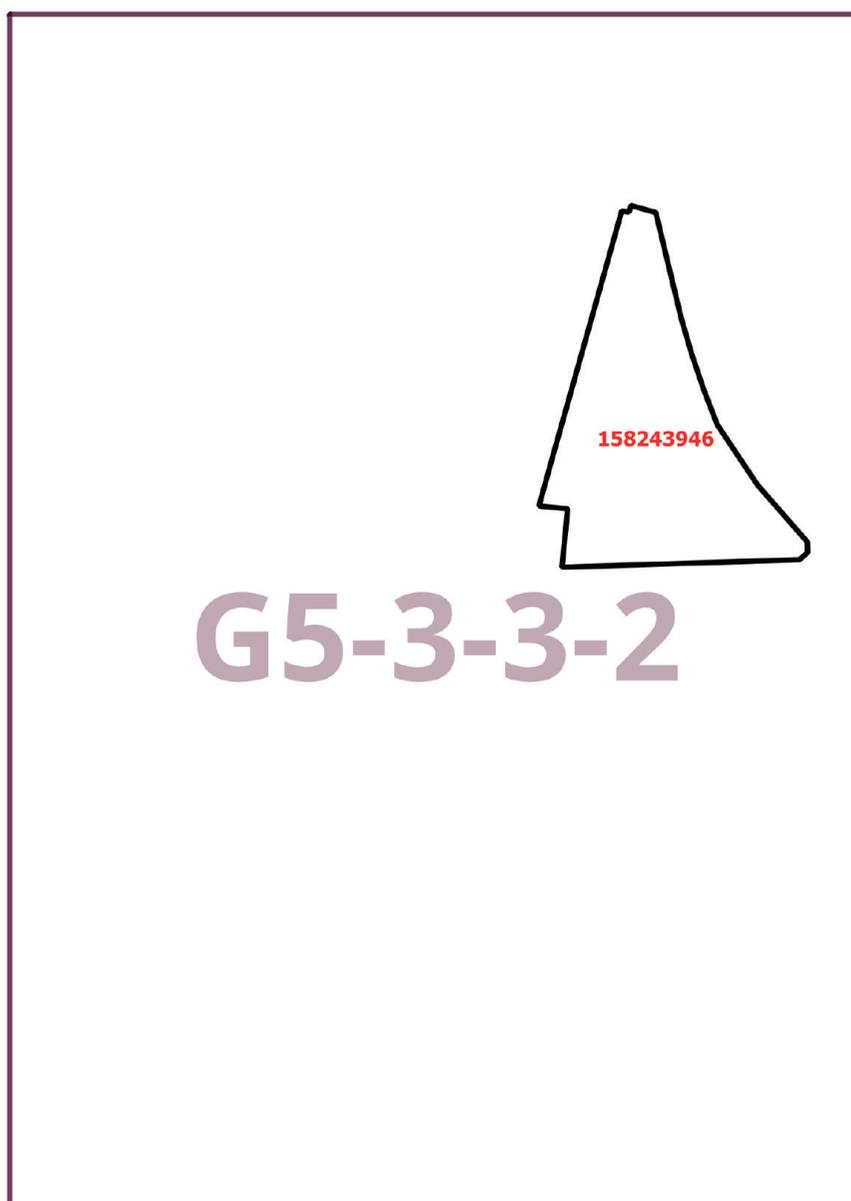
Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 892-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2025 г. № 892-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1320

Территориальная зона	158243946
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Наземная площадь нежилой застройки – 18 000 кв.м. Суммарная поэтажная площадь школы на 1 100 мест в габаритах наружных стен – 20 000 кв.м

## О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2025 года № 898-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,44 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2 (далее – КРТ «ул. Симоновский Вал»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Симоновский Вал», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Симоновский Вал», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Симоновский Вал», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Симоновский Вал» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Симоновский Вал».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Симоновский Вал» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Симоновский Вал».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Симоновский Вал» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплате компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 898-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение

придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилой застройки в габаритах наружных стен – 18 610 кв.м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 18 610 кв.м.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 898-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории  
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2, в том числе перечень объектов  
капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0001019:29	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Симоновский Вал, земельный участок 9/2	2 223	77:04:0001019:1092	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Симоновский Вал, дом 9, корпус 2, строение 2	17,1	Снос/реконструкция
2	77:04:0001019:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Симоновский Вал, дом 7, корпус 2	921	77:04:0001019:1093	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Симоновский Вал, дом 9, корпус 2	1 138	Снос/реконструкция
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1227				Объекты капитального строительства отсутствуют

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2025 года № 901-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

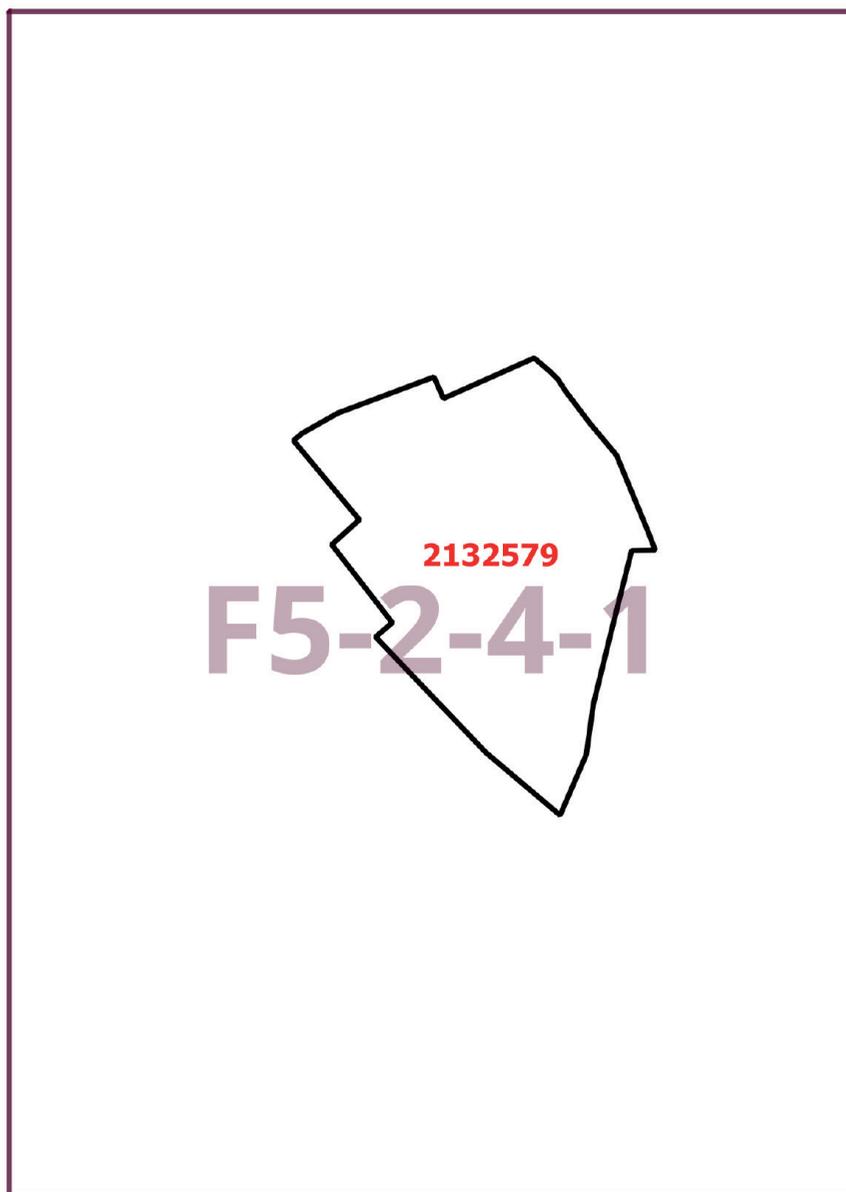
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 901-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

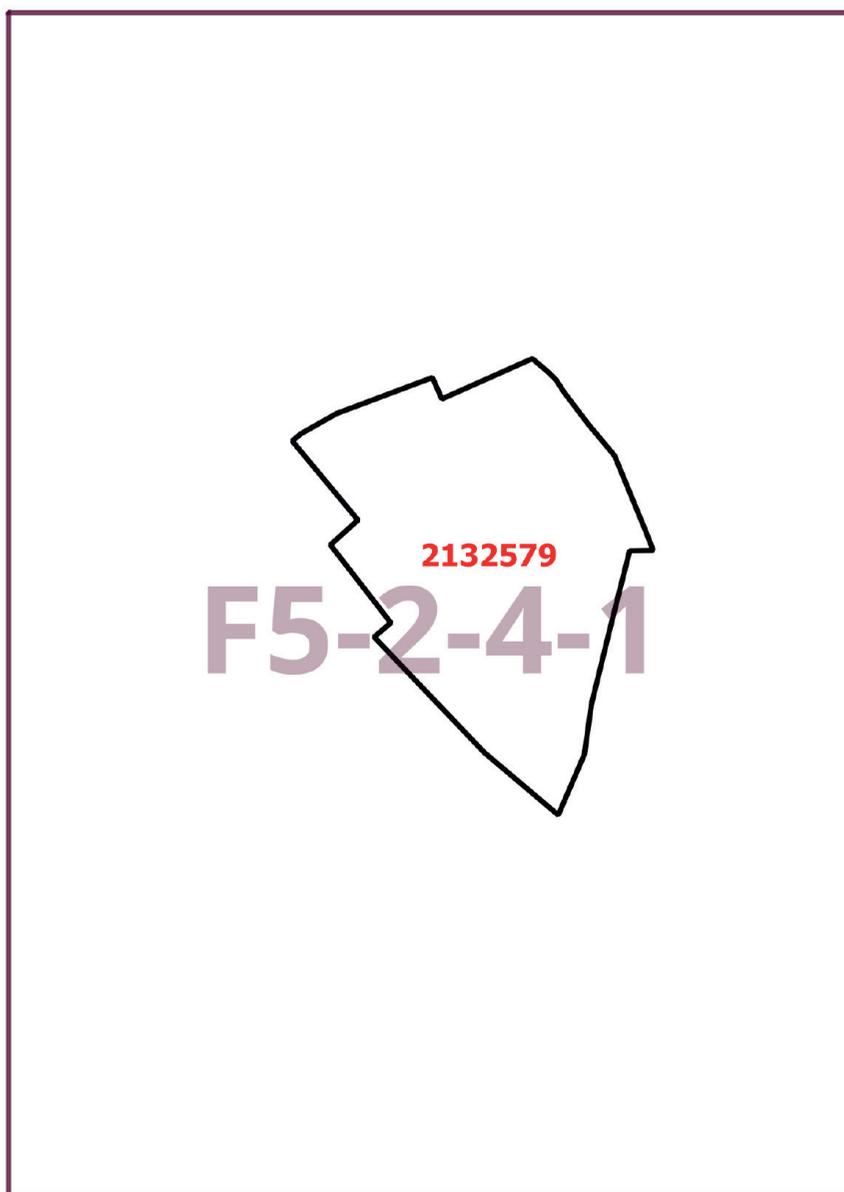
Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 901-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 901-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 767

Территориальная зона	2132579
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 3.5. Образование и просвещение
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Наземная площадь нежилой застройки (новое строительство) – 1 391,08 кв.м. Общая площадь существующего физкультурно-оздоровительного комплекса – по существующему положению. Суммарная поэтажная площадь нового строительства лечебного корпуса в габаритах наружных стен – 1 545,64 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2025 года № 902-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

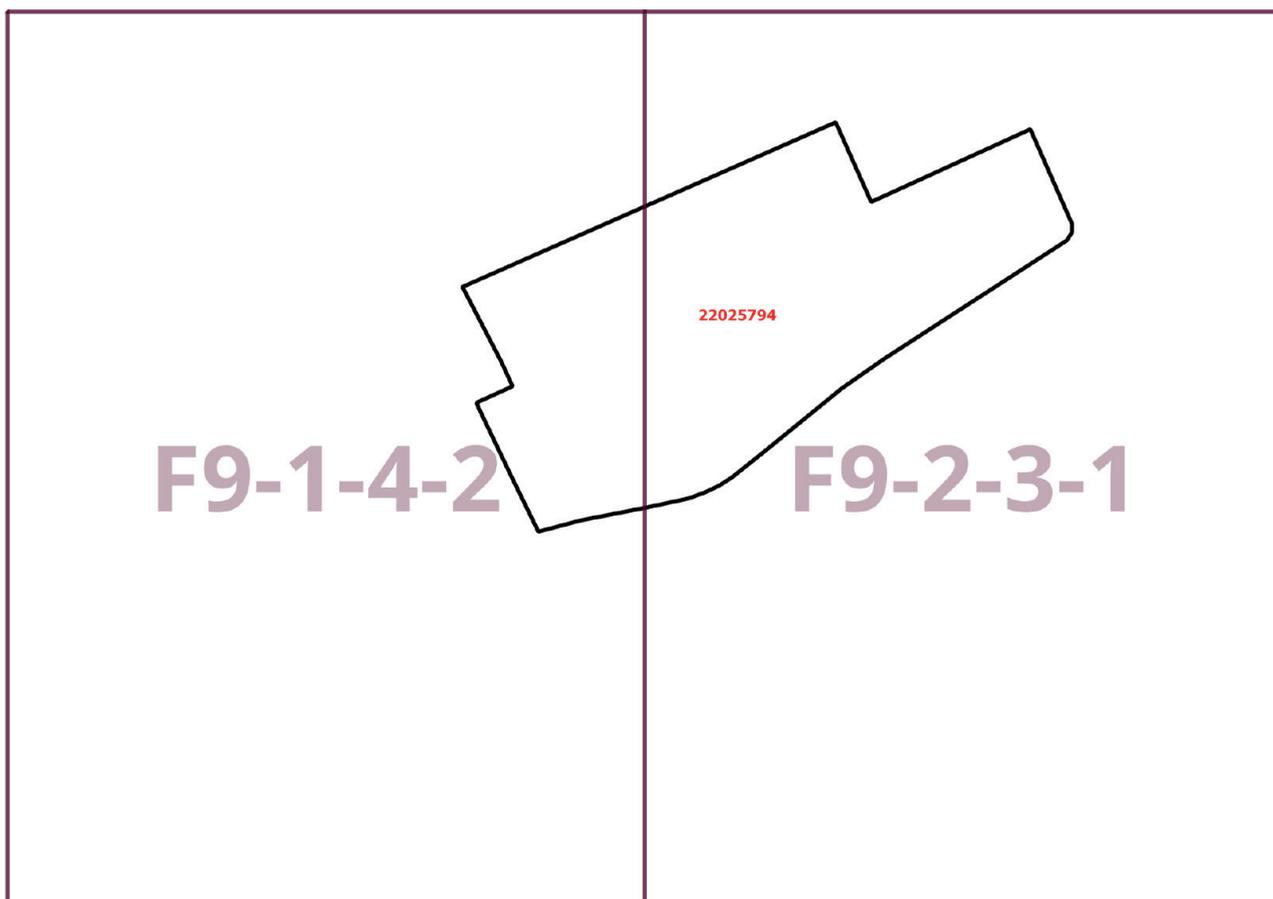
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 902-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

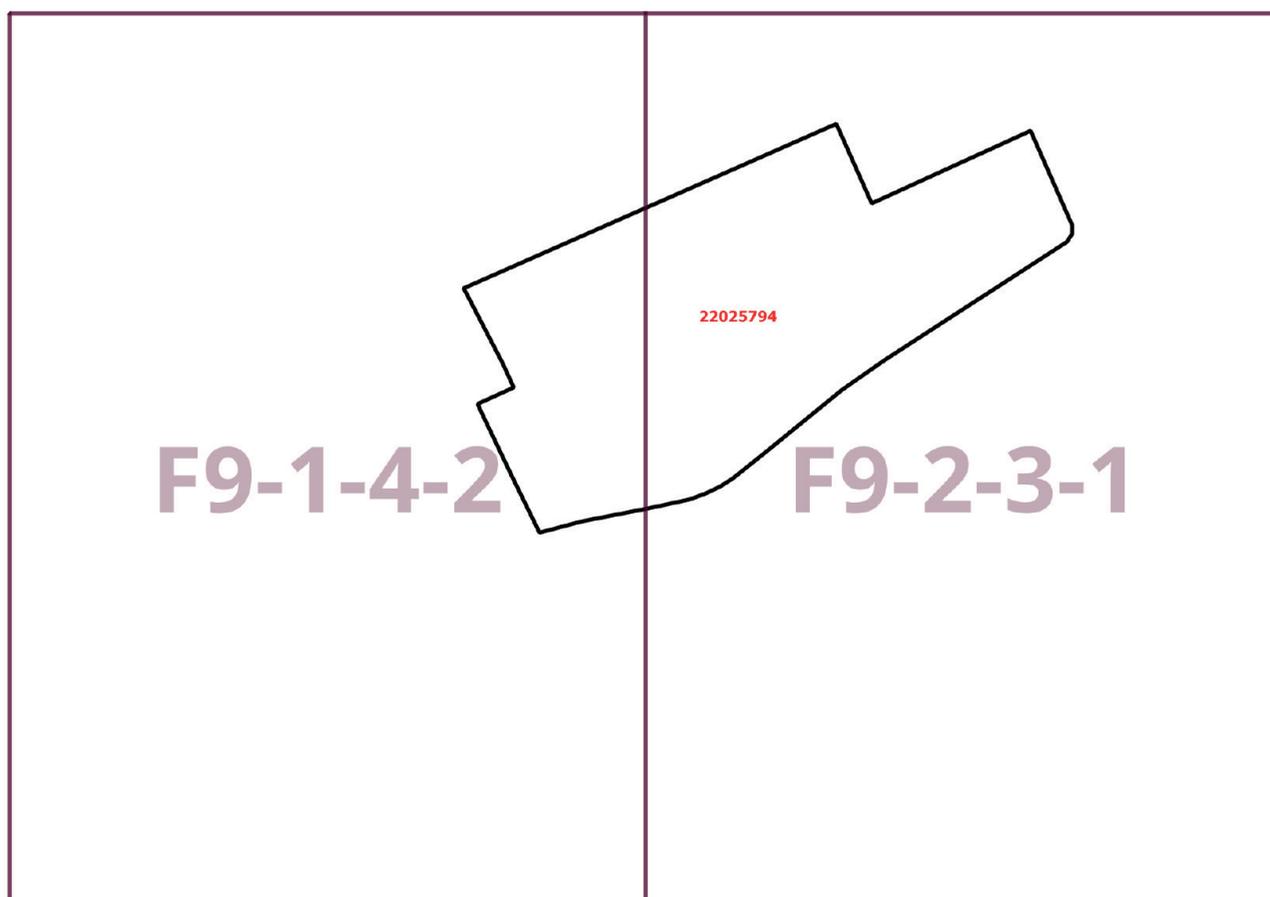
Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 902-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 902-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

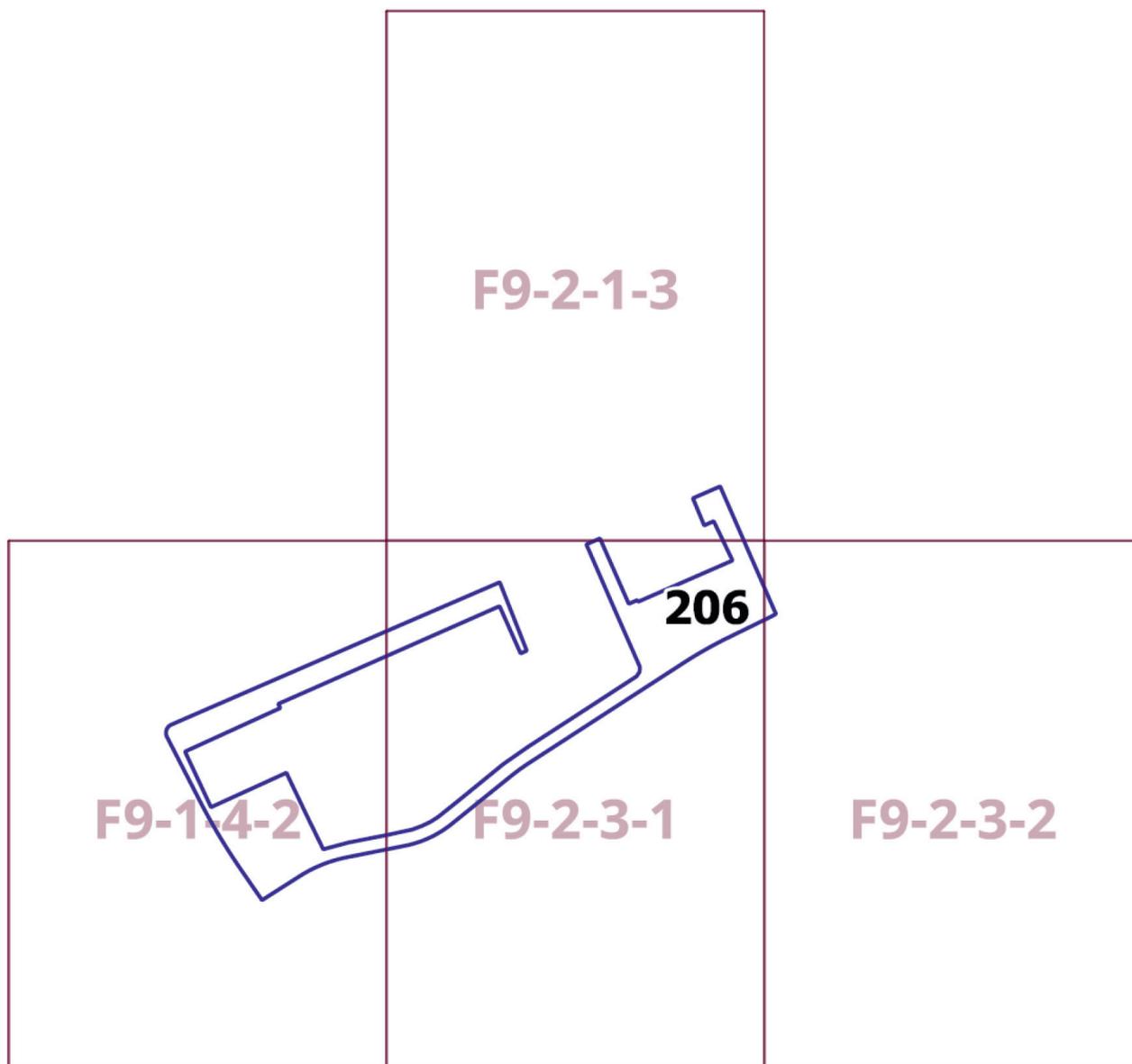
Пункт 540

Территориальная зона	22025794
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 69 000 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 902-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2025 года № 904-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

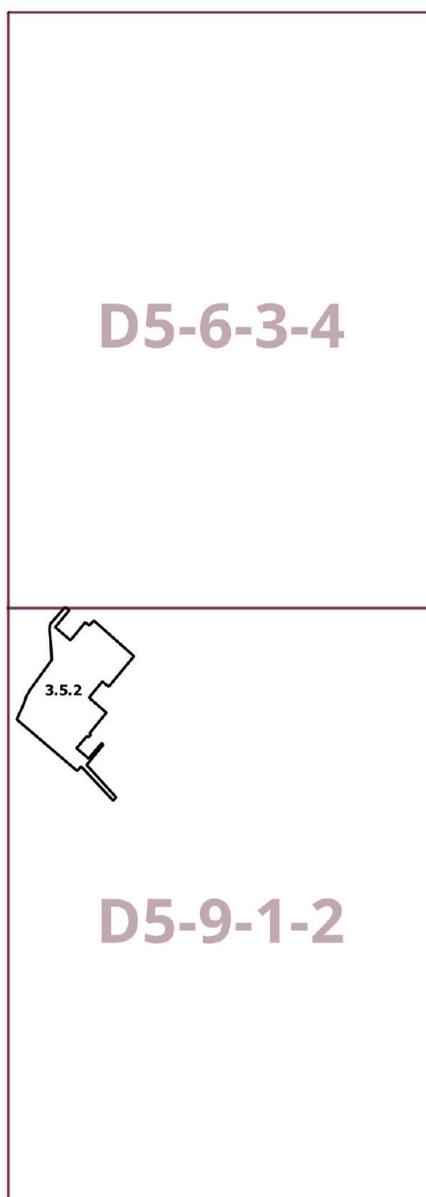
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 904-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



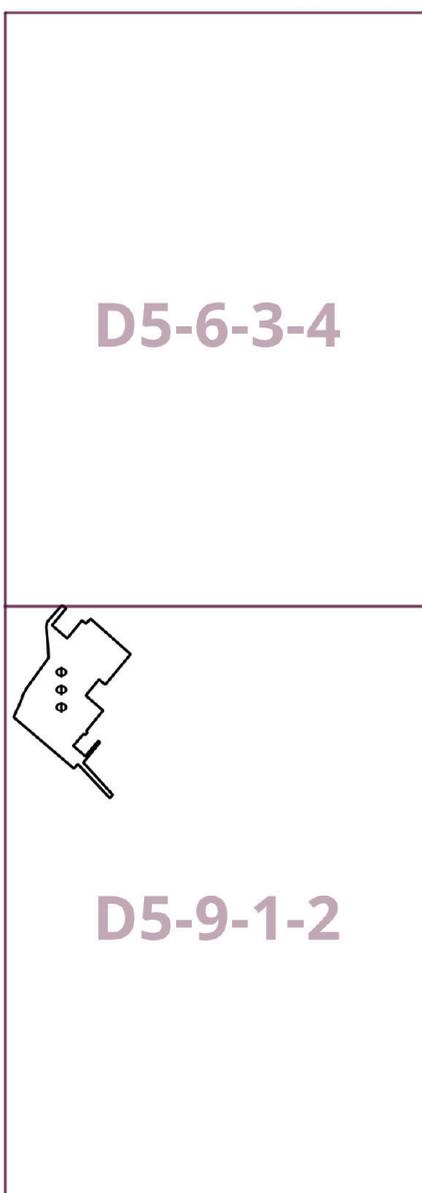
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 904-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2025 года № 905-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

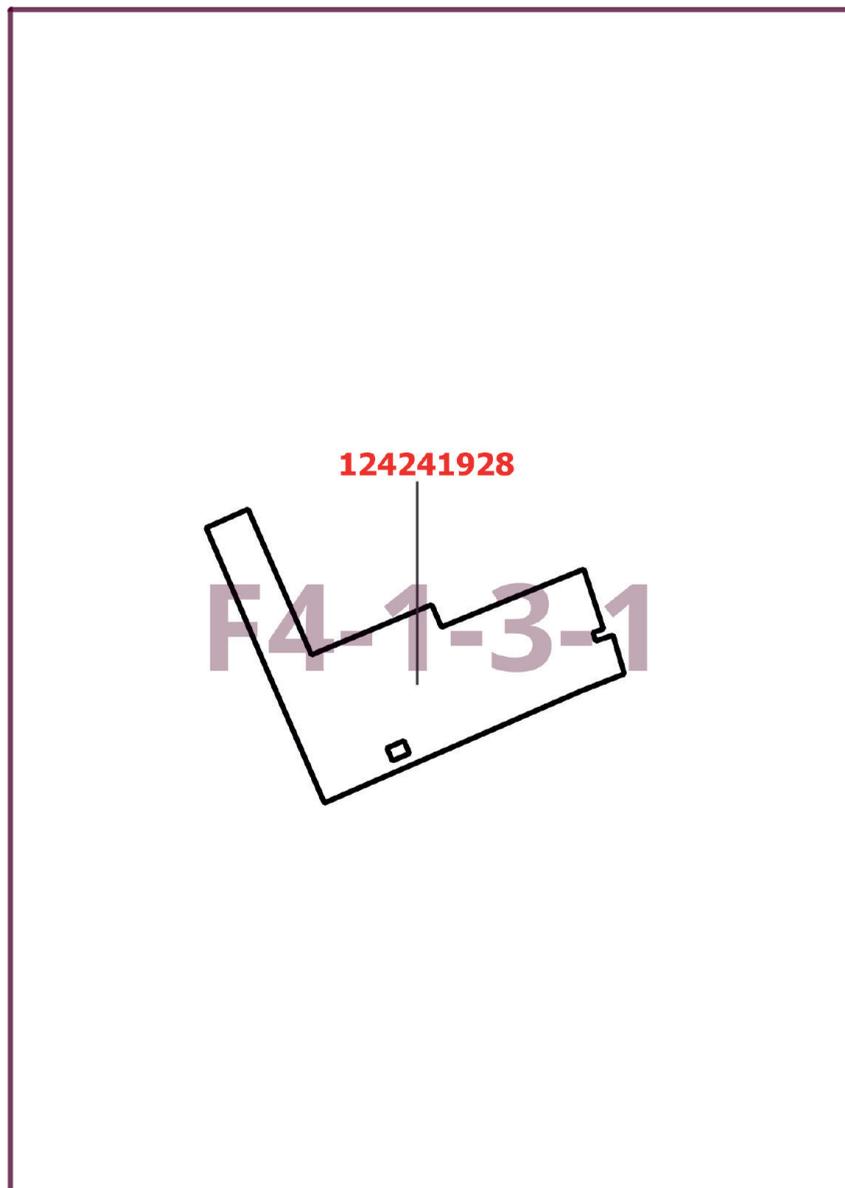
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 905-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

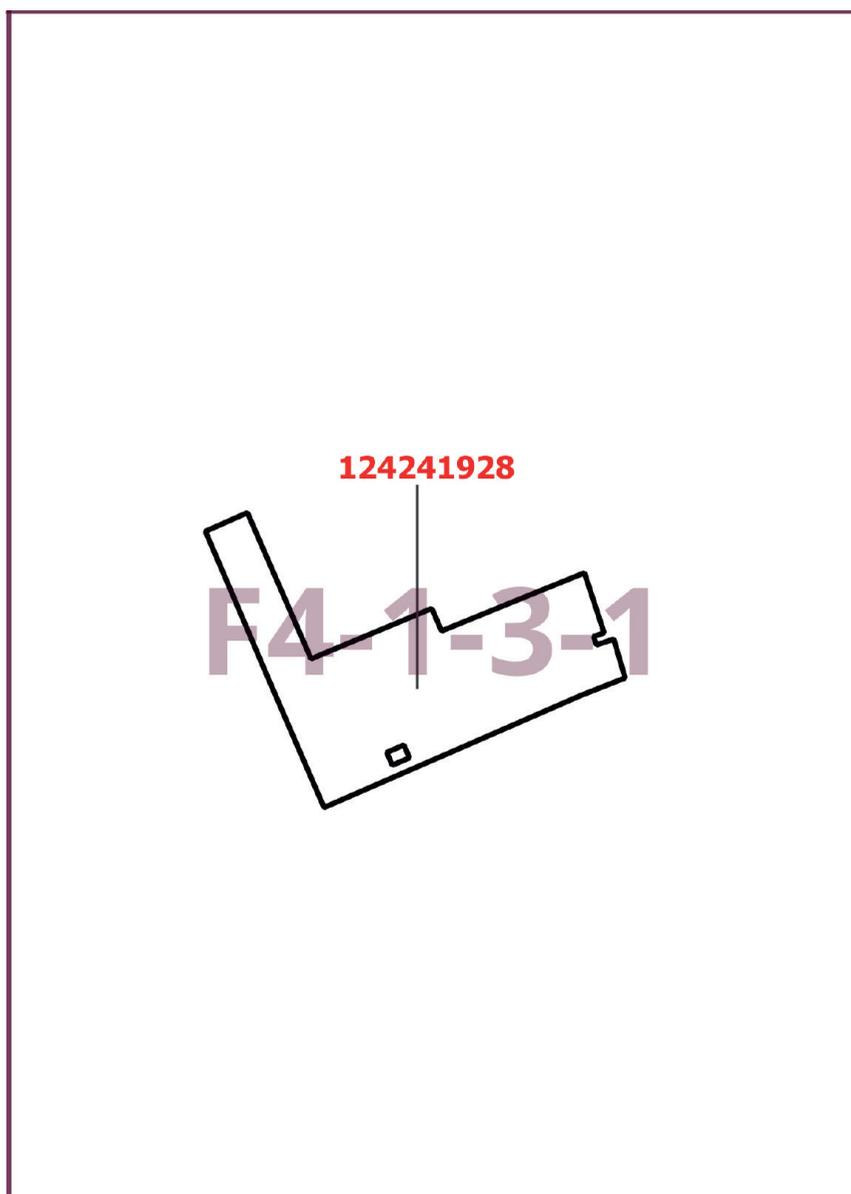
Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 905-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 766

Территориальная зона	124241928
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	13
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 860 кв.м. Площадь нового строительства – 4 000 кв.м. Площадь иных строений – по существующему положению

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2025 года № 906-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении

правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 906-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

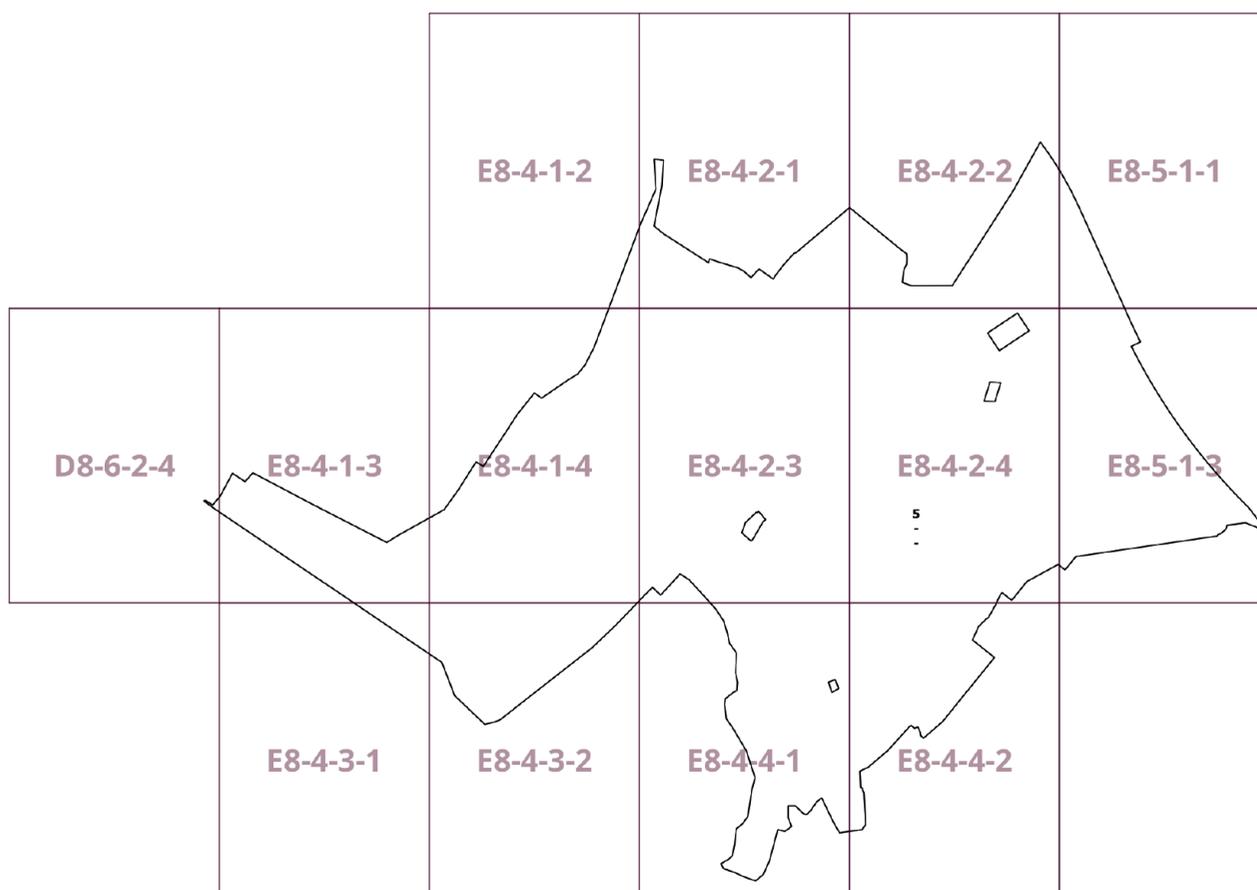
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2025 года № 908-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

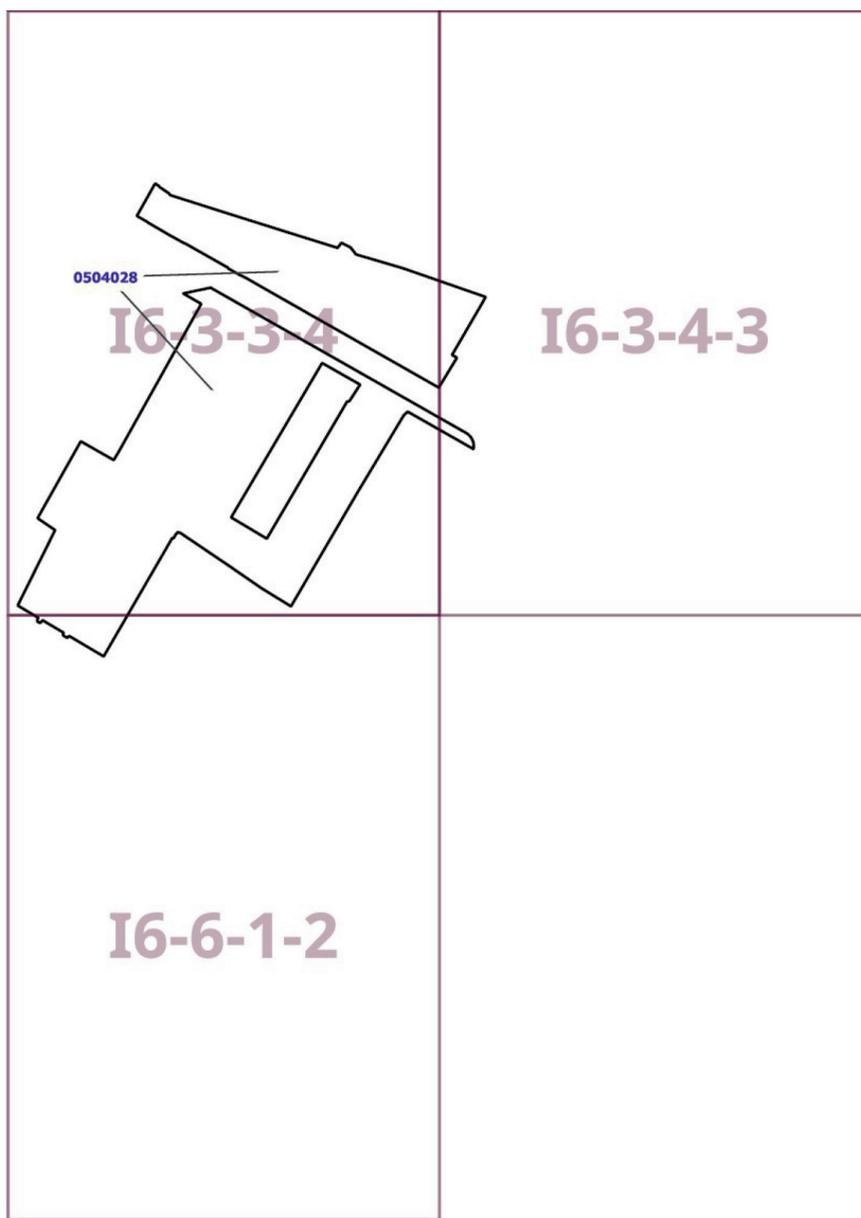
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 908-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



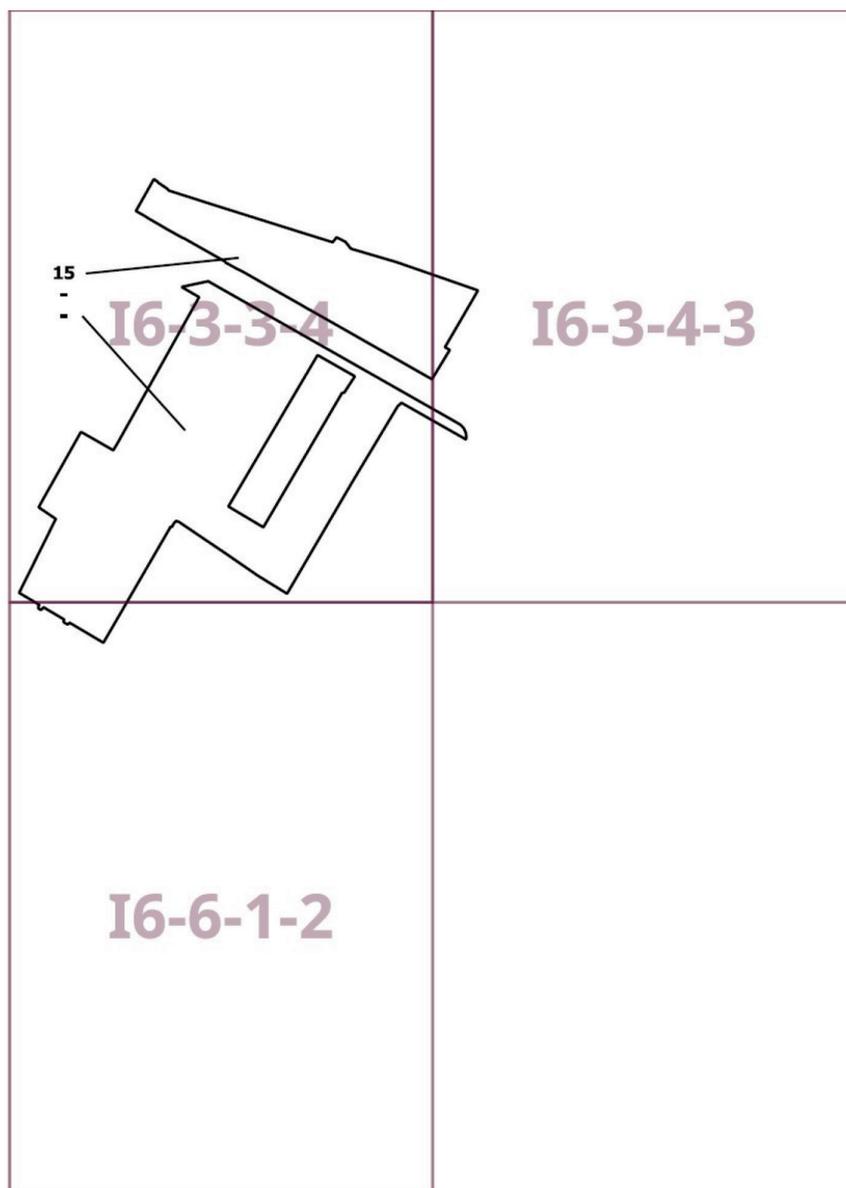
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 908-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

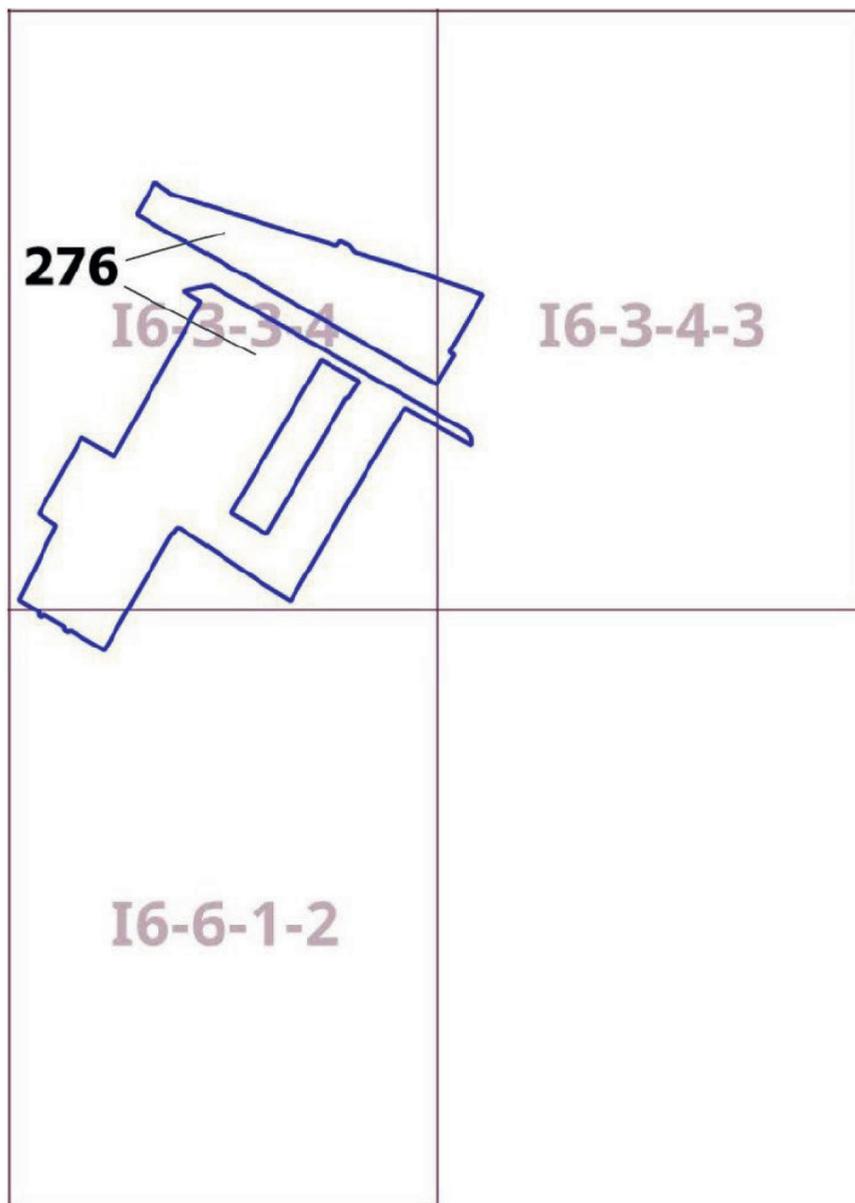
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 908-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2025 года № 909-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 492» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 909-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**G3-8-2-1**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 909-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**G3-8-2-1**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 909-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

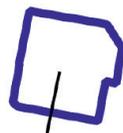
Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
63	Южное Медведково	0316012	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 909-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**2901**

**G3-8-2-1**

## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 909-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 349

**Комплексное развитие территории 2901**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 8.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2025 года № 910-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 910-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы

3.3, 3.4, 4.4,  
4.6, 4.9,  
4.9.1.3, 5.1

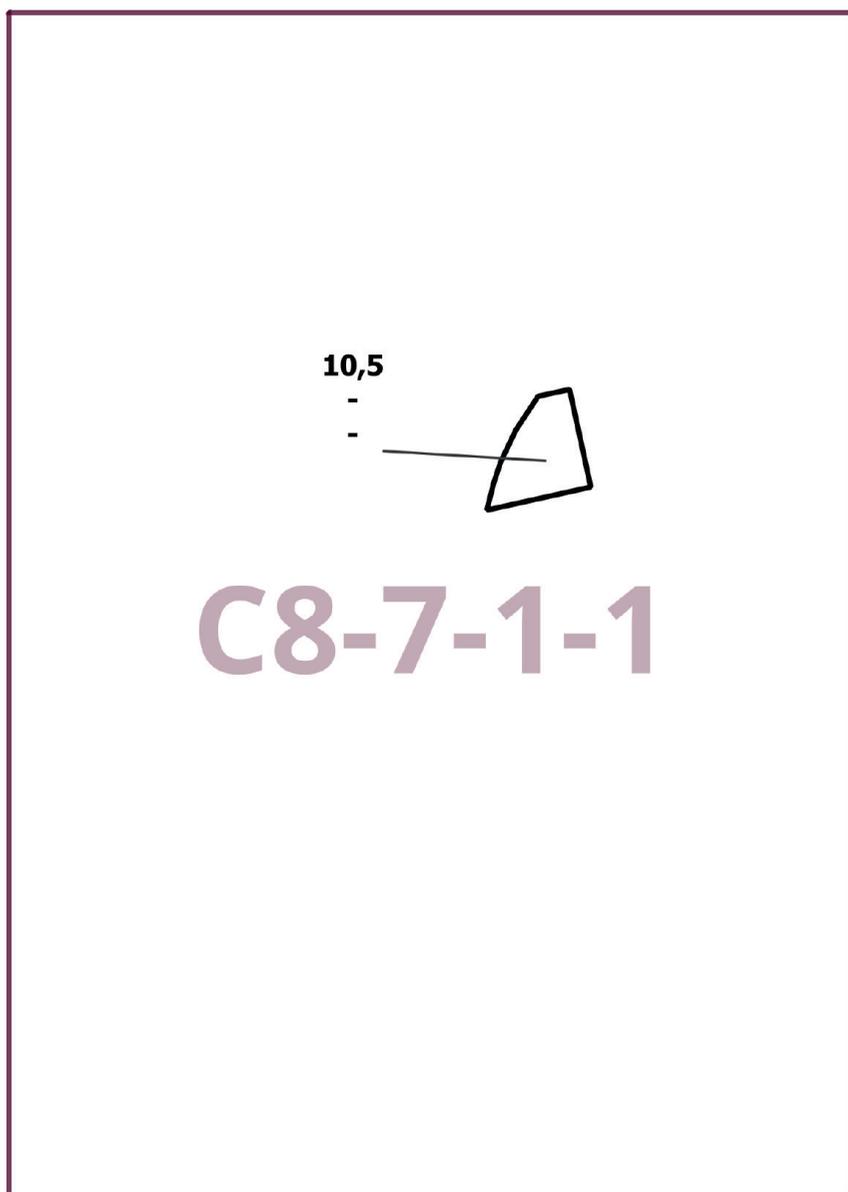


**C8-7-1-1**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 910-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2025 года № 911-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 911-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

**G5-1-3-4**

20325535



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 911-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

G5-1-3-4

20325535



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 911-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1329

Территориальная зона	20325535
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.1.0. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Гостиница категории «три звезды», 23 гостиничных номера

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2025 года № 912-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 1163» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

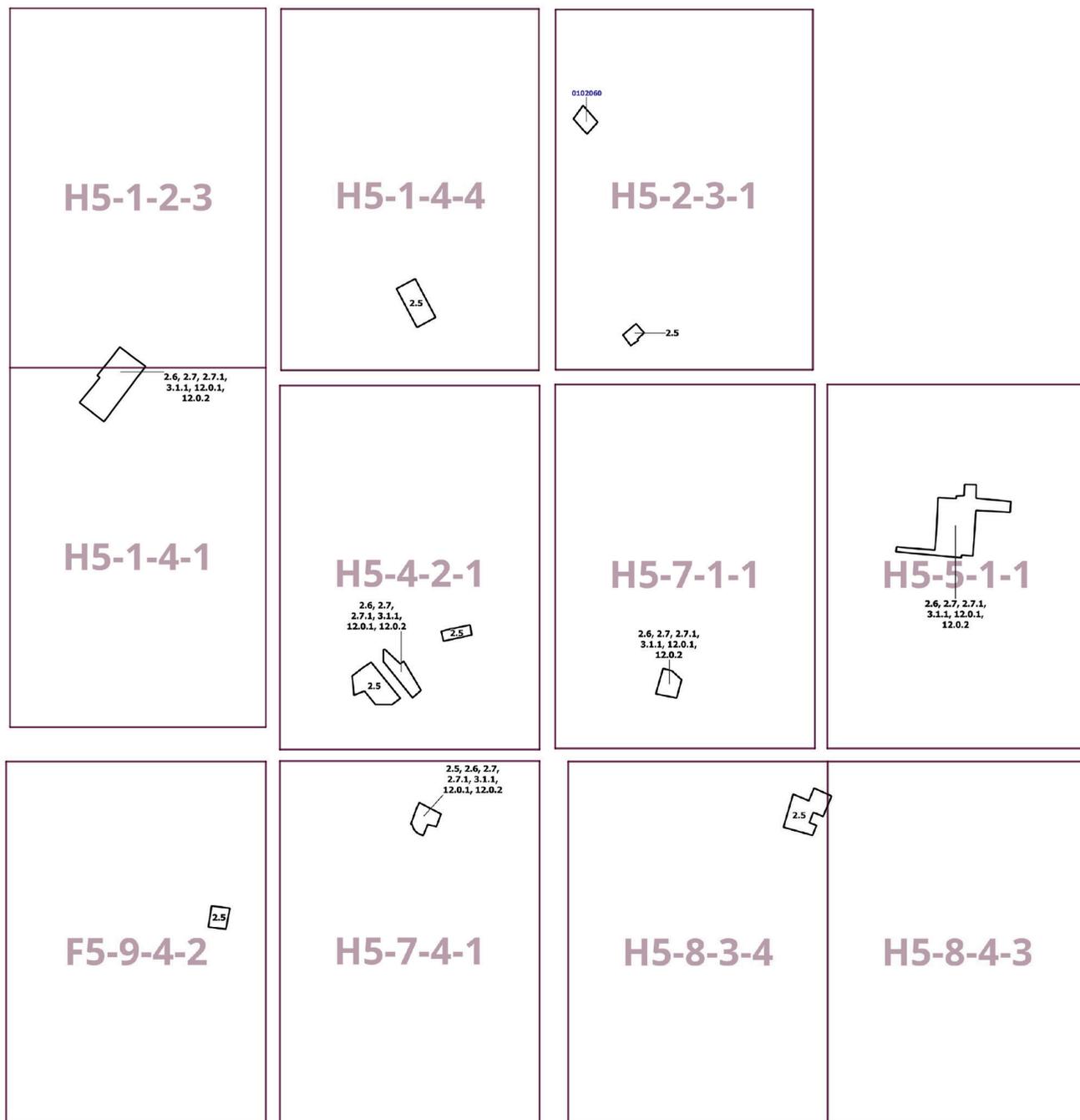
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 912-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



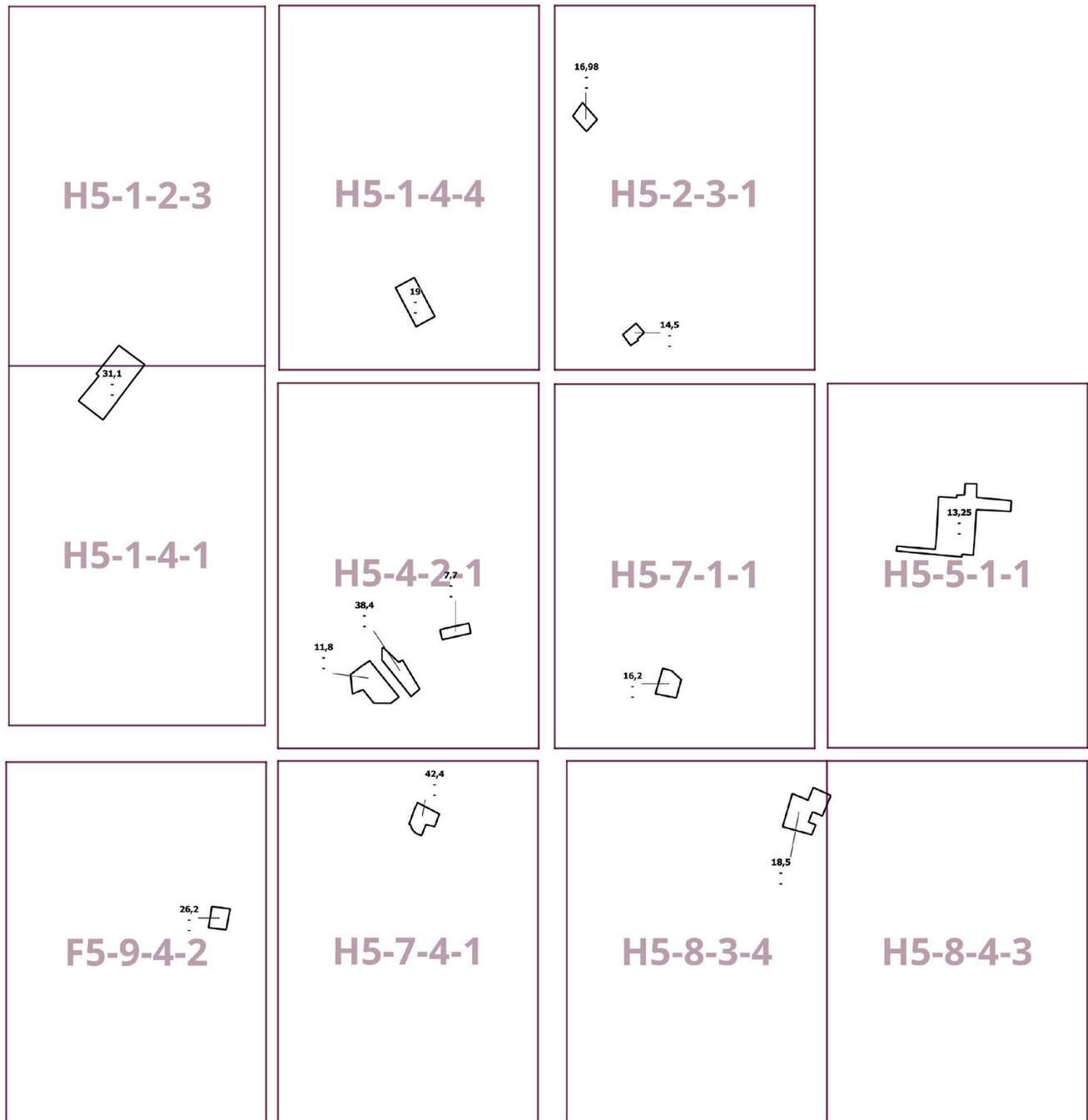
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 912-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 912-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

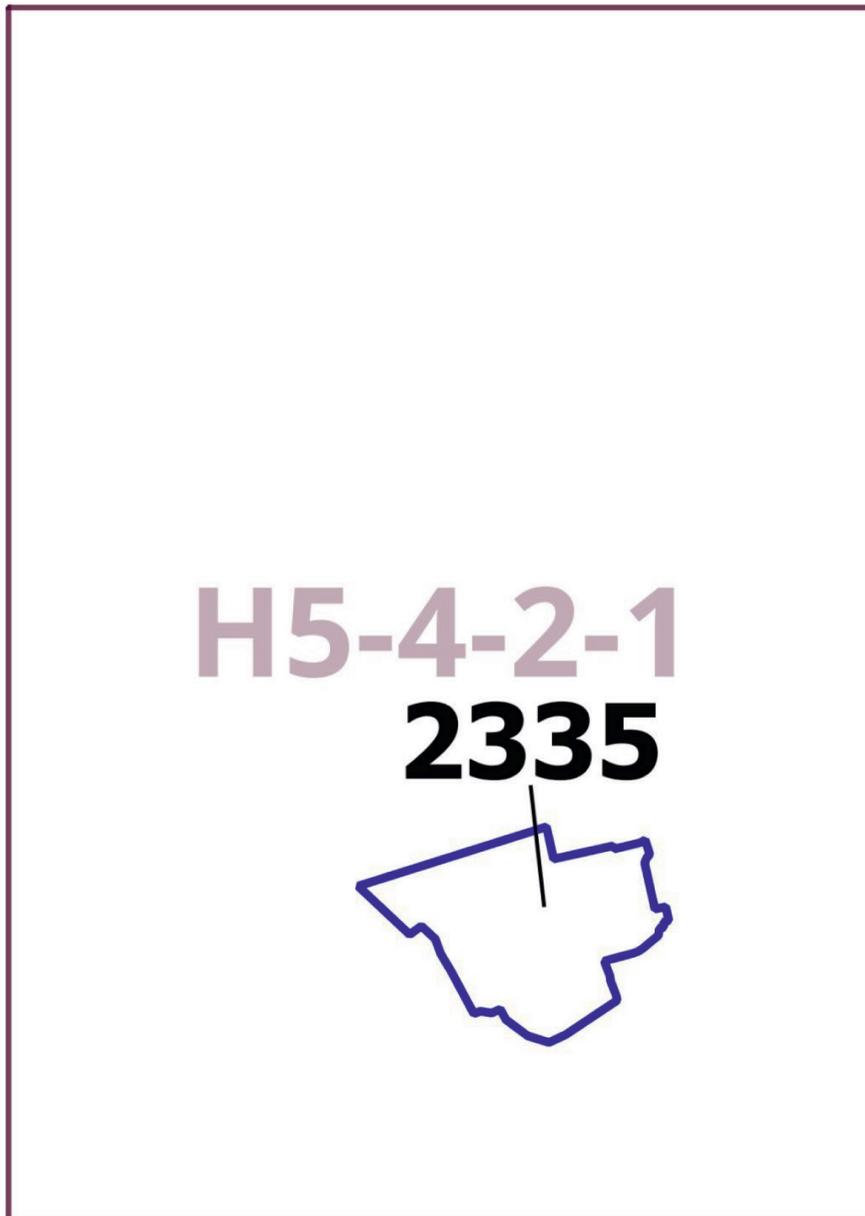
Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
75	Басманный	0102060	3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 912-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2025 года № 913-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1186» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

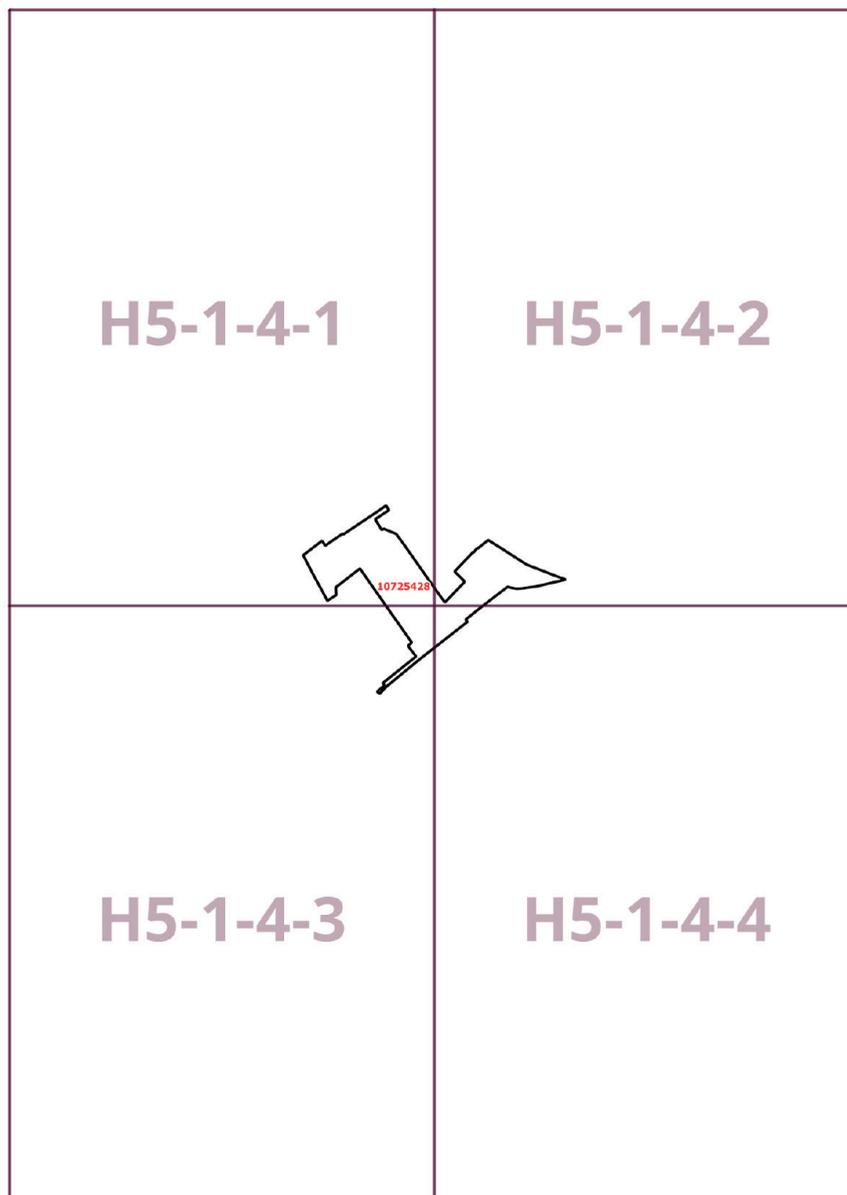
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 913-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

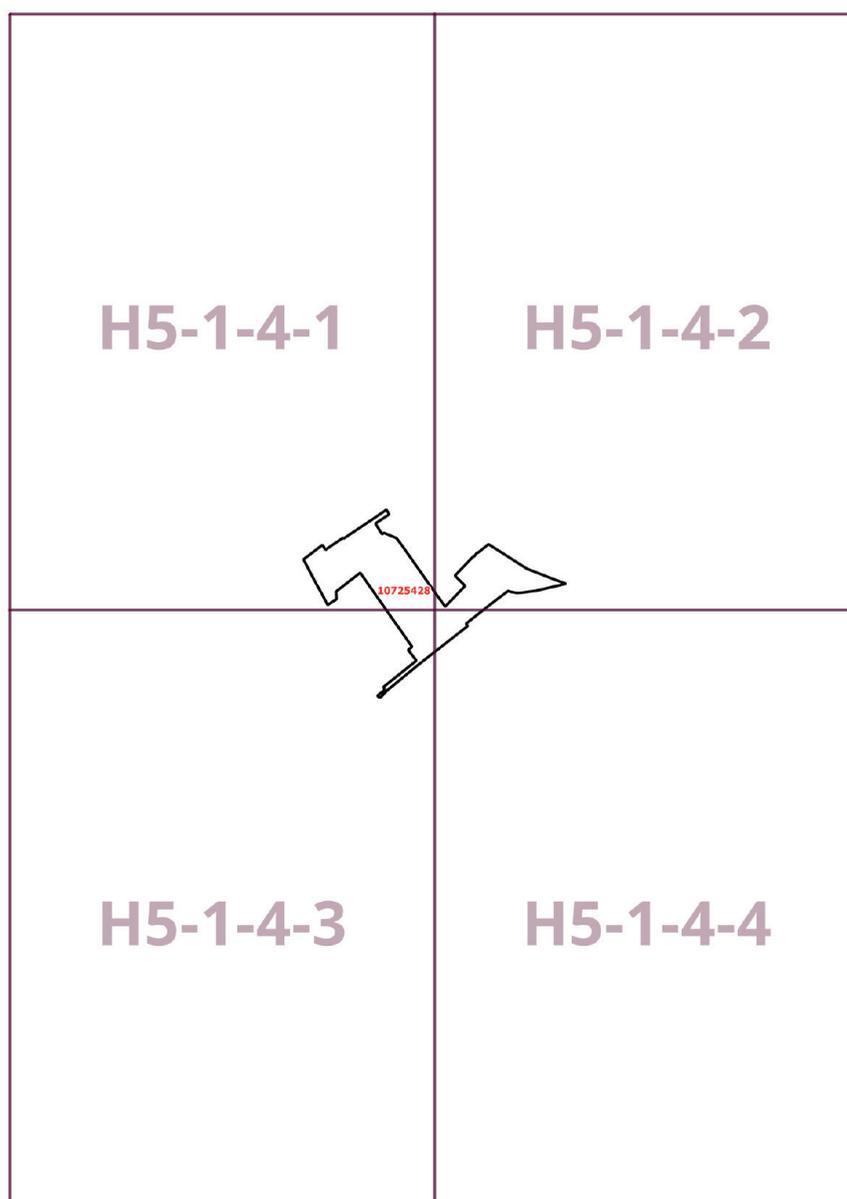
Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 913-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 913-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

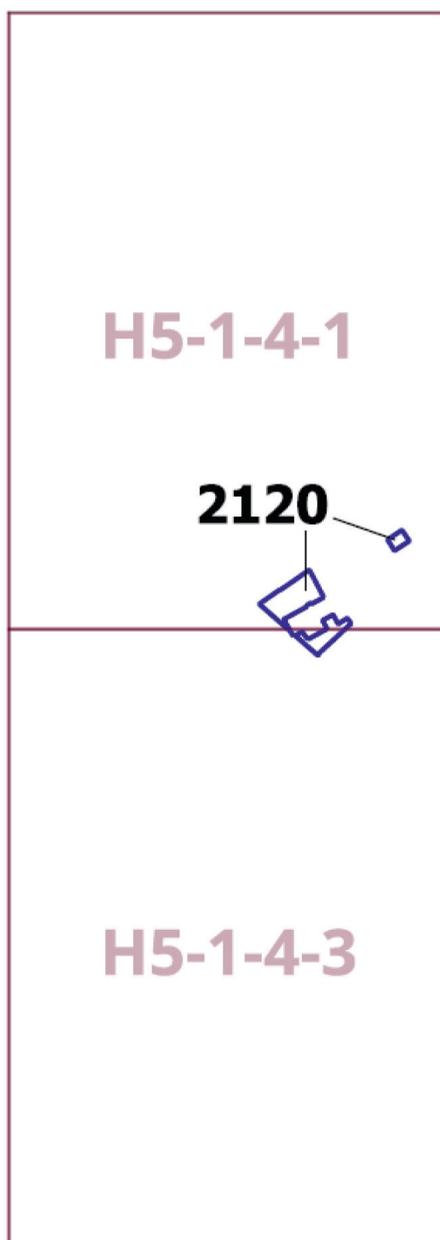
Пункт 1332

Территориальная зона	10725428
Основные виды разрешенного использования	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,32 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,79 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га – 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,32 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,79 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га – 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,32 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,79 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га – 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 0,79 га суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 59 787 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 913-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2025 года № 914-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

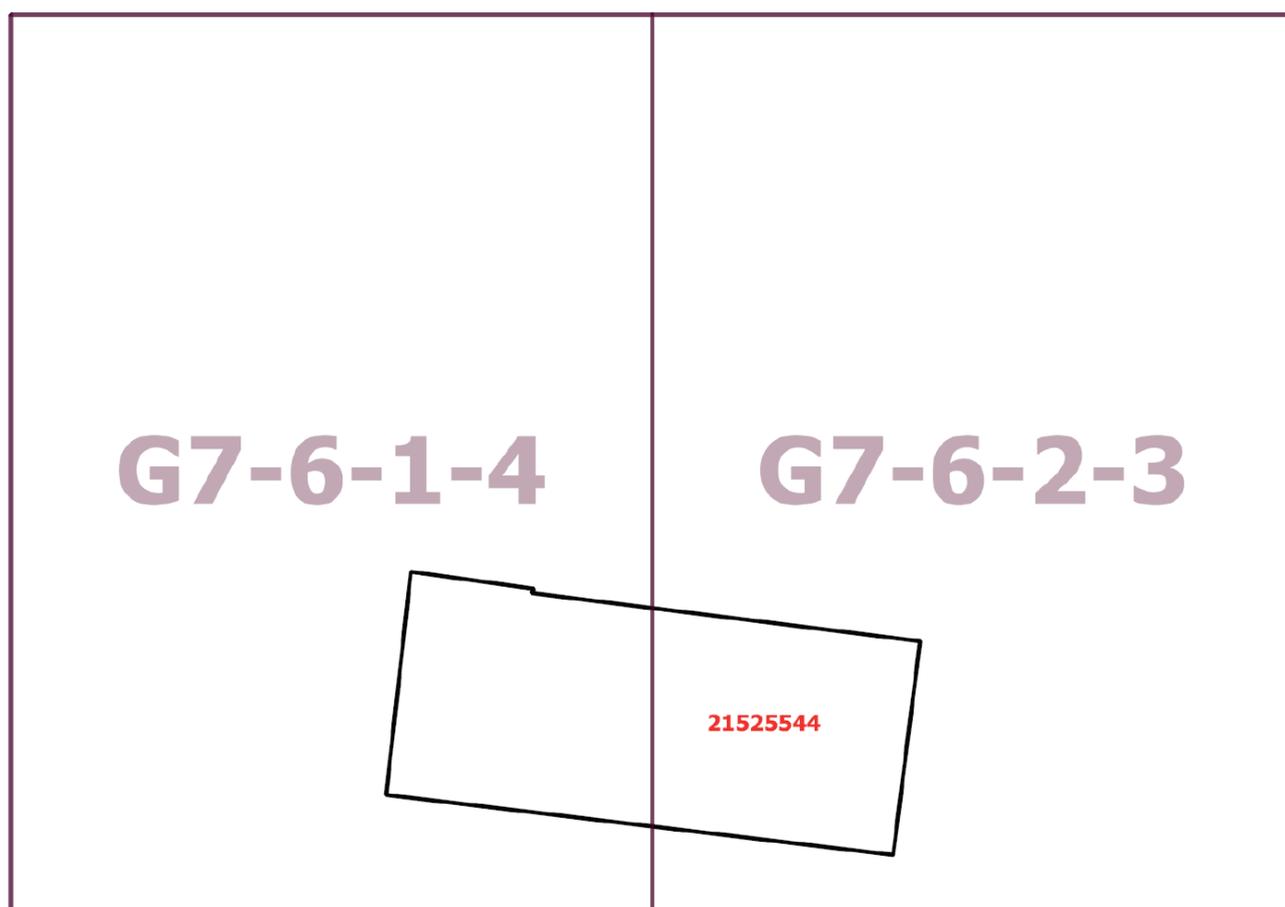
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 914-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

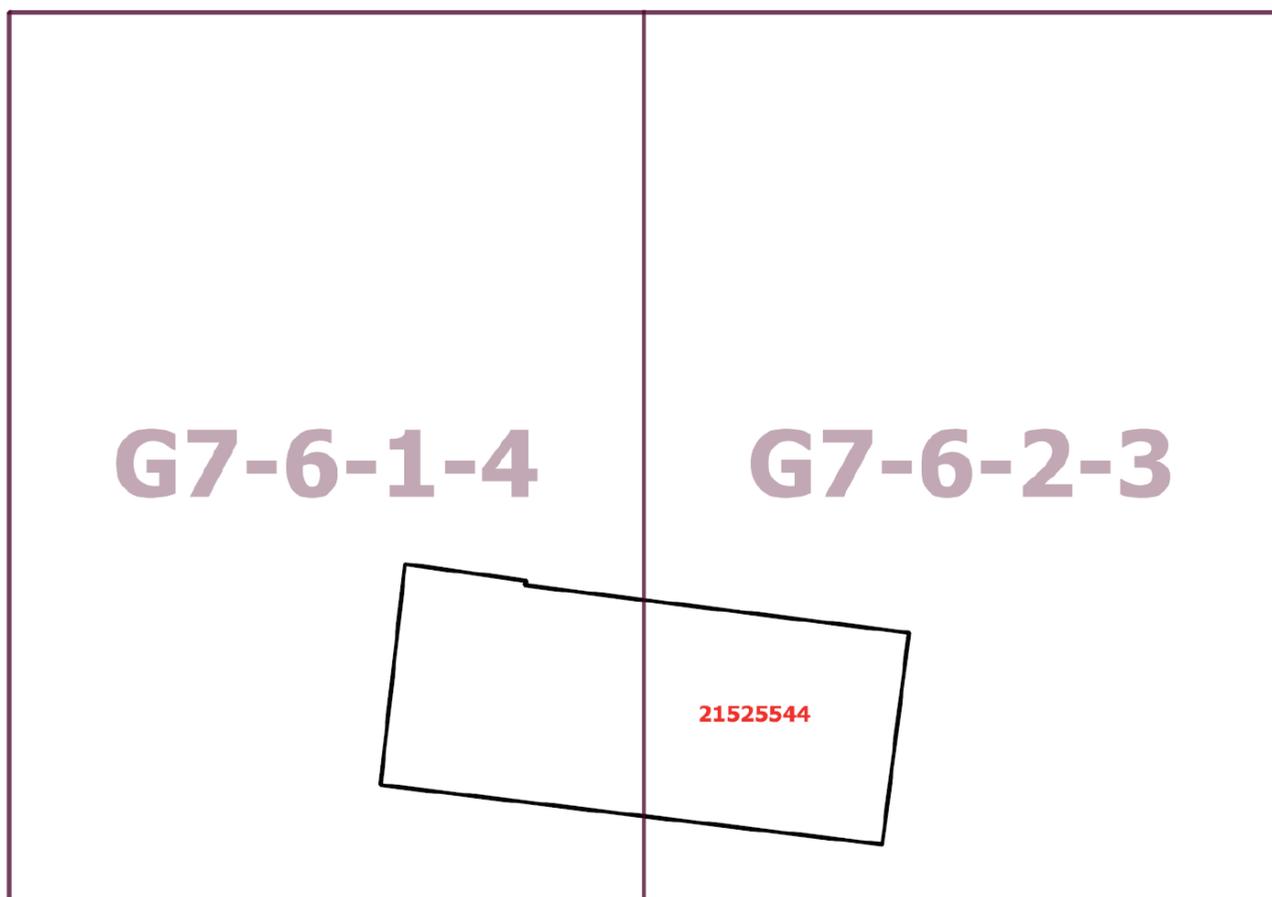
Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 914-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 914-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

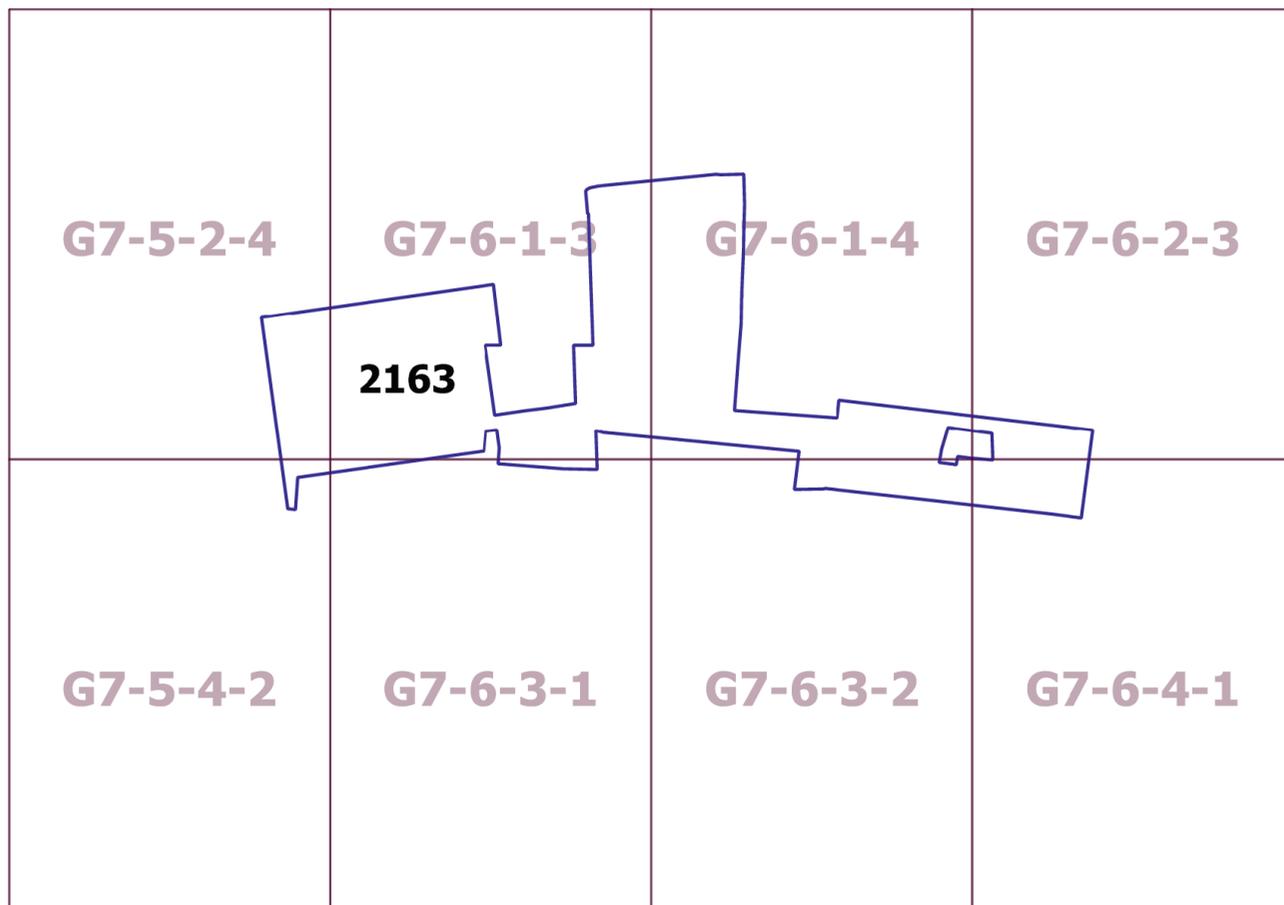
Пункт 704

Территориальная зона	21525544
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 7.2. Автомобильный транспорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 64 327 кв.м, из них: – реконструкция – 12 000 кв.м; – новое строительство – 18 000 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 914-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2025 года № 916-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

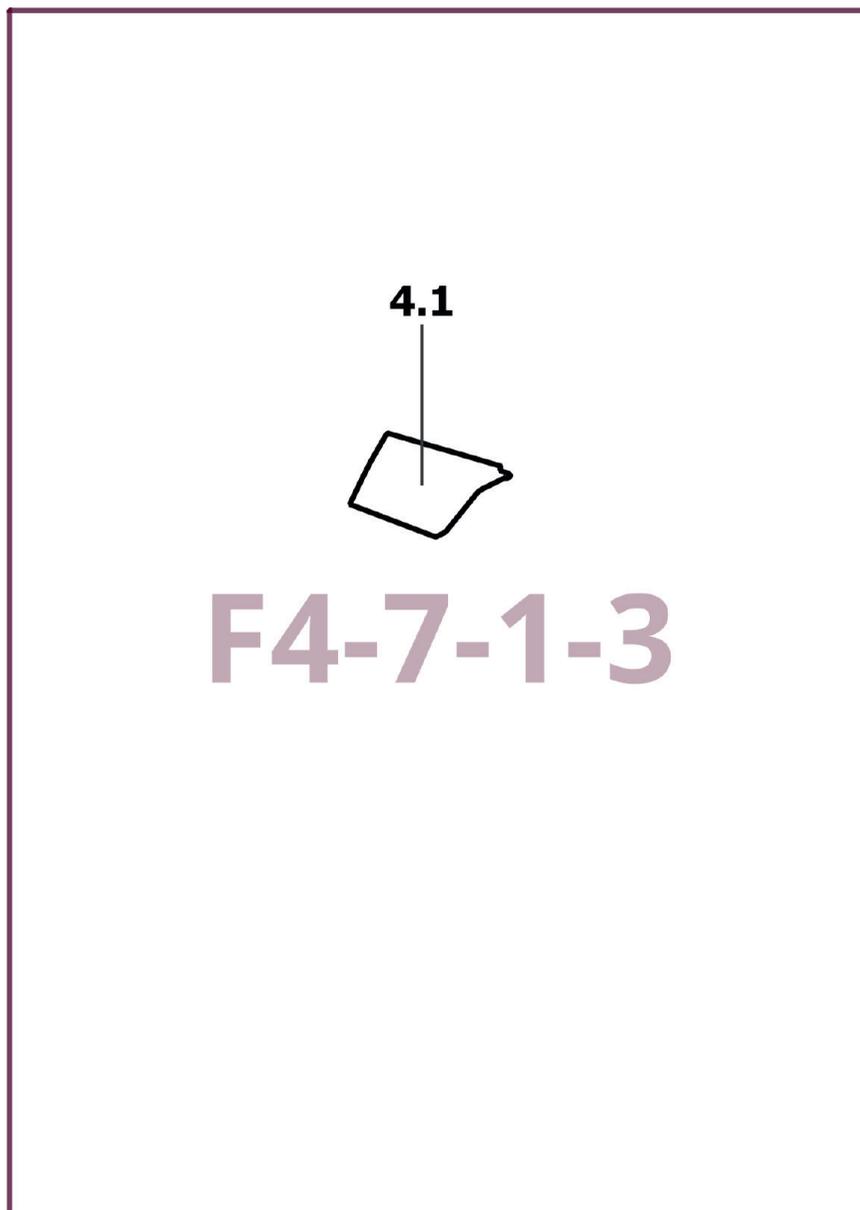
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 916-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

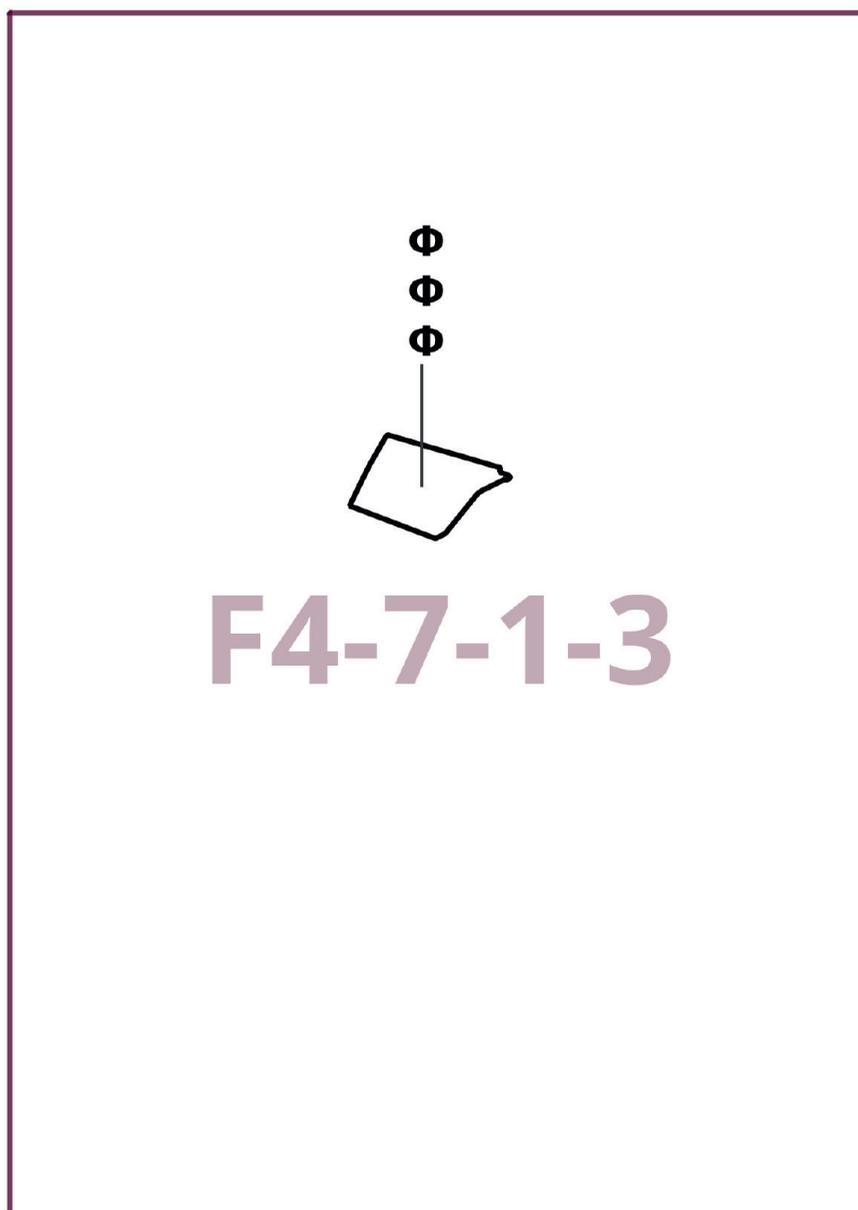
Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 апреля 2025 г. № 916-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2025 года № 917-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

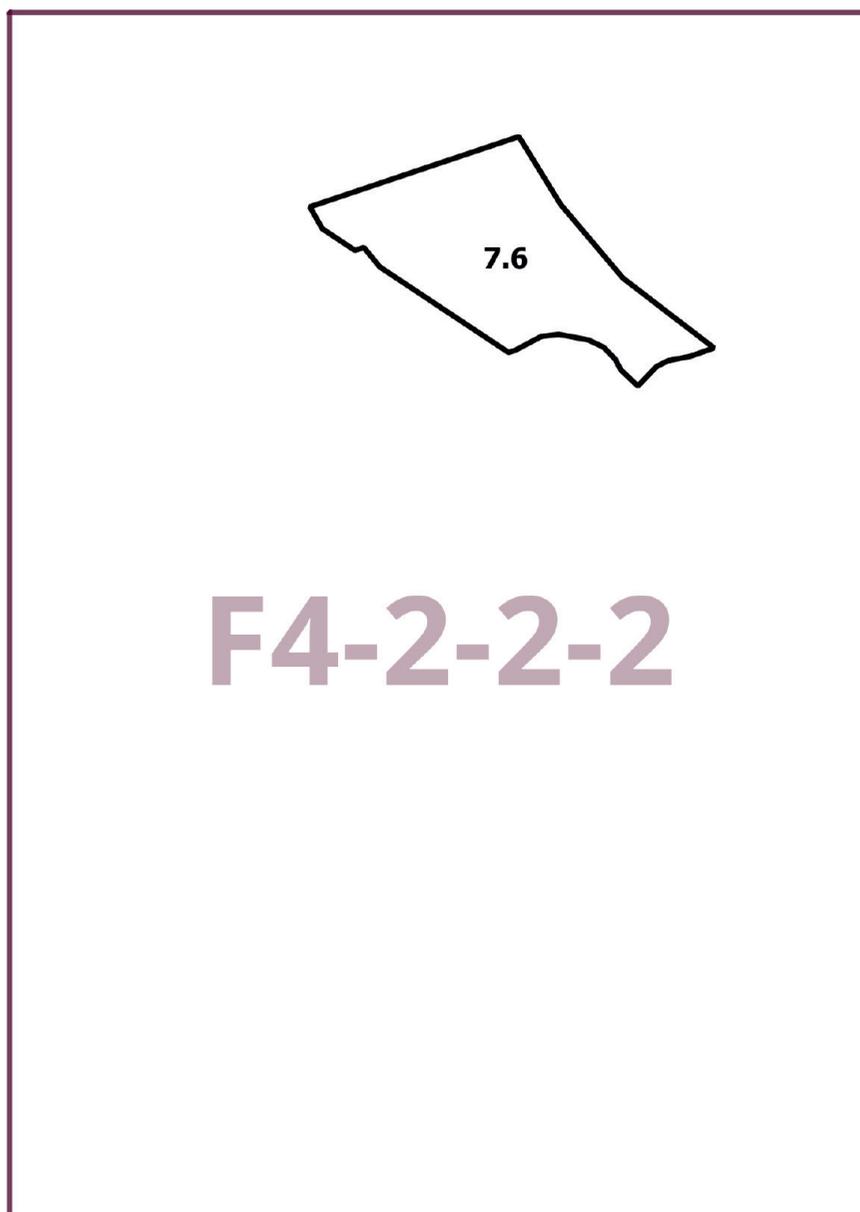
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 24 апреля 2025 г. № 917-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



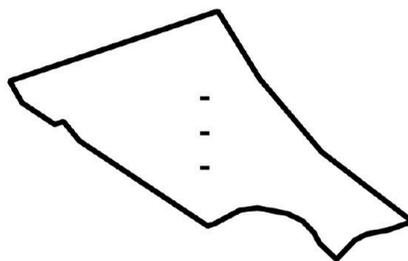
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 апреля 2025 г. № 917-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы

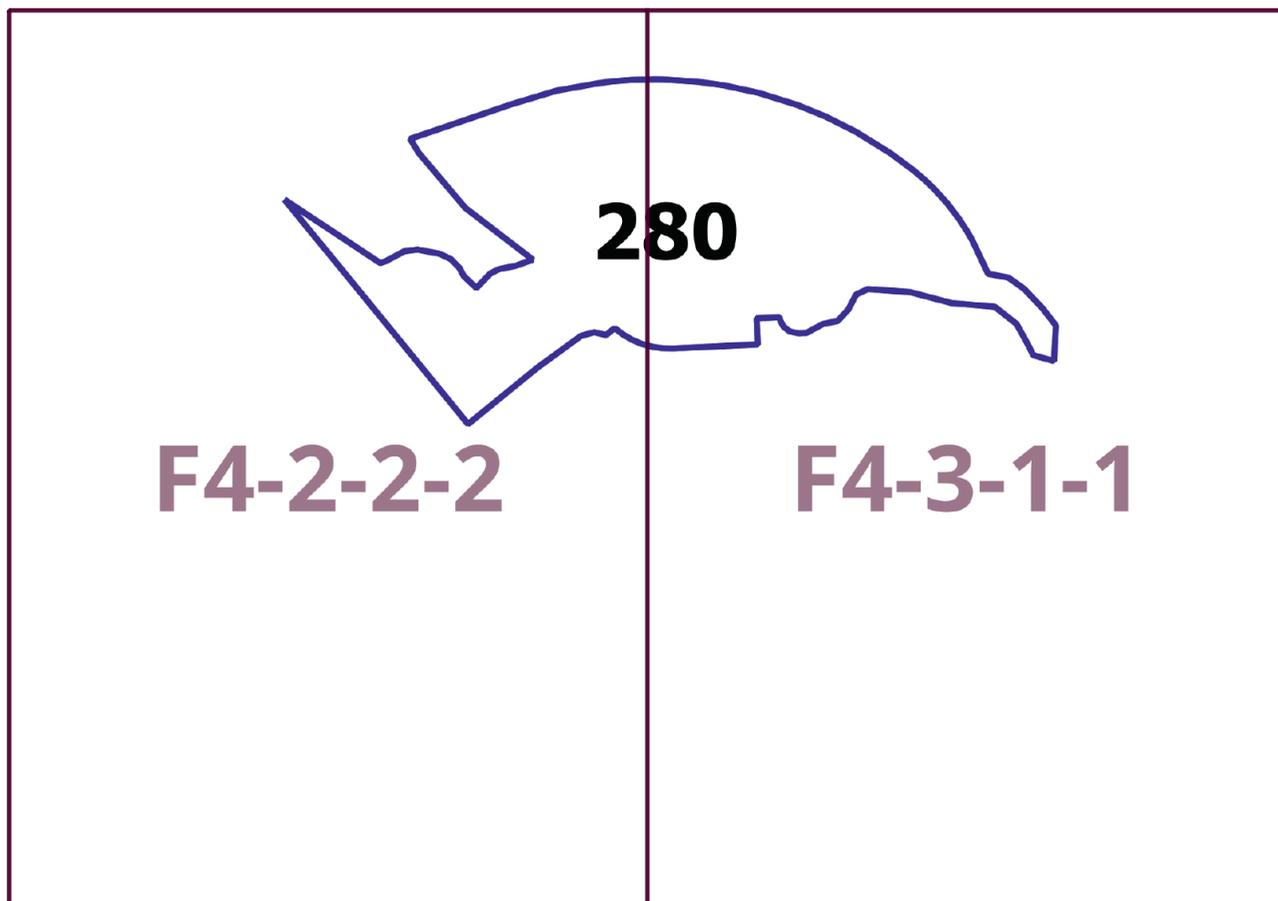


**F4-2-2-2**

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 апреля 2025 г. № 917-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2025 года № 919-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

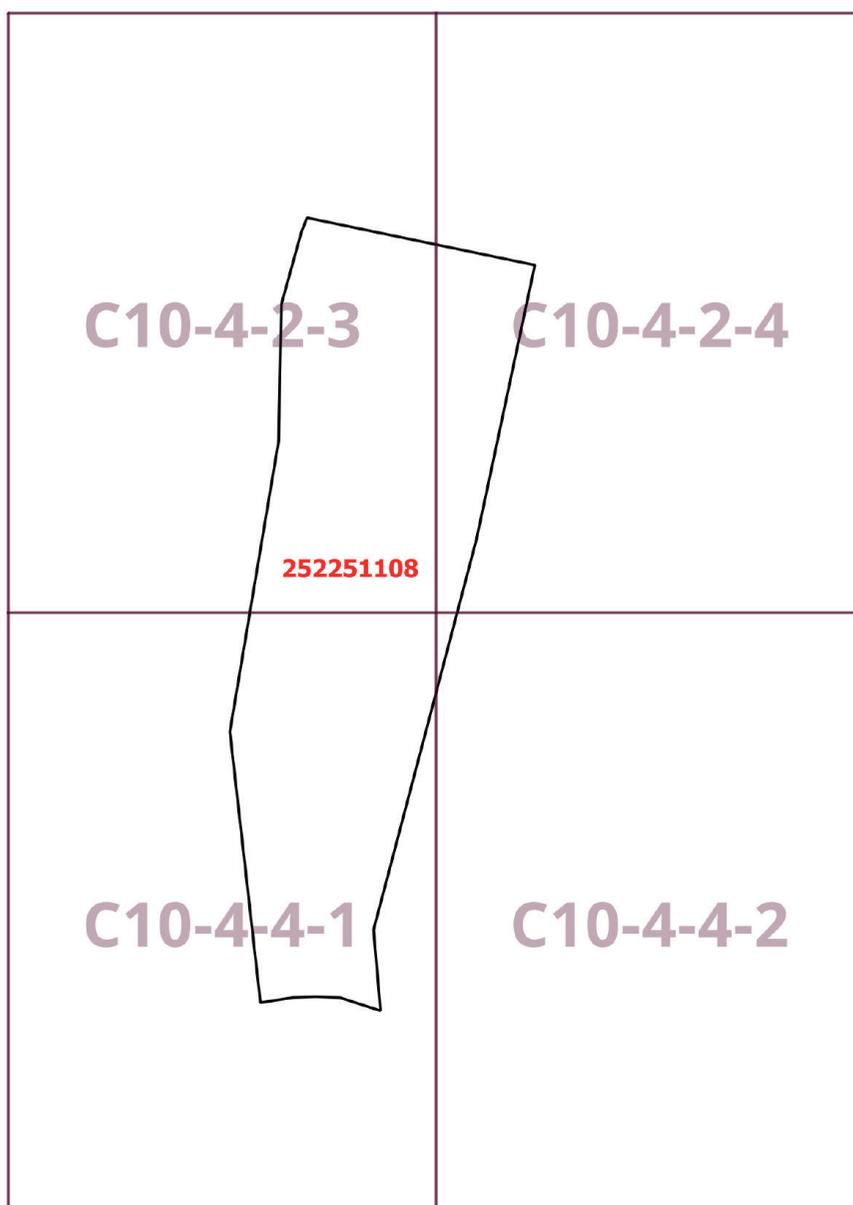
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 апреля 2025 г. № 919-ПП

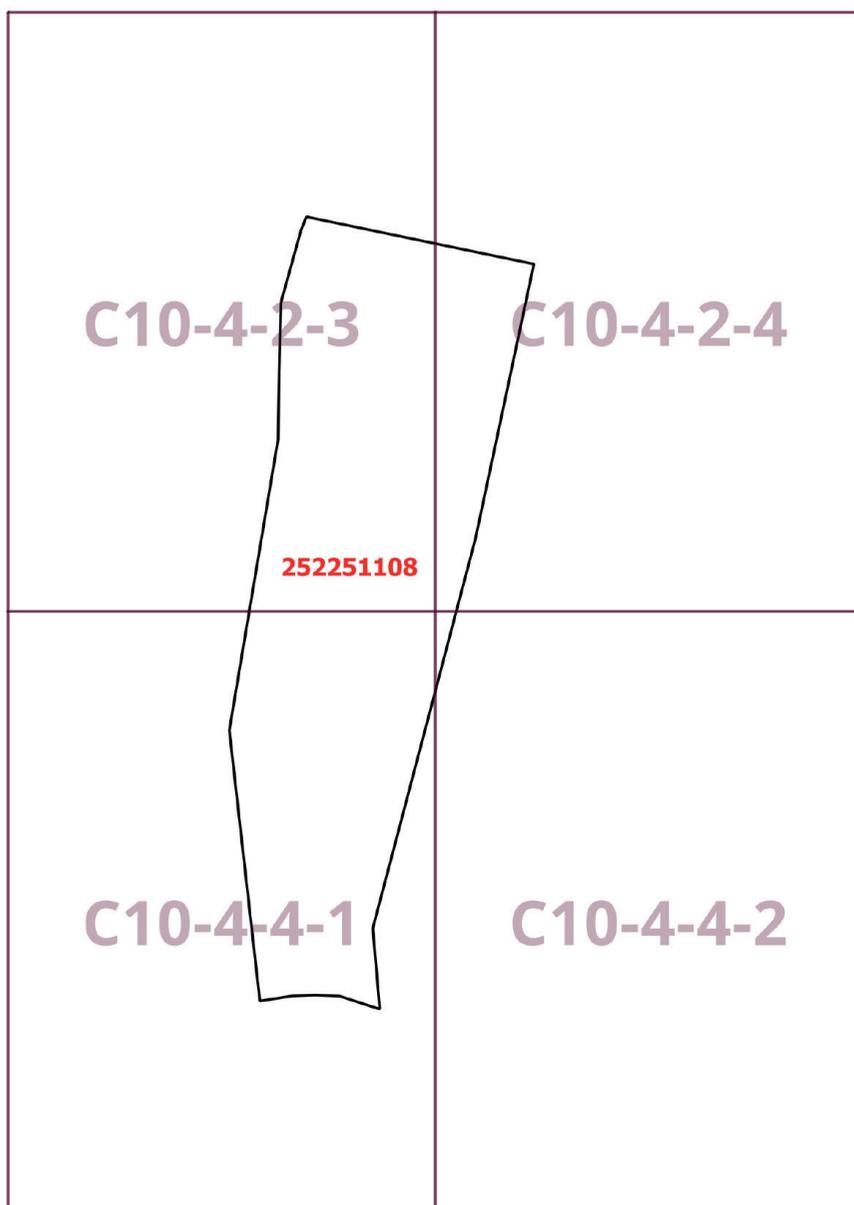
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Троицк города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Троицк города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 апреля 2025 г. № 919-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.4. Район Троицк города Москвы

Пункт 117

Территориальная зона	252251108
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 75 000 кв.м

# Распоряжения Правительства Москвы



## О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 3 июля 2012 г. № 342-РП

Распоряжение Правительства Москвы от 22 апреля 2025 года № 295-РП

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 3 июля 2012 г. № 342-РП «О требованиях к вводу в эксплуатацию информационных систем, создаваемых в городе Москве» (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 30 июня 2015 г. № 370-РП, от 6 октября 2015 г. № 563-РП, от 5 декабря 2017 г. № 694-РП, от 19 декабря 2018 г. № 891-РП, от 3 ноября 2020 г. № 726-РП):

1.1. Распоряжение дополнить пунктом 1.2(1) в следующей редакции:

«1.2(1). При создании информационной системы очередями требования к вводу в эксплуатацию информационных систем, установленные настоящим распоряжением, применяются к вводу в эксплуатацию каждой очереди информационной системы.».

1.2. Приложение к распоряжению изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министра Правительства Москвы, руководителя Департамента информационных технологий города Москвы Лысенко Э.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к распоряжению Правительства Москвы от 22 апреля 2025 г. № 295-РП

### Приложение

к распоряжению Правительства Москвы от 3 июля 2012 г. № 342-РП

### О вводе в эксплуатацию

1

В соответствии с \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, с учетом принятых в установленном порядке результатов \_\_\_\_\_<sup>3</sup>, произведенных по контракту (договору) от «\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_<sup>4</sup>:

1. \_\_\_\_\_<sup>5</sup> принять с \_\_\_\_\_<sup>6</sup> в эксплуатацию \_\_\_\_\_<sup>1</sup> (далее – информационная система).

2. Установить, что эксплуатацию информационной системы обеспечивает \_\_\_\_\_<sup>7</sup>.

3. \_\_\_\_\_<sup>8</sup> создать паспорт информационной системы.

4. \_\_\_\_\_<sup>8</sup> на основании сведений, содержащихся в паспорте информационной системы, зарегистрировать информационную систему в Едином реестре информационных ресурсов и систем города Москвы.

5. \_\_\_\_\_<sup>8</sup> обеспечить внесение сведений о территориальном размещении технических средств информационной системы в реестр территориального размещения технических средств информационных систем.

6. \_\_\_\_\_<sup>8</sup> обеспечить разработку и утверждение организационно-распорядительных документов, определяющих мероприятия по защите информации в ходе эксплуатации информационной системы, разработка

которых предусмотрена нормативными правовыми актами и методическими документами федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности и федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области противодействия техническим разведкам и технической защиты информации, а также национальными стандартами в области защиты информации<sup>9</sup>.

7. \_\_\_\_\_<sup>8</sup> обеспечить аттестацию информационной системы по требованиям защиты информации, в результате которых в установленных законодательством Российской Федерации случаях подтверждается соответствие защиты информации, содержащейся в информационной системе, требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации<sup>9</sup>.

8. Соответствие защиты информации, содержащейся в информационной системе, требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, подтверждено аттестатом соответствия требованиям по защите информации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_<sup>10</sup>.

9. \_\_\_\_\_<sup>11</sup> обеспечить подготовку должностных лиц (работников) \_\_\_\_\_<sup>12</sup>, обеспечивающих эксплуатацию информационной системы, к эксплуатации информационной системы, включая лиц, ответственных за обеспечение защиты информации.

10. \_\_\_\_\_<sup>8</sup> обеспечить подготовку \_\_\_\_\_<sup>12</sup> к эксплуатации информационной системы.

11. \_\_\_\_\_<sup>8</sup> обеспечить надлежащее оформление прав на использование компонентов информационной системы, являющихся объектами интеллектуальной собственности.

12. Контроль за выполнением настоящего правового акта (локального нормативного акта) возложить на \_\_\_\_\_<sup>13</sup>.

Должность руководителя  
органа исполнительной власти  
города Москвы или подведомственной  
органу исполнительной власти города  
Москвы организации

Инициалы и фамилия

<sup>1</sup> Указывается наименование информационной системы (очереди информационной системы).

<sup>2</sup> Указываются реквизиты правового акта города Москвы, в соответствии с которым создавалась информационная система (очередь информационной системы), а также правового акта Правительства Москвы, содержащего положение об информационной системе (при наличии).

<sup>3</sup> Указывается наименование работ – предмет контракта (договора), в соответствии с которым была создана информационная система (очередь информационной системы).

<sup>4</sup> Указываются реквизиты акта приемочных испытаний.

<sup>5</sup> Указывается наименование органа исполнительной власти города Москвы или организации, подведомственной органу исполнительной власти города Москвы.

<sup>6</sup> Указывается дата начала эксплуатации информационной системы (очереди информационной системы). Дата начала эксплуатации не может быть ранее даты завершения всех поручений и мероприятий, предусмотренных настоящим правовым актом (локальным нормативным актом).

<sup>7</sup> Указывается наименование органа исполнительной власти города Москвы или подведомственной органу исполнительной власти города Москвы организации, осуществляющих указанные полномочия. Пункт включается в случае отсутствия оснований для принятия правового акта Правительства Москвы, содержащего положение об информационной системе.

<sup>8</sup> Указывается структурное подразделение органа исполнительной власти города Москвы или структурное подразделение и (или) наименование подведомственной органу исполнительной власти города Москвы организации.

<sup>9</sup> Пункт включается в случае, если аттестация информационной системы на соответствие требованиям безопасности информации не проведена при создании информационной системы (очереди информационной системы).

<sup>10</sup> Пункт включается в случае, если аттестация информационной системы (очереди информационной системы) на соответствие требованиям безопасности информации была проведена при создании информационной системы (очереди информационной системы).

<sup>11</sup> Указываются должность, фамилия и инициалы лица, на которое возлагается обязанность по подготовке должностных лиц (работников) к эксплуатации информационной системы (очереди информационной системы), либо наименование подведомственной органу исполнительной власти города Москвы организации.

<sup>12</sup> Указывается наименование органа исполнительной власти города Москвы или подведомственной органу исполнительной власти города Москвы организации, определенных в пункте 2 настоящего правового акта (локального нормативного акта).

<sup>13</sup> Указываются должность, фамилия и инициалы лица, на которое возлагается контроль за выполнением правового акта (локального нормативного акта).



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2025 года | Спецвыпуск № 16

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 26.04.2025

Дата выхода в свет: 29.04.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.

Заказ №